

WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4243.14.2024.IW.1 z dnia 01.03.2024r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:
Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy **Nowe**, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości **Morgi** - pow. 0,9622ha ha, dla której Sąd Rejonowy prowadzi KW BY1S/00000095/5 i BY1S/00061732/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Morgi** jako działka nr: **116/2 i 285/2** Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,9622ha ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV-0,7200ha, RVI-0,1942ha, W-ŁIV-0,0480ha).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi **3 dt pszenicy**.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie – tereny rolne.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **01.03.2024r.** do dnia **15.03.2024r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego Urzędu Gminy
- w właściwym sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4243.14.2024.IW.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 01.03.2024 r. do 15.03.2024r.:

1. Urząd Gminy

wywieszono (01.03.2024)

zdjęto (15.03.2024)

2. Sołectwo

wywieszono (01.03.2024)

zdjęto (15.03.2024)

3. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (01.03.2024)

zdjęto (15.03.2024)

4. SZ Kusowo

wywieszono (01.03.2024)

zdjęto (15.03.2024)

5. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (01.03.2024)

zdjęto (15.03.2024)

6. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl