



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243. 60 .2024.JSZ. 7

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następującej nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy położonej w obrębie **Potrzymowo**, gmina **Niechanowo**, powiat **gnieźnieński**, województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie:

niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Potrzymowo**, gmina **Niechanowo**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 45 o pow. 4,2000ha** w tym: RIIIa - 1,9800ha, RIIIb – 0,9900ha, RIVa-1,1500 ha, PsIII – 0,0100ha, W (PsIII) – 0,0700ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW PO1G/00080130/9 – Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Niechanowo z dn. 13.02.2024r. dla przedmiotowej działki nie opracowano obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechanowo zatwierdzonym Uchwałą nr VI/32/99 Rady Gminy Niechanowo z dn. 29.06.1999r. i zmienionym Uchwałą nr VII/58/2015 z dnia 23.07.2015r. w/w działka posiada następującą strukturę funkcjonalną: tereny użytków rolnych, tereny lasów, zalesień i korytarzy ekologicznych.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 34 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2025r. na cele rolne

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (<https://www.gov.pl/web/kowr>).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 627.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 06.03.2024r.

do dnia 20.03.2024r.