

WRO.WKUR.4243.154.2024.MK1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowaną położona w obrębie: **Goszcz**, gmina **Twardogóra**, powiat **oleśnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **230/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,53 ha** (użytki rolne 18,42ha) z czego:

- **Grunty orne- 18,42 ha** w klasie: RIIIIa- 0,42ha, RIIIIb- 2,78ha, RIVa- 4,55ha, RIVb- 2,20ha, RV- 7,73ha, RVI- 0,74ha
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych- Lzr-RV-0,11ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **14,0645**.

Stan nieruchomości: Na działce znajduje się produkcja w toku- jęczmień. **Przyszły dzierżawca zobowiązany zostanie do wykupu produkcji w toku, której wartość zostanie podana w ogłoszeniu przetargowym.** Ostateczna wartość produkcji w toku zostanie określona na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 80,00 dt pszenicy

Dla powyższych nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00071518/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXV.349.2018 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 lutego 2018 przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 263.R- tereny rolnicze. Ponadto działka położona jest na terenie linii wododziału- granica zlewni Baryczy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **11.03.2024** roku do **26.03.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do Sołectwa wsi Goszcz w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919

Sporządziła: Małgorzata Kowalska