



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy
WRO.WKUZ.SW.4243.37.2024.JM.1

termin publikacji **od 11.03.2024r. – 26.03.2024r.**

Świdnica, dnia 28 lutego 2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:
obręb **Godziszowa**, gm. **Mściwojów**, powiat **jaworski**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 4, 50**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,8807 ha**, z czego:

- grunty orne **1,4682 ha**, w klasach: RIIIa – 0,8264 ha, RIVa – 0,6418 ha,
- nieużytki (**N**) - **0,4125 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1J/00013739/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworze.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów dla obszaru wsi Godziszowa, zatwierdzonym uchwałą nr IV/14/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007r.:

- działka nr **4** znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: **3 PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług; 1 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych; 2KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych; 2 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych;**
- działka nr **50** znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: **2 PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług; 2KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych; 1 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych; 1 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.**

Dodatkowe informacje: linie zabudowy nieprzekraczalne; 20 kV – linia energetyczna 20 kV napowietrzna przeznaczona do skablowania.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mściwojów zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/162/2001 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 sierpnia 2001r. z późn. zm.:

- **dz. nr 4** znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: **PSU – tereny przemysłu, składów i usług; LsR – tereny rekultywacji o kierunku leśnym;**
- **dz. nr 50** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **PSU – tereny przemysłu, składów i usług.**

Uwagi:

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- zgodnie z pismem **Starostwa Powiatowego w Jaworze**, dz. nr 4 graniczy bezpośrednio z działką drogową numer 141/4, będącą w zarządzie Powiatu Jaworskiego, dla której w chwili obecnej przygotowywana jest dokumentacja projektowa w postaci Programu Funkcjonalno – Użytkowego dotycząca przebudowy drogi położonej na ww. działce, tj. 141/4. Na podstawie PFU w roku 2023 planowane jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni jezdni w postaci nakładki bitumicznej, ścięciu i regulacji poboczy oraz skarpowaniu rowów przydrożnych.

- **działki nr 4 i 50 obciążone są umową nr WR.SGZ.MB.3272.2.247.2015.MŚ z dnia 17 grudnia 2015r. zawartą z Tauron Dystrybucja S.A** z siedzibą w Krakowie, zwaną dalej „TD S.A.”.

Na nieruchomości przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z przebudową sieci napowietrznej SN L – 247 na odcinku od GPZ Jawor do R 247-30 Kościelec wraz z odgałęzieniami. W ramach zadania planowana jest wymiana istniejących słupów oraz przewodów na nowe typu AFL (zamiennie PAS), demontaż istniejących słupów oraz przewodów i budowa słupów i przewodów typu AFL (zamiennie PAS) po nowej trasie.

Po zakończeniu budowy na wniosek TD S.A., KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz Tauron S.A. z siedzibą w Krakowie, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymywania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępniać nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- **działka nr 50 obciążona jest umową nr WRO.WKUR.022.1.78.2019.MS z dnia 12 marca 2019r. zawartą z Tauron Dystrybucja S.A** z siedzibą w Krakowie, zwaną dalej „TD S.A.”.

Na nieruchomości przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z budową słupowej stacji transformatorowej wraz z dowiązaniem do sieci średniego i niskiego napięcia.

Po zakończeniu budowy na wniosek TD S.A., KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz Tauron S.A. z siedzibą w Krakowie, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymywania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępniać nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- **działka nr 4 obciążona jest umową nr WRO.WKUR.022.1.66.2018.MS z dnia 13 kwietnia 2018r. zawartą z Gminą Mściwojów** z siedzibą w Mściwojowie zwaną dalej „Właścicielem urządzeń”.

Na nieruchomości przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z budową sieci wodociągowej o średnicy Ø 160 mm, o długości 132 m.

Po zakończeniu budowy na wniosek Właściciela urządzeń, KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymywania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępniać nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- przez teren nieruchomości **przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia wraz z posadowionymi słupami.**
- **na nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa na słupie żelbetonowym.**
- na nieruchomości znajduje się **fragment ogrodzenia z siatki metalowej.**
- na nieruchomości **składowane są odpady** – opony, betonowe podkłady kolejowe, kilka pryzm ziemi z gruzem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana rolniczo - wysoka, niekoszona trawa; występują zakrzaczenia i zadrzewienia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **11 marca 2024** roku do **26 marca 2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Mściwojowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi w Godziszowa, w celu publikacji.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 604.

*Sprawę prowadzi: Joanna Majewicz, tel. 71 35-63-919 wew. 604, 797 604 716, e:mail: joanna.majewicz@kowr.gov.pl
Sporządziła: Joanna Majewicz*