



Lista osób zakwalifikowanych
oraz lista osób wezwanych do uzupełnienia dokumentów
(ogłoszenie przetargowe numer WRO.WKUZ.LE.4243.580.2023.EJ)

do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym **365/12 obręb Krzywa gmina Chojnów o pow. 30,1266 ha**, który odbędzie się w dniu 18.03.2024 r. o godzinie 09:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199.

Komisja przetargowa zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu niżej wymienione osoby:

- I. Józef Rudnicki**
- II. Łukasz Rudnicki**
- III. Grzegorz Michno**
- IV. Jarosław Szczygielski**

Komisja przetargowa wezwała do uzupełnienia dokumentów niżej wymienione osoby:

I. Wojciech Sowiński:

1. Złożyć dokumenty potwierdzające posiadane wykształcenie zgodnie z przedłożonym załącznikiem nr 13 - **wzór 3 część C2** orazłożyć dokumenty potwierdzające co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie (zgodnie z załącznikiem nr 13- **wzór 3 część E**), **lub** złożyć dokumenty potwierdzające co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie (zgodnie z załącznikiem nr 13 - **wzór 3 część E**).
2. Złożyć zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5-letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały - pokrywające cały 5- letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, **oświadczenie rolnika**, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania - w przypadku samoistnego posiadania).

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

II. Tomasz Paluszek:

1. Złożyć dokumenty potwierdzające posiadane wykształcenie rolnicze zgodnie z przedłożonym załącznikiem nr 13 - **wzór 3 (oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych)**.
2. Złożyć zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5-letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) -

zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, **oświadczenie rolnika**, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

III. Henryk Sadowski:

1. Złożyć oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**załącznik nr 12 - WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. **W przedłożonym dokumencie nieprawidłowo podano powierzchnię ogólną oraz powierzchnię użytków rolnych dla wymienionego gospodarstwa rolnego** (zgodnie z ogłoszeniem przetargowym użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami). Zgodnie z informacją posiadaną przez KOWR faktyczna powierzchnia ogólna oraz powierzchnia użytków rolnych nieruchomości dzierżawionych z Zasobu (dla obrębu: Grodziec) jest niezgodna z powierzchnią ogólną oraz powierzchnią użytków rolnych wskazaną w oświadczeniu. Ponadto przedłożony dokument nie jest aktualnie obowiązujący.
2. Złożyć zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5-letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, **oświadczenie rolnika**, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

IV. Piotr Łuczak:

1. Złożyć oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (art. 29 ust. 3 ba i 3bc ustawy z dnia 19

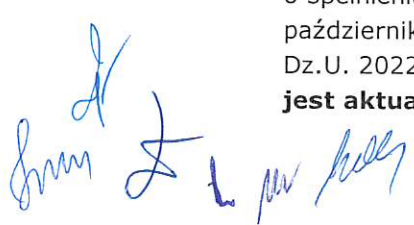
- października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - Dz.U. 2022 roku poz. 2329.) (**załącznik nr 11- WZÓR 1**) – **przedłożony dokument nie jest aktualnie obowiązujący.**
2. Złożyć oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**załącznik nr 12 - WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. **Przedłożony dokument podpisany jest z datą 21.02.2023 r.**
3. Złożyć dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku ze zm.), tj. dokument potwierdzający:
- *wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe lub*
 - *tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub*
 - *wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i przedłożyć dokumenty potwierdzające co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie (zgodnie z załącznikiem nr 13 - wzór 3 część E) albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i przedłożyć dokumenty potwierdzające co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie (zgodnie z załącznikiem nr 13- wzór 3 część E), lub*
 - *dokumenty potwierdzające co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie (zgodnie z załącznikiem nr 13 - wzór 3 część E).*

V. Filip Wiszniowski:

1. Złożyć oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (art. 29 ust. 3 ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - Dz.U. 2022 roku poz. 2329.) (**załącznik nr 11- WZÓR 1**) – **przedłożony dokument nie jest aktualnie obowiązujący.**
2. Złożyć oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**załącznik nr 12 - WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. **W przedłożonym dokumencie nie uwzględniono gruntów położonych w obrębie Radziechów (zgodnie z dołączoną umową dzierżawy). Ponadto przedłożony dokument nie jest aktualnie obowiązujący.**

VI. Krzysztof Wiszniowski:

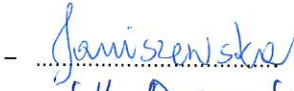
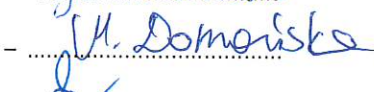
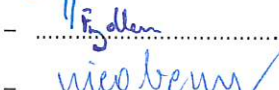
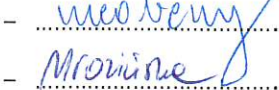
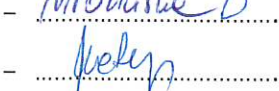
1. Złożyć oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (art. 29 ust. 3 ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - Dz.U. 2022 roku poz. 2329.) (**załącznik nr 11- WZÓR 1**) – **przedłożony dokument nie jest aktualnie obowiązujący.**



2. Złożyć oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**załącznik nr 12 - WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. **W przedłożonym dokumencie nieprawidłowo podano powierzchnię użytków rolnych dla wymienionego gospodarstwa rolnego** (zgodnie z ogłoszeniem przetargowym użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami). Zgodnie z informacją posiadaną przez KOWR faktyczna powierzchnia użytków rolnych nieruchomości dzierżawionych z Zasobu (dla obszaru: Krzywa) jest niezgodna z powierzchnią użytków rolnych wskazaną w oświadczeniu. Ponadto w oświadczeniu należy wskazać datę od kiedy osobiście jest prowadzone gospodarstwo rolne. Dodatkowo przedłożony dokument nie jest aktualnie obowiązujący.
3. Złożyć dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku ze zm.), tj. dokument potwierdzający:
 - *wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe lub*
 - *tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub*
 - *wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i przedłożyć dokumenty potwierdzające co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie (zgodnie z załącznikiem nr 13 - wzór 3 część E) albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i przedłożyć dokumenty potwierdzające co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie (zgodnie z załącznikiem nr 13- wzór 3 część E), lub*
 - *dokumenty potwierdzające co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie (zgodnie z załącznikiem nr 13 - wzór 3 część E).*

Brakujące dokumenty zgodnie z ogłoszeniem przetargowym należy złożyć w terminie nie późniejszym niż do dnia 06.03.2024 r. do godz. 14.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199, pokój nr 12 – kancelaria (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE).

Komisja przetargowa:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Janiszewska Edyta | -  |
| 2. Domańska Małgorzata | -  |
| 3. Zając Magdalena | -  |
| 4. Frydlewicz Katarzyna | -  |
| 5. Budzyński Adam | -  |
| 6. Mrozińska Agnieszka | -  |
| 7. Matys Renata | -  |