



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUB.WKUZ.GZ.4243.160.2023.IK

Lublin, 08.03.2024 r.

**INFORMACJA O KWALIFIKACJI
DO UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH
NA TERENIE GMINY STARY BRUS**

Oddział Terenowy w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, po przeanalizowaniu dostarczonych do dnia 06 marca 2024 r. dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych obrębie **Marianka, Nowy Brus, Stary Brus, Kołacze** gminie Stary Brus informuję, że do przetargu ograniczonego, którego termin został wyznaczony na dzień **20 marca 2024 r.** o godz. **12⁰⁰** w **Siedzibie Urzędu Gminy w Starym Brusie, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus, wstępne warunki udziału w przetargu zostały spełnione przez następujące osoby:**

Lp.	Imię Nazwisko
1	Piotr BIELECKI
2	Grzegorz SZYMAŃSKI
3	Marek BREJER
4	Rafał BLICHARSKI
5	Władysław SZELEST
6	Ryszard WOJTIUK
7	Bogdan TYSZCZUK
8	Paweł SAWCZUK
9	Piotr HORSZCZARUK
10	Radosław HANDZIUK
11	Roman PONUMERÓW
12	Wojciech TOKARSKI
13	Mateusz NICPON
14	Paweł BARTOSIAK
15	Mateusz KAWALEC
16	Krzysztof BORUCH
17	Mariusz PRUCNAL
18	Sylwester SZWAJ
19	Jarosław GOŁDYN

Jednocześnie następujące osoby:

Lp.	Imię Nazwisko
1	Piotr ŚWIECZAK
2	Ewa ŚWIECZAK
3	Leszek MAKAREWICZ
4	Marzena KABACIŃSKA
5	Adrian PAWŁOWSKI
6	Kinga KALISZUK

7	Andrzej BREJER
8	Robert HULIP
9	Krzysztof DANIELCZUK

nie spełniają warunków udziału w przetargu

UZASADNIENIE:

1. **Pan Piotr Świeczak** – nie spełnia definicji rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Kandydat nie został zakwalifikowany do przetargu w związku z faktem, iż przerwał on 5 letni okres zamieszkania w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Należy podkreślić, że do 5-cio letniego okresu zamieszkania zalicza się **okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania**, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego.
2. **Pani Ewa Świeczak** - nie spełnia definicji rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Kandydatka nie została zakwalifikowana do przetargu w związku z faktem, iż przerwała ona 5 letni okres zamieszkania w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Należy podkreślić, że do 5-cio letniego okresu zamieszkania zalicza się **okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania**, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego.
3. **Pan Leszek Makarewicz** - nie spełnia warunków udziału w przetargu, gdyż posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowym wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, o ile zaległości nie zostaną uregulowane w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, nie może wziąć udziału w tym przetargu.
4. **Pani Marzena Kabacińska** - nie spełnia warunków udziału w przetargu, gdyż posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowym wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, o ile zaległości nie zostaną uregulowane w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, nie może wziąć udziału w przetargu. Ponadto Pani Kabacińska nie złożyła wymaganego przy wniosku o zakwalifikowanie do udziału w przetargu dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych w formie zaświadczenia wydanego przez gminę ważnego przez 2 miesiące od chwili wydania oraz nie przedłożyła dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze, o których mowa w ust. V pkt. 4 ogłoszenia o przetargu. Wyjaśniamy, iż dostarczone zaświadczenie wystawione przez Wójta Gminy Dębowa Kłoda nie spełnia wymagań zawartych w wyżej wymienionym punkcie ogłoszenia.
5. **Pani Adrian Pawłowski** - nie spełnia warunków udziału w przetargu, gdyż posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowym wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, o ile zaległości nie zostaną uregulowane w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, nie może wziąć on udziału w tym przetargu. Ponadto Pan Pawłowski nie złożył wymaganego przy wniosku o zakwalifikowanie do udziału w przetargu dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych w formie zaświadczenia wydanego przez gminę ważnego przez 2 miesiące od chwili wydania.
6. **Pani Kinga Kaliszuk** - nie spełnia warunków udziału w przetargu, gdyż posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowym wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, o ile zaległości nie zostaną uregulowane w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto Pani Kaliszuk nie złożyła wymaganego przy wniosku o zakwalifikowanie do udziału w przetargu dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych w formie zaświadczenia wydanego przez gminę ważnego przez 2 miesiące od chwili wydania.

7. **Pan Andrzej Brejer** - celem potwierdzenia, iż kandydat prowadzi gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinien on dostarczyć umowę dzierżawy, o której mowa w oświadczeniu złożonym wg. wzoru nr 2. Umowa dzierżawy musi być opatrzona datą pewną. Ewentualnie dostarczyć inne dowody, o których mowa w ust. V pkt. 4 ogłoszenia o przetargu, które pozwolą potwierdzić, iż łączna powierzchnia posiadanych nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha.
8. **Robert Hulip** - nie spełnia warunków udziału w przetargu, gdyż posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, o ile zaległości nie zostaną uregulowane w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, nie może wziąć on udziału w tym przetargu.
9. **Krzysztof Danielczuk** – Kandydat nie przedstawił dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze o których mowa w ust. V pkt. 4 ogłoszenia o przetargu oraz informacji o wielkości posiadanego gospodarstwa wg. wzoru nr 2. Kandydat nie złożył również wymaganego przy wniosku o zakwalifikowanie do udziału w przetargu dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych w formie zaświadczenia wydanego przez gminę ważnego przez 2 miesiące od chwili wydania.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, a także nie uregulowały zaległości finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów oraz uregulowania zaległości finansowych, jeżeli nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 13.03.2024 r. do godz. 15⁰⁰** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Urszulinie, Andrzejów Osada 2, 22-234 Urszulin lub Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Witolda Chodźki 10A, 20-093 Lublin lub/i uregulują zaległości finansowe z zastrzeżeniem, iż środki pieniężne ze wskazaniem na powyższy cel muszą się znaleźć na koncie bankowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed wskazanym terminem.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów, a także które nie uregulują zaległości finansowych wobec KOWR na rachunku bankowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we wskazanym terminie, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Urszulinie, siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie oraz na stronie podmiotowej w BIP KOWR nie później niż na **4 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 15.03.2024 r.**

Informujemy, iż warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Przypominamy, iż wadium należy wpłacać na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział Lublin.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia 18.03.2024 r.