



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej

LUB.WKUZ.BI.4240.....2024.MD.1

Biała Podlaska, 2024-03-01

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Drelów**, powiat bialski, woj. lubelskie.

1. Nieruchomości rolne niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Drelów** jako działki nr **1465/4** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1R/0008702/3

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **1,0291 ha** w tym:

Grunty orne – 1,0291 ha, w klasach: RIVa-1,0291ha

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drelów nieruchomość znajduje się w terenach rolnych.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 36 530,00 zł

(słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset trzydzieści 00/100)

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w ogłoszeniu przysługuje dzierżawcy ww. nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia a umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa)

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy **Drelów**, Sołectwa **Drelów** Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od **01.03.2024r.** do **15.03.2024r.** na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, tel: 83/341 21 92, tel/fax: 83/355 01 36

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy **Drelów**,
- 3) Sołectwa: **Drelów**
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
oraz na stronie internetowej KOWR

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Drelów				
Sołectwo wsi Drelów				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				