



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4240.113.2023.IW.7 z dnia 11.03.2024r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości nierolne niezabudowane położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat świecki, gmina **Drzycim**, obręb **Gródek** i oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr 149/3 o powierzchni 0,3724 ha, w tym:RV-0,1713ha,RVI-0,2011ha, zapisana w KW Nr BY1S/00065455/0

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **175.000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym podatek **VAT**.

2. Działka nr 149/4 o powierzchni 0,2168 ha, w tym:RV-0,2168ha, zapisana w KW Nr BY1S/00065455/0

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **102.000,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące złotych) w tym podatek **VAT**.

3. Działka nr 149/5 o powierzchni 0,1649 ha, w tym:RV-0,1615ha,RVI-0,0034ha, zapisana w KW Nr BY1S/00065455/0

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **85.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym podatek **VAT**.

4. Działka nr 149/7 o powierzchni 0,1661 ha, w tym:RV-0,1661ha, zapisana w KW Nr BY1S/00065455/0

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **85.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym podatek **VAT**.

5. Działka nr 149/8 o powierzchni 0,0987 ha, w tym:RV-0,0987ha, zapisana w KW Nr BY1S/00065455/0

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym podatek **VAT**.

6. Działka nr 149/9 o powierzchni 0,1201 ha, w tym:RV-0,1126ha,RIVb-0,0075ha, zapisana w KW Nr BY1S/00065455/0

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **63.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) w tym podatek **VAT**.

7. Działka nr 149/10 o powierzchni 0,1174 ha, w tym:RV-0,0585ha,RIVb-0,0589ha, zapisana w KW Nr BY1S/00065455/0

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) w tym podatek **VAT**.

8. Działka nr 149/11 o powierzchni 0,0947 ha, w tym:RV-0,0947ha, zapisana w KW Nr BY1S/00065455/0

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **53.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) w tym podatek **VAT**.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z którym działki położone są w jednostce strukturalnej **1MN,2MN**, która posiada przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uchwała nr X/38/2011 Rady Gminy z dnia 08.11.2011r.).

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn.zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **11.03.2024r.** do dnia **27.03.2024r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- we właściwym sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.113.2023.IW.7

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 11.03.2024 r. do 27.03.2024r.:

1. Urząd Gminy

wywieszono (11.03.2024)

zdjęto (27.03.2024)

2. Sołectwo

wywieszono (11.03.2024)

zdjęto (27.03.2024)

3. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (11.03.2024)

zdjęto (27.03.2024)

4. SZ Kusowo

wywieszono (11.03.2024)

zdjęto (27.03.2024)

5. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (11.03.2024)

zdjęto (27.03.2024)

6. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl