



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
04.03.2024 do **19.03.2024**
Od
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.116.2024.JZ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Myślibórz**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Myślibórz**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **39/19** z obrębu **Czerników** o ogólnej powierzchni **12,7749 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00052604/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 9,3689 ha, (w tym kl: RIIB - 8,1620 ha; RIVa - 1,2069 ha)
- **łąki trwałe:** 2,9081 ha, (w tym kl: ŁIV - 2,7878 ha; ŁV - 0,1203 ha)
- **nieużytki:** 0,4979 ha, (w tym kl: N - 0,4979 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 83,00 dt pszenicy

(słownie: osiemdziesiąt trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie użytków rolnych ok 900 m od zabudowań miejscowości Nawrocko. Na dzień lustracji nieruchomość w części w ściernisku po zbożu w części zadrzewiona i zakrzaczona.

Wg wypisu nr PP.6724.6.2024.MB z dnia 15.02.2024 r., podpisanego z upoważnienia Burmistrza Myśliborza przez kierownika referatu, dotyczącego przedmiotowej działki, Urząd Miejski w Myśliborzu stwierdza, iż przedmiotowa działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą nr XXVII/195/2012 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz obejmującego tereny w obrębie geodezyjnym: Golenice, Listomie, Zgoda, Czerników, Chłopowo, Pniów, Nawrocko, Rościn, Gryżyno, Wierzbnica, Myśliborzyce, z przeznaczeniem części terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania.

Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem:

- **7 R – tereny rolnicze.**
- **8Rz – tereny rolnicze z zakazem zabudowy.**

Na dzień wydania w/w wypisu:

- nie jest prowadzona procedura planistyczna sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy zmierzająca do zmiany przeznaczenia w/w terenów.
- Względem powyższej nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji siłowni wiatrowych.
- Informuję, że z posiadanych danych nie wynika by na przedmiotowych działkach znajdowały się złoża kopalin.
- Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.
- Ponadto informuję, iż działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji lub obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485).
- Względem przedmiotowej nieruchomości nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 59 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Nieruchomość położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu „B” Myślibórz.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd do działki zapewniony będzie przez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 39/16, 39/17, 39/18 obr. Czerników będącą własnością KOWR.

Wpis w dziale III KW prawa, roszczenia i ograniczenia -

Za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń w postaci linii kablowej średniego napięcia 15kv - 50kv po ich wybudowaniu;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w granicach pasa gruntu o szerokości 1,5 m w osi linii kablowej średniego napięcia 15kv - 50kv, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do aktu notarialnego, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, budowy, usuwania awarii oraz naprawy elementów linii kablowej średniego napięcia 15kv - 50kv, nie skutkujących zmianą posadowienia urządzeń na działkach obciążonych, w tym oczyszczania pasa technologicznego z drzew samosiejek, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Myślibórz wind farm spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Myślibórz wind farm spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej, ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego o szerokości 1,5 m w osi linii kablowej średniego napięcia 15kv - 50kv, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do aktu notarialnego, w tym zakazów wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, utrzymania drzew i krzewów; z zastrzeżeniem, że w przypadku robót określonych w pkt 2 powyżej, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego KOWR lub dzierżawcy bądź każdorazowemu właścicielowi nieruchomości, będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Myślibórz wind farm spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością i KOWR lub dzierżawcę bądź każdorazowego właściciela nieruchomości, a w przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego staraniem i na koszt Myślibórz wind farm spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i płatna będzie każdorazowo po wystąpieniu szkody w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa powyżej lub otrzymaniu od Myślibórz wind farm spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i zaakceptowaniu przez KOWR lub dzierżawcę bądź każdorazowego właściciela nieruchomości operatu szacunkowego ustalającego wartość szkody, Myślibórz wind farm spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zobowiązana jest do przedstawienia operatu szacunkowego w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia wezwania do jego przedstawienia, a wypłata przez Myślibórz wind farm spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez KOWR lub dzierżawcę bądź każdorazowego właściciela nieruchomości.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Myśliborzu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Jolanta Zięcina-Pędziwiatr

Pyrzyce, dnia 20.02.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia r.