



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. nr 2329 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone **na terenie gminy Dąbrowa Biskupia** powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie oznaczone jako:

1. działka nr **6/8** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **13,9695 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-10,2568 ha, RIIIA-2,4192 ha, RIVa-1,0792 ha, W-0,2143 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136,00 dt.
2. działka nr **6/7** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **10,0082 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0735 ha, RIIIA-4,9524 ha, RIIIB-2,0153 ha, RIVa-2,8897 ha, W-0,0773 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 82,00 dt.
3. działka nr **6/6** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **11,0119 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0327 ha, RIIIA-10,4114 ha, RIVa-0,2634 ha, W-0,0811 ha, N-0,2233 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100,00 dt.
4. działka nr **6/5** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **10,2754 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIA-2,3989 ha, RIIIB-0,9025 ha, RIVa-6,9010 ha, W-0,0730 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 73,00 dt.
5. działka nr **6/4** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **7,9423 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIA-0,1076 ha, RIVa-7,8347 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.
Na nieruchomości znajdują się budowle – drenaż rurkowy - oznaczony w ewidencji środków trwałych nr inwentarzowym 78/0323.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 52,00 dt, w tym za budowle 1,00 dt
6. działka nr **6/9** położona w obrębie **Bąkowo** oraz działka nr **1/1** położona w obrębie **Głojkowo** o łącznej powierzchni **10,9708 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-0,0542 ha, RIIIA-8,5152 ha, RIVa-2,3316 ha, W-0,0698 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6 oraz BY1I/00048807/9.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 96,00 dt.
7. działka nr **6/10** położona w obrębie **Bąkowo** oraz działka nr **1/2** położona w obrębie **Głojkowo** o łącznej powierzchni **11,0522 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-4,6108 ha, RIIIA-6,3904 ha, W-0,0510 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6 oraz BY1I/00048807/9.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 108,00 dt.

8. działka nr **6/11** położona w obrębie **Bąkowo** oraz działka nr **1/3** położona w obrębie **Głojkowo** o łącznej powierzchni **11,0424 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-9,2526 ha, RIIa-1,4286 ha, W-0,3612 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6 oraz BY1I/00048807/9.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 109,00 dt.

9. działka nr **6/12** położona w obrębie **Bąkowo** oraz działka nr **7/4** położona w obrębie **Głojkowo** o łącznej powierzchni **10,4357 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RI-2,3484 ha, RII-6,8848 ha, RIIa-0,9655 ha, W-0,0510 ha, dr-0,0554 ha, W-0,1816 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6 oraz BY1I/00048807/9.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 106,00 dt.

10. działka nr **5/3** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **11,1241 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,2290 ha, RIVb-9,4762 ha, RVI-1,1200 ha, W-0,2989 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 45,00 dt.

11. działka nr **5/4** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **9,9989 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIa-0,6465 ha, RIIb-0,4182 ha, RIVa-5,3085 ha, RIVb-3,5335 ha, W-0,0922 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59,00 dt.

12. działka nr **5/5** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **11,0799 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-3,1192 ha, RIIa-5,1933 ha, RIIb-1,7057 ha, RIVa-0,2927 ha, W-0,1169 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.

Na nieruchomości znajdują się budowle – drenaż otwarty - oznaczony w ewidencji środków trwałych nr inwentarzowym 78/0322.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 98,00 dt, w tym za budowle 1,00 dt

13. działka nr **5/6** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **11,2010 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RII-6,4188 ha, RIIa-0,6150 ha, RIIb-4,1672 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,00 dt.

14. działka nr **1/5** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **16,1222 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIa-10,0951 ha, RIVa-4,5571 ha, RIVb-0,6535 ha, RV-0,4271 ha, W-0,3300 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.

Nieruchomość uzyska dostęp do drogi poprzez działkę nr 1/3.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 128,00 dt.

15. działka nr **1/6** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **10,1187 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIa-8,8859 ha, RIVb-0,9472 ha, W-0,2856 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.

Nieruchomość uzyska dostęp do drogi poprzez działkę nr 1/3.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 88,00 dt.

16. działka nr **1/12** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **13,9279 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,1870 ha, RIVa-1,9662 ha, RIVb-6,8000 ha, RV-4,6979 ha, W-0,2768 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.

Na nieruchomości znajdują się budowle – drenaż rurkowy - oznaczony w ewidencji środków trwałych nr inwentarzowym 78/0324.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 56,00 dt, w tym za budowle 1,00 dt

17. działka nr **1/11** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **10,4789 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,3741 ha, RIVa-2,0139 ha, RIVb-8,0909 ha), dla

której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 53,00 dt.

18. działka nr **1/10** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **12,2944 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIa-3,0078 ha, RIIb-0,0003 ha, RIVa-0,5746 ha, RIVb-6,4559 ha, RV-2,2558 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 67,00 dt.

19. działka nr **1/9** położona w obrębie **Bąkowo** oraz działki nr **120, 131/2** położone w obrębie **Pieranie** o łącznej powierzchni **11,7950 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-6,9413 ha, RIVa-0,2069 ha, RIVb-2,2977 ha, RV-1,2518 ha, RVI-0,2606 ha, ŁIII-0,0313 ha, ŁIV-0,6993 ha, W-0,1061 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6 oraz BY1I/00048780/3.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 71,00 dt.

20. działka nr **1/7** położona w obrębie **Bąkowo** oraz działki nr **131/1, 133/2** położone w obrębie **Pieranie** o łącznej powierzchni **19,5993 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-2,8993 ha, RV-3,5540 ha, ŁIII-3,5942 ha, ŁIV-6,3148 ha, ŁV-2,5736 ha, PsIV-0,3231 ha, PsV-0,0174 ha, W-0,3229 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6 oraz BY1I/00048780/3.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 87,00 dt.

21. działka nr **1/4** położona w obrębie **Bąkowo** oraz działka nr **133/1** położona w obrębie **Pieranie** o łącznej powierzchni **16,0632 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,1758 ha, RV-1,4654 ha, ŁIII-0,9315 ha, ŁIV-9,5272 ha, ŁV-3,0578 ha, PsV-0,3502 ha, LsVI-0,0128 ha, W-0,2860 ha, N-0,2565 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6 oraz BY1I/00048780/3.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 56,00 dt.

22. działka nr **1/3** położona w obrębie **Bąkowo** o powierzchni **9,7976 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,2490 ha, RIVb-5,5516 ha, RV-1,9810 ha, RVI-0,3625 ha, ŁIV-0,0764 ha, LsVI-1,2995 ha, W0,2776 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00048767/6.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,00 dt.

1 decytona [dt] = 0,1 tony [t] = 1 kwintal [q] = 100 kg pszenicy

Okres trwania umów do 31-08-2034r.

Dla wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomości te:

- w części zlokalizowane są w strefie rolniczo – osadniczej oznaczonej symbolem C – obszar o rolniczym charakterze, w którym korzystne lub bardzo korzystne warunki przyrodnicze rozwoju rolnictwa pozwalają na wysokoefektywny rozwój tej funkcji. Głównym założeniem rozwoju jest tu kontynuacja obecnego charakteru z utrzymywaniem bardzo dużego znaczenia funkcji rolniczej oraz stwarzanie warunków aktywacji funkcji pozarolniczej poprzez wyznaczanie terenów inwestycyjnych w rejonach dobrze dostępnych z dróg wojewódzkich i powiatowych,
- w części zlokalizowane są w jednostce rolniczo – ekologicznej, oznaczonej symbolem D – obszar o charakterze rolniczo – leśnym z dużym udziałem gruntów organicznych (wysoki poziom wód gruntowych), umiarkowanej lub słabej przydatności rolniczej gleb z niezbyt dużą liczbą mieszkańców. Głównym założeniem jest zwiększanie tu zalesień, kontynuacja kierunków produkcji rolniczej adekwatnych do warunków glebowych, rozwój zabudowy letniskowej.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu ograniczonym. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

KOWR jednocześnie informuje, że powyższy wykaz został opublikowany w trakcie trwania procedury podziałowej części nieruchomości. W przypadku wprowadzenia przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu korekt powierzchni (które miałyby znaczący wpływ np. na wysokość czynszu), Oddział zastrzega sobie możliwość ponownego opublikowania wykazu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85 – 039 Bydgoszcz, Marek Drzewiecki - tel. 54 234 28 79, 668 389 486, lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn – Łukasz Proch tel. 52 384 46 13, 600 – 032 – 479 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 01-03-2024 r. do 15-03-2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- u sołtysów wsi Bąkowo, Głojkowo, Pieranie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl