

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4243.155.2024.BW.9

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **07.03.2024 r.** do **22.03.2024 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **m. Zielona Góra**, gmina **M. Zielona Góra**, obręb **58** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **506/3, 507/2, 507/3, 509/5, 509/6, 629/1, 629/2, 635** o powierzchni ogólnej **4,5800 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w północnej części sołectwa Krępa w Mieście Zielona Góra. Nieruchomość stanowi kompleks rozdzielony rowami melioracyjnymi. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, w niedalekim sąsiedztwie znajdują się również obszary leśne. W odległości około 300 m na północ przebiega kanał "Zimny Potok". Kształt kompleksu nieregularny, z wieloma załamaniem granic. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo. Cała powierzchnia porośnięta wysoką trawą, samosiewami drzew i krzewów. Miejscowo występują skupiska drzew - przy północnej granicy działki 509/6 oraz na granicy działki 629/1 z działką 635. Działka numer 635 posiada dostęp do drogi gminnej poprzez działkę numer 629/1 lub 507/2. Działki numer 629/1, 629/2, 509/6 i 509/5 posiadają bezpośredni dostęp do drogi (działka numer 753). Działki 507/2, 507/3, 506/3 posiadają dojazd z drogi zlokalizowanej na działce numer 821/3.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze o numerze ZG1E/00098513/8, ZG1E/00098519/0. Działy III i IV wolne są od wpisów.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania. Dla przedmiotowych działek do dnia 31.12.2002 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra, zatwierdzony uchwałą nr XX/20/92 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 16 czerwca 1992 r. Zgodnie z tym planem działki znajdowały się na terenach oznaczonych symbolami RZ - tereny łąk i pastwisk oraz RP - uprawy rolne. Przez działki numer 509/5 i 509/6 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (EE-2/2). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra zatwierdzonym uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006 r., z późn. zm. działki położone są na terenie użytków rolnych z możliwością lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z gospodarką rolną i hodowlaną. Ponadto przez działki numer 509/6 i 509/5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Przez działki numer 509/5 i 509/6 przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia, z lokalizacją słupa na działce numer 509/5.

Nieruchomość graniczy z rowami melioracyjnymi w związku z powyższym dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478).

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 2,5600 ha, (w tym kl: RIIIb - 0,3500 ha; RIVa - 1,9200 ha; RIVb - 0,2900 ha)
- **łąki trwałe:** 1,9400 ha, (w tym kl: ŁIII - 0,5600 ha; ŁIV - 1,0000 ha; ŁV - 0,3800 ha)
- **nieużytki:** 0,0800 ha, (w tym kl: N - 0,0800 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 24,82 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia cztery 82/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **10.10.2034 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wdzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 34.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze
2. Urzędu Miasta Zielona Góra
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Wójtowicz, dnia 06.03.2024 r.