

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KD

Pruszcz Gdański, 2024.03.01

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Kończewice**, gmina Miłoradz, powiat malborski jako działka **nr 187** o powierzchni 31,0500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **GD1M/00062693/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 31,0500 ha, w tym:

- pastwiska trwałe Ps III o pow. 26,3600ha,
- pastwiska trwałe Ps IV o pow. 2,2000ha,
- pastwiska trwałe Ps V o pow. 1,2400ha,

łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 29,8000 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Malborku.

Zgodnie z pismem z dnia 20.09.2023r. wydanym przez Urząd Gminy w Miłoradzu nr L.dz.6823.2.2023r. działka **nr 187** położona w obrębie **Kończewice**, gmina Miłoradz, w byłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz (uchwała Nr XXIII/130/93 Rady Gminy Miłoradz z dnia 9 listopada 1993r.), który utracił ważność 31.12.2003r. występowała jako teren użytków rolnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIX/239/09 Rady Gminy Miłoradz z dnia 9 listopada 2009r.) działka występuje jako obszary chronionego krajobrazu Dolna Wisła PLH 220033 — ujęte w europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Nie jest planowana zmiana funkcji w MPZP.

Nieruchomość nie jest objęta uchwałą dotyczącą obszarów zdegradowanych i rewitalizacji.

Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

Przez teren działki nie planuje się budowy dróg gminnych.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 148,48 dt pszenicy w stosunku rocznym,
w tym użytki rolne 148,48 dt.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31 października 2026 roku bez możliwości przedłużenia

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 638

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

od 01.03.2024r. do 25.03.2024r.

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim, Urzędu Gminy Miłoradz.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR

www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28.
- KOWR Sekcja Zamiejscowa w Malborku
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim.
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze Gdańskim
- Urzędu Gminy Miłoradz.
- na stronie www.gov.pl/web/kowr
lub <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty>

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska