

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 433), ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny (Dz.U. 2023r., poz.1610) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:

Nieruchomość niezabudowana, położona w województwie świętokrzyskim, powiat ostrowiecki, gmina Kunów, obręb **0012 Nietulisko Duże**, szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Kunów (0012) Nietulisko Duże	1254/2	1,2307	RIIIa – 0,2907 ha ŁIV – 0,3700 ha PsV – 0,4300 ha LsV – 0,1400 ha	4,5

Stan prawny nieruchomości:

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1O/00051185/2. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów dotyczących w.w. działki.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zapisami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów, **działka nr 1254/2** znajduje się – w części od strony drogi gminnej nr 336002T na obszarze oznaczonym symbolem 14KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, następnie; L86RZ jako tereny zieleni, L61ZL jako tereny lasów, L107WS jako tereny wód powierzchniowych; w części na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefami.

Opis nieruchomości i jej części składowych:

Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta wysokimi trawami i chwastami, częściowo punktowo zakrzaczona i zadrzewiona.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR S.Z. w Opatowie, Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

Opatów, dnia 07.03.2024r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 14.03.2024r. do dnia 29.03.2024r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Kunów ul. Warszawska 45B 27-415 Kunów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
O.T. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa S.Z. w Opatowie Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)*