



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4240.14.2024.MWY.5

Suwałki, 27.02.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Suchowola**, powiat sokólski, województwo podlaskie.

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1) Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Suchowola, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Jatwież Duża** jako działka nr **126/8** (201109_5.0020.126/8) o powierzchni 0,1304 ha, KW nr **BI1S/00030596/7**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1304 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1304 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,1304 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,0,0600 ha, RV- 0,0704 ha.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi użytek zielony, wykaszany i wypasany. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej, oznaczonej działkami nr 126/9 i 126/4.

Nieruchomość bezumownie użytkowana. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suchowoli przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ plan utracił ważność z dniem 31.12.2003 roku.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchowola działka oznaczona jest na załączniku graficznym – jako tereny rolnicze. Gmina nie zamierza wprowadzić zmian w studium.

Jednocześnie Gmina zaświadcza, że Rada Miejska w Suchowoli w drodze uchwały Nr 172/2017 z dnia 22.06.2017 roku wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Suchowola. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją lokalizacji celu publicznego. Nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin. Na ww. działce nie jest planowany przebieg jakichkolwiek tras komunikacyjnych, jak również nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z OZE.

Cena nieruchomości wynosi

- 6 720 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

2) Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Suchowola, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Jatwież Duża** jako działka nr **78/7** o powierzchni 0,2700 ha, KW nr **BI1S/00030596/7**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2700 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,0700 ha, w tym klasy gruntów: RVIZ- 0,0700 ha,
- nieużytki o łącznej powierzchni 0,2000 ha, w tym klasy gruntów: N- 0,2000 ha.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest nieużytkowana, występują niewielkie doły i nierówności po lokalnej eksploatacji piasku i żwiru, aktualnie działka porośnięta suchymi trawami i chwastami. Na części działki występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia o walorach drewna opałowego. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i położona w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych rolniczo oraz gruntów zadrzewionych.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej, oznaczonej działką nr 242.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suchowoli przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ plan utracił ważność z dniem 31.12.2003 roku.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchowola działka w części oznaczona jest na załączniku graficznym – jako punkt eksploatacji surowców mineralnych do rekultywacji. Gmina nie zamierza wprowadzić zmian w studium.

Jednocześnie Gmina zaświadcza, że Rada Miejska w Suchowoli w drodze uchwały Nr 172/2017 z dnia 22.06.2017 roku wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Suchowola. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją lokalizacji celu publicznego. Nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin. Na ww. działce nie jest planowany przebieg jakichkolwiek tras komunikacyjnych, jak również nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z OZE.

Cena nieruchomości wynosi

- 8 430 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

3) Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Suchowola, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Jatwież Duża** jako działka nr **139/1** o powierzchni 0,6600 ha, KW nr **BI1S/00030596/7**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6600 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6300 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,6100 ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,6100 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0200 ha, w tym klasy gruntów: W-PsIV- 0,0200 ha,

❖ **las – 0,0300 ha**, w tym klasy gruntów: LsIV- 0,0300 ha.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest częściowo była zadrzewiona (olcha, wierzba) i zakrzewiona drzewostanem o walorach drewna opałowego, zaś pozostała część działki stanowiła użytek zielony, wypasany. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych rolniczo i zadrzewionych oraz pojedynczej zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej, oznaczonej działką nr 227/2.

Nieruchomość bezumownie użytkowana. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suchowoli przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ plan utracił ważność z dniem 31.12.2003 roku.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchowola działka w części oznaczona jest na załączniku graficznym – jako tereny rolniczo-leśne. Gmina nie zamierza wprowadzić zmian w studium.

Jednocześnie Gmina zaświadcza, że Rada Miejska w Suchowoli w drodze uchwały Nr 172/2017 z dnia 22.06.2017 roku wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Suchowola. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją lokalizacji celu publicznego. Nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin. Na ww. działce nie jest planowany przebieg jakichkolwiek tras

komunikacyjnych, jak również nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z OZE.

Cena nieruchomości wynosi

- 27 070 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

4) Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Suchowola, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Jatwież Duża** jako działka nr **147/1** o powierzchni 0,2900 ha, KW nr **BI1S/00030596/7**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2900 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,1304 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2800 ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,2300 ha, PsV- 0,0500 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0100 ha, w tym klasy gruntów: W-PsIV- 0,0100 ha.

Przedmiotowa nieruchomość w większej części stanowiła użytek zielony wypasany, zaś w pozostałej części stanowiła obszar zadrzewiony, na którym występował drzewostan o walorach drewna opałowego. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych rolniczo i zadrzewionych oraz pojedynczej zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej, oznaczonej działką nr 224/2.

Nieruchomość bezumownie użytkowana. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suchowoli przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ plan utracił ważność z dniem 31.12.2003 roku.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchowola działka w części oznaczona jest na załączniku graficznym – jako tereny rolniczo-leśne. Gmina nie zamierza wprowadzić zmian w studium.

Jednocześnie Gmina zaświadcza, że Rada Miejska w Suchowoli w drodze uchwały Nr 172/2017 z dnia 22.06.2017 roku wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Suchowola. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją lokalizacji celu publicznego. Nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin. Na ww. działce nie jest planowany przebieg jakichkolwiek tras komunikacyjnych, jak również nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z OZE.

Cena nieruchomości wynosi

- 12 430 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

- 1.** Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
- 2.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
- 3.** Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

- a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
- b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 26 (tel. 87 562 79 75, 506 176 679), w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 01.03.2024 roku do dnia 15.03.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Suchowoli,
- 2) Sołectwa wsi Jatwież Duża,
- 3) Sołectwa wsi Jatwież Mała,
- 4) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 5) Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Sokółce,
- 6) KOWR OT w Białymstoku,
- 7) SZ w Suwałkach

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).