

POZ.WKUZ.GZ.4240.117.2024.ALI.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
**podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonych w obrębie Trzebosz, gmina Bojanowo, powiat rawicki, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Trzebosz, gmina Bojanowo, powiat rawicki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 337/10 o pow. 0,2049 ha w klasie użytków: RIVa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1R/00029512/6 przez Sąd Rejonowy w Rawiczu. Udział w w/w działce wynosi 1/1 cz.

Przeznaczenie: Działka nr 337/10 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo uchwalonym przez Radę Miejską w Bojanowie dnia 29.06.2001 r. uchwałą XXXII/173/01 oraz uchwałami w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo o numerach: XL/314/10 z dnia 29.03.2010 r. oraz XIX/133/16 z dnia 20.05.2016 r. oraz XLII/295/22 z dnia 25.02.2022 r. przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz łąkach. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (dz. 297/10) przez działkę będącą własnością KOWR (dz. 337/11). Działka nr 337/10 położona jest w zespole stanowisk archeologicznych nr 11, nr obszaru AZP 67-25, 68-25, 68-26, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Kształt działki regularny, teren uporządkowany, użytkowany jako ogródek działkowy wraz z terenem zieleni. Brak nasadzeń posiadających znaczną wartość rynkową. Nieruchomość położona na obszarze o dobrym stopniu zurbanizowania, w odległości ok. 5 km od centrum miasta Bojanowo. W sąsiedztwie grunty użytkowane jako ogródki działkowe, grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa wielorodzinna i zabudowa gospodarczo-garażowa. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, w końcowej fazie na krótkim odcinku drogą gruntową. Działka nie posiada uzbrojenia, przez działkę przebiega sieć energetyczna. W pobliżu sieć wodociągowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 32.600,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 2329 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-727.