

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.280.2022.AH.

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 05.03.2024r. do 20.03.2024r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzącej z PFZ przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2022.507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021.2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży .**

Uwaga!

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymane mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt. Wznowienie granic przez KOWR będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Deszczno
obręb **Deszczno** działka nr **66/7** o pow. **0,1672 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,1672 ha
(użytków rolnych	- 0,1672 ha)
w tym: grunty orne	- 0,1672 ha
klasy gleby: RIVb-0,1672ha	

Cena nieruchomości wynosi 61.100 zł w tym wartość drzewostanu 995 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Deszczno nr XXVI/229/2020 z dnia 28.09.2020r. nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103468/4 zbiorcza dla obrębu Deszczno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej działki.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość o regularnym prostokątnym kształcie, konfiguracja terenu płaska. Nieużytkowana, porośnięta krzewami i drzewami, w tym owocowymi - bez wartości użytkowej.

Na nieruchomości znajduje się linia wodociągowa do której ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu ich napraw i konserwacji.

2. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Deszczno
obręb **Deszczno** działka nr **107/2** o pow. **0,2093 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,2093 ha
(użytków rolnych	- 0,2093 ha)

w tym: grunty orne - 0,1500 ha
sady - 0,0593 ha
klasy gleby: RV-0,1500ha; S-RV-0,0593ha

Cena nieruchomości wynosi 7.200 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Deszczno nr XXVI/229/2020 z dnia 28.09.2020r. nieruchomość stanowi tereny rolnicze.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103468/4 zbiorcza dla obrębu Deszczno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej działki.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość o regularnym prostokątnym kształcie, konfiguracja terenu płaska, nieużytkowana, porośnięta chwastami, krzewami i drzewami, w tym owocowymi - bez wartości użytkowej.

3. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Deszczno
obręb **Deszczno** działka nr **107/3** o pow. **0,9716 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej - **0,9716 ha**
(użytków rolnych - 0,9716 ha)
w tym: grunty orne - 0,9716 ha
klasy gleby: RV-0,7412ha; RVI-0,2304ha

Cena nieruchomości wynosi 31.700 zł w tym wartość drzewostanu 126 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Deszczno nr XXVI/229/2020 z dnia 28.09.2020r. nieruchomość stanowi tereny rolnicze.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103468/4 zbiorcza dla obrębu Deszczno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej działki.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość w kształcie wieloboku, konfiguracja terenu płaska,

Na nieruchomości znajduje się linia telekomunikacyjna do której ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu ich napraw i konserwacji.

4. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Deszczno
obręb **Deszczno** działka nr **378/3** o pow. **0,3275 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej - **0,3275 ha**
(użytków rolnych - 0,3275 ha)
w tym: grunty orne - 0,3275 ha
klasy gleby: RIVa-0,0911ha; RIVb-0,0063ha; RV-0,2301ha

Cena nieruchomości wynosi 12.800 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Deszczno nr XXVI/229/2020 z dnia 28.09.2020r. nieruchomość stanowi tereny rolnicze.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103468/4 zbiorcza dla obrębu Deszczno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej działki.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, konfiguracja terenu płaska.

Nieruchomość znajduje się w bezumownym użytkowaniu – zasiewy zboża ozimego. Kupujący w umowie sprzedaży oświadczą, że są świadomi faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będą podejmowali działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będą występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego KOWR z tego tytułu.

Przez nieruchomość przechodzą dwie linie telekomunikacyjne do których ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu ich napraw i konserwacji.

5. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Deszczno
obręb **Deszczno** działka nr **378/17** o pow. **0,4067 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,4067 ha
(użytków rolnych	- 0,4067 ha)
w tym: grunty orne	- 0,4067 ha
klasy gleby: RV-0,4067ha	

Cena nieruchomości wynosi 14.200 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Deszczno nr XXVI/229/2020 z dnia 28.09.2020r. nieruchomość stanowi tereny rolnicze R tereny eksploatacji złóż PG.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103468/4 zbiorcza dla obrębu Deszczno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej działki.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 378/16, będącą w Trwałym Zarządzie GDDKiA i drogą techniczną przy trasie S3.

Na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne 46-12/134.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, konfiguracja terenu płaska, nieużytkowana, porośnięta chwastami.

Przez nieruchomość przechodzą dwie linie telekomunikacyjne do których ustanowione będzie prawo dostępu do obsługi pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu ich napraw i konserwacji.

6. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat gorzowski, gmina Deszczno
obręb **Deszczno** działki nr **407/3, 407/4** o pow. **0,9906 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,9906 ha
(użytków rolnych	- 0,9906 ha)
w tym: łąki trwałe	- 0,9906 ha
klasy gleby: ŁIV-0,9906ha	

Cena nieruchomości wynosi 37.900 zł w tym wartość drzewostanu 38 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Deszczno nr XXVI/229/2020 z dnia 28.09.2020r. nieruchomość stanowi tereny rolnicze.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00103468/4 zbiorcza dla obrębu Deszczno. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń dotyczących przedmiotowej działki.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość o regularnym kształcie, konfiguracja terenu płaska, nieużytkowana, porośnięta chwastami oraz kilkoma drzewami – olchą czarną.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy Prawo Wodne (Dz.U. 2022r., poz. 2625 ze zm.) w sprawie regulacji i konserwacji urządzeń melioracji wodnych – w związku z bezpośrednim sąsiedztwem śródlądowej wody płynącej Kanału Postomskiego.

Na terenie wymienionych wyżej nieruchomości, nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych nieuwidoczniowanych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku istnienia takich naniesień a ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,
Przepisów ust. 1 nie stosuje się do:

- a. Nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
- b. Zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1604)

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości , a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot współwłasności;

2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul.Myśliborska 32, tel. 95 7146141.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach: 1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp.; 2.Urzędu Gminy Deszczno; 3.Sołectwa Deszczno; 4.Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 04.03.2024/AH