



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WKUZ.4243.9.2024.PL.

Warszawa, dnia 29 lutego 2024r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/037/UKUR/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1186)

Ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0037 Łempin, gmina Raciąż, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0037 Łempin**, gmina **Raciąż**, pow. płoński jako działki nr **99/3, 100/3, 214/2** o powierzchni łącznej **6,9024 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,6832 ha, RIVb – 4,5917 ha, RV – 0,6275 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1L/00030940/1, PL1L/00062028/5.

Działki nie są objęte aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XXVII/1/2002 z dnia 15 lutego 2002 r. i uchwałą Nr XVI/116/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. działki nr 99/3, 100/3 i 214/2 położone są w terenie oznaczonym jako O3 – „obszary rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji” z zaznaczonym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 31,00 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2034 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Pozycja 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0037 Łempin**, gmina **Raciąż**, pow. płoński jako działki nr **123/2, 140/4, 121/2, 141, 140/6, 139, 138** o powierzchni łącznej **7,1587 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIb – 2,8363 ha, RIVa – 3,2932 ha, RV – 1,0249 ha,
- rowy: W-RIIb – 0,0043 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1L/00062027/8, PL1L/00062029/2, PL1L/00030940/1, PL1L/00062028/5.

Działki nie są objęte aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XXVII/1/2002 z dnia 15 lutego 2002 r. i uchwałą Nr XVI/116/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r.:

- działki nr 123/2, 140/4, 140/6, 121/2 położone są w terenie oznaczonym jako O3 – „obszary rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji” z zaznaczonym terenem o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej;

- działki nr 141, 139 i 138 położone są w terenie oznaczonym jako O3 – „obszary rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji”;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 41,00 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2034 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Pozycja 3

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0037 Łempin**, gmina **Raciąż**, pow. płoński jako działki nr **163, 165, 167, 169, 164/2, 166/2, 168/2** o powierzchni łącznej **6,1900 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,5500 ha, RIVb – 1,1000 ha, RV – 0,9100 ha,
- łąki trwałe: ŁIV – 1,0804 ha,
- pastwiska trwałe: PsV – 1,4633 ha,
- grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych: Lzr-ŁIV – 0,0863 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1L/00062030/2, PL1L/00062027/8, PL1L/00062028/5.

Działki nie są objęte aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XXVII/1/2002 z dnia 15 lutego 2002 r. i uchwałą Nr XVI/116/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r.:

- działki nr 168/2, 166/2 i 164/2 położone są w części w terenie oznaczonym jako O3 – „obszary rolnictwa intensywnego na glebach średniej jakości i dobrych, o przeważającym roślinnym kierunku produkcji” oraz w pozostałej części na terenie oznaczonym jako O5 – „obszary łąkowo – pastwiskowe”;

- działki nr 169, 167, 165 i 163 położone są w części na terenie oznaczonym jako O5 – „obszary łąkowo – pastwiskowe”;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 22,00 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2034 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia, w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48 email: pawel.lukawski@kowr.gov.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Gminy Raciąż,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,
4. Sołectwa Łempin,
5. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36

oraz opublikowane na stronie:

<https://www.gov.pl/web/kowr> oraz <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

w dniach od 07 marca 2024 r. do 21 marca 2024 r.