



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

CZE.WKUZ.GZ.4243.190.2023.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Konieczpol Stary (0003)**, gminie **Konieczpol** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	ŁV	ŁVI	PsV	N
1	Konieczpol Stary	3	1811/2	1,4100	1/1	0,4100	0,1400	0,1500	0,5200	0,1900
	Razem			1,4100		0,4100	0,1400	0,1500	0,5200	0,1900

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1M/00047377/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – w Dziale III ostrzeżenie o niezgodności księgi z rzeczywistym stanem prawnym.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,4100 ha w tym:

- grunty orne: 0,4100 ha,
- łąki trwałe: 0,2900ha,
- pastwiska trwałe: 0,5200 ha,
- nieużytki: 0,1900 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konieczpol działka nr 1811/2 obręb Konieczpol Stary położona jest częściowo na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy – tereny upraw polowych, ogrodnich, łąk i pastwisk do zachowania bez zmiany sposobu użytkowania za wyjątkiem wymiany i uzupełnień obiektów już istniejącej rozproszonej zabudowy, częściowo na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonym z zabudowy, częściowo teren objęty ekologicznym systemem obszarów chronionych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,5 dt, w tym 2,5 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 04.03.2024 r.

DYREKTOR
Witold Macny

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **08.03.2024 r. do 23.03.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Konieczpol,
2. Sołectwo Konieczpol Stary,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.