



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243. 87. 2024.KŁA. 2

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone w gminie Granowo, powiat grodziski, oznaczone jako:

1. obręb KOTOWO, gm. Granowo działka nr 68/18 o pow. 12,0984 ha oraz działka nr 67 o pow. 2,3300 ha, o łącznej powierzchni 14,4284 ha, stanowią ewidencyjnie grunty orne w klasach: RIIB – 0,2618 ha, R IVa – 11,1107 ha, R IVb- 3,0559 ha.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo przyjętym Uchwałą nr VIII/42/2011 Rady Gminy Granowo z dnia 27.06.2011 r. ze zmianami w/w działki stanowią teren urządzeń gazownictwa ze stacją redukcyjną I stopnia, teren upraw rolnych bez prawa zabudowy oraz teren projektowanej drogi rowerowej. Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (art.240 ust.4 pkt 15 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne – Dz.U.z 2023 r. poz. 1478) przez zarządy Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Poznaniu na działce występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.

Działka nr 67 znajduje się w odległości ok. 70 m od gazociągu wysokiego ciśnienia. Działki położone są przy drodze publicznej (działka nr 58/1 i 58/2 obrębu Kotowo).

Działka nr 67 objęta jest księgą wieczystą PO1S/00000610/5 – Skarb Państwa, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Dział III KW – prawa, roszczenia i ograniczenia posiada wpisy.

Działka nr 68/18 objęta jest księgą wieczystą PO1S/00054125/1 – Skarb Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Dział III KW – prawa, roszczenia i ograniczenia posiada wpisy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 86,00 dt pszenicy.

Nieruchomości wydierżawione zostaną do dnia 06.11.2034 roku – na cele rolne.

2. obręb KOTOWO, gm. Granowo działka nr 65 o pow. 2,3300 ha oraz działka nr 66 o pow. 11,6800 ha, o łącznej powierzchni 14,0100 ha, stanowią ewidencyjnie grunty orne w klasach: RIIB – 0,7900 ha, R IVa – 13,2200 ha.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo przyjętym Uchwałą nr VIII/42/2011 Rady Gminy Granowo z dnia 27.06.2011 r. ze zmianami działka nr 65 stanowi teren upraw rolnych bez prawa zabudowy oraz teren projektowanej drogi rowerowej oraz działka nr 66 stanowi teren urządzeń gazownictwa ze stacją redukcyjną I stopnia oraz teren upraw rolnych bez prawa zabudowy oraz teren projektowanej drogi rowerowej. Działki znajdują się w odległości ok. 70 m od gazociągu wysokiego ciśnienia. Działki położone są przy drodze publicznej (tj. działka nr 58/1 obręb Kotowo, gm. Granowo). Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (art.240 ust.4 pkt 15 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne – Dz.U.z 2023 r. poz. 1478) przez zarządy Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Poznaniu na działkach występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.

Działka nr 65 – brak oznaczenia księgi wieczystej.

Działka nr 66 objęta jest księgą wieczystą PO1S/00000610/5 – Skarb Państwa, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Dział III KW – prawa, roszczenia i ograniczenia posiada wpisy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 89,00 dt pszenicy.

Nieruchomości wydierżawione zostaną do dnia 06.11.2034 roku – na cele rolne.

3. obręb KOTOWO, gm. Granowo działka nr 64 o pow. 18,7300 ha, stanowi ewidencyjnie grunty orne w klasach: RIIB – 1,1400 ha, R IVa – 17,2800 ha, R VI - 0,3100 ha.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo przyjętym Uchwałą nr VIII/42/2011 Rady Gminy Granowo z dnia 27.06.2011 r. ze zmianami w/w działka stanowi teren upraw rolnych bez prawa zabudowy oraz teren projektowanej drogi rowerowej.

Działka znajduje się w odległości ok. 70 m od gazociągu wysokiego ciśnienia.

Działka położona jest przy drodze publicznej (tj. działka nr 58/1 obręb Kotowo, gm. Granowo). Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (art.240 ust.4 pkt 15 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne – Dz.U.z 2023 r. poz. 1478) przez zarządy Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Poznaniu na działce występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska. Działka nr 64 objęta jest księgą wieczystą PO1S/00000610/5 – Skarb Państwa, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Dział III KW posiada wpisy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 118,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 roku – na cele rolne.

4. obręb KOTOWO, gm. Granowo, oznaczona jako działka nr 3/2 o pow. 8,1283 ha, stanowi ewidencyjnie użytki rolne w klasach: L1V - 7,6618 ha , W-L1V - 0,4665 ha .

Część działki objęta jest Uchwałą nr XII/64/95 Rady Gminy Granowo z dnia 21.12.1995 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej we wsi Kotowo (Dz.Urz. Woj. Pozn. z dnia 15.02.1996 r. , nr 2 , poz.20) i stanowi teren zieleni ochronnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo przyjętym Uchwałą nr VIII/42/2011 Rady Gminy Granowo z dnia 27.06.2011 r. ze zmianami w/w działka stanowi teren użytków zielonych bez prawa zabudowy oraz znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony ekologicznej parków podworskich i w granicach zasięgu Wielkopolskiej Doliny Kopalnej .

Dla drogi krajowej nr 32 , przy której położone są działki nr 3/1 i 3/2 na odcinku (Sulechów) granica województwa – Wolsztyn - Grodzisk Wlkp.- Słeszew opracowano studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe - I etap. Nie jest przewidziane do realizacji w bieżącej perspektywie.

Działka znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej oraz w odległości ok. 140 m od gazociągu wysokiego ciśnienia.

Działka znajduje się w granicach obowiązywania specjalnej strefy ekonomicznej , tj. Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna (Uchwała nr VII/38/2015 Rady Gminy Granowo z dnia 25.05.2015 r. w sprawie zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Granowo statusem Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej).

Od strony wschodniej graniczy ze śródlądową wodą płynącą o nazwie Mogilnica w rozumieniu art.22 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne – Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn.zm.

Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (art.240 ust.4 pkt 15 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne – Dz.U. z 2023 r. poz. 1478) przez zarządy Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Poznaniu na działce występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne. Działka położona jest przy drodze publicznej (tj. działka nr 5 obręb Kotowo, gm.Granowo).

Działka nr 3/2 objęta jest księgą wieczystą PO1S/00000610/5 – Skarb Państwa, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp. Dział III KW posiada wpisy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 33,00 dt pszenicy .

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 roku – na cele rolne.

Księga wieczysta PO1S/00000610/5–dział III KW – prawa , roszczenia i ograniczenia wykazuje wpisy:

- odpłatna i ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz uprawnionej spółki i jej następców prawnych (wpis Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o.Warszawa), polegającą w szczególności na: A) prawie swobodnego dostępu i dojazdu do gazociągu ŚR/C PE DN 125 MM oraz PE DN 125/63posadowionego na nieruchomości w celu wykonywania prac budowlano-montażowych , eksploatacyjnych, konserwacyjnych, i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych, rozbudowy w istniejącej strefie kontrolowanej oraz usuwania ewentualnych awarii gazociągu, B) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi gazociągu, zgodnie z obowiązującymi przepisami , w której to strefie nie może być podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu; - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A. w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń ; - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. Warszawa w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń . Przedmiot wykonywania działka nr 79 oraz działka nr 76.

Księga wieczysta PO1S/00054125/1 dział III KW – prawa , roszczenia i ograniczenia wykazuje wpisy:

- odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i bezterminowa służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z tej nieruchomości w szczególności na: A) prawie posadowienia przez uprawnionego z tytułu niniejszej służebności przesyłu , stanowiących jego własność, urządzeń przesyłowych (gazociągu W/C DN 250 budowanego w ramach rozliczeniowego układu pomiarowego Kotowo) B/ korzystaniu z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania w przyszłości okresowych konserwacji oraz prac naprawczych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem gazociągu W/C DN 250 MM, C/prawie swobodnego wejścia i wyjazdu przedstawicieli, pracowników oraz osób uprawnionych przez uprawnionego z tytułu niniejszej służebności przesyłu na teren przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/11 w celu kontroli stanu technicznego oraz dokonania niezbędnych napraw , prac konserwacyjnych i modernizacyjnych urządzeń w strefie kontrolowanej równej 15 M2., D/ obowiązku właściciela przedmiotowej nieruchomości powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przez uprawnionego z tytułu ustanowionej niniejszym aktem notarialnym służebności przesyłu i powstrzymania się właściciela przedmiotowej nieruchomości od podejmowania w strefie kontrolowanej działalności mogącej zagrozić gazociągowi podczas jego eksploatacji, w szczególności od wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew , E/ prawie wejścia lub wjazdu sprzętem na teren nieruchomości i wykonywania wszelkich prac związanych z budową gazociągu W/C DN 250 MM, na terenie nieruchomości oraz na eksploatacji , modernizacji lub konserwacji przedmiotowego gazociągu W/C DN 250 MM. Prace związane z budową gazociągu W/C DN 250 MM zostaną przeprowadzane przy zachowaniu następujących warunków:A/wierzchnia warstwa gleby zostanie zabezpieczona i po ukończeniu budowy ponownie rozłożona na

pierwotnym miejscu , B/ zajęty teren zostanie wyrównany ,uporządkowany i doprowadzony do stanu poprzedniego, C/ przerwane w trakcie pracy urządzenia drenarskie i melioracyjne zostaną odbudowane lub naprawione.Przedmiot wykonywania działka nr 68/11 ;

- odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i bezterminowa służebność przesyłu , polegająca na prawie korzystania z tej nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/11 w szczególności na: A) prawie posadowienia przez uprawnionego z tytułu niniejszej służebności przesyłu , stanowiących jego własność, urządzeń przesyłowych (kablowej linii energetycznej SN 15 KV) B/ korzystaniu z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania w przyszłości okresowych konserwacji oraz prac naprawczych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem kablowej linii energetycznej, C/prawie swobodnego wejścia i wyjazdu przedstawicieli, pracowników oraz osób uprawnionych przez uprawnionego z tytułu niniejszej służebności przesyłu na teren przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/11 w celu kontroli stanu technicznego oraz dokonania niezbędnych napraw , prac konserwacyjnych i modernizacyjnych urządzeń w strefie ochronnej 218,6M2. Prace związane z budową kablowej linii energetycznej SN 15 kV zostaną przeprowadzane przy zachowaniu następujących warunków: A/wierzchnia warstwa gleby zostanie zabezpieczona i po ukończeniu budowy ponownie rozłożona na pierwotnym miejscu , B/ zajęty teren zostanie wyrównany ,uporządkowany i doprowadzony do stanu poprzedniego,C/ przerwane w trakcie pracy urządzenia drenarskie i melioracyjne zostaną odbudowane lub naprawione. Wykonywanie ustanowionej służebności przesyłu ograniczać się będzie do korzystania z części nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/11; - odpłatna i ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz uprawnieni spółki i jej następców prawnych (wpis Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o.), polegającą w szczególności na: A) prawie swobodnego dostępu i dojazdu do gazociągu ŚR/C PE DN 125 MM oraz PE DN 125/63 posadowionego na nieruchomości w celu wykonywania prac budowlano-montażowych , eksploatacyjnych, konserwacyjnych, i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych, rozbudowy w istniejącej strefie kontrolowanej oraz usuwania ewentualnych awarii gazociągu, B) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi gazociągu, zgodnie z obowiązującymi przepisami , w której to strefie nie może być podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu; - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A. w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń . Przedmiot wykonywania działka nr 68/20; - służebność przesyłu 1 na rzecz spółki pod firmą ENEA Operator spółka z o.o. z/s w Poznaniu oraz jej następców prawnych , o treści bliżej określonej w par.3 ust.1 lit.A) aktu notarialnego .

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg ich granic.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR Oddziału Terenowego w Poznaniu tel. 61/8560607

Wykaz wywieszono 05.03.2024 r.

Wykaz zdjęto 19.03.2024 r.