



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu Sekcja
Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.40.2024.RC.1

termin publikacji **od 06.03.2024r. – 21.03.2024r.**

Świdnica, dnia 28 lutego 2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasiłek Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w:

obręb **Kukułka**, gmina **Kłodzko**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **1/2 AM -2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,6860 ha** (w tym: użytki rolne 3,1643 ha) z czego:

- pastwiska trwałe **0,3660 ha**, w klasie: Ps IV – 0,3660 ha,
- grunty orne **2,7983 ha**, w klasach: RIIb – 1,2612 ha, RIVb – 0,4130 ha, RV – 1,1241 ha,
- grunty zakrzewione i zadrzewione **0,5217 ha**, w klasie: Lz PsV – 0,5217 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN. UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1K/00065485/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego między ulicami: Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatowa, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku, uchwalonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26.10.2006r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem ZL/UK z przeznaczeniem podstawowym: las , przeznaczenie dopuszczalne usługi kultury.

W obowiązującym Studium i Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr LXII/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15.11.2018r. działka wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem ZL: lasy.

Uwaga:

- **nieruchomość posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie**; w terenie dojazd utrudniony droga nie urządzona stanowiąca w części skarpe, przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu utrudnionego dojazdu dla przedmiotowej działki oraz nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.
- przez nieruchomość przebiega linia energetyczna średniego napięcia

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana rolniczo, występują zakrzaczenia i zadrzewienia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,20 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06 marca 2024** roku do **21 marca 2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Kłodzko, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 619.

Sporządził: Robert Ciarkowski