

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**,

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

- Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona **zabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat brzozowski, gmina Nozdrzec, obręb **Wołodź** (0008):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	60/5, 60/7, 60/18, 60/19, 60/20, 60/21, 60/23, 60/24, 60/25	3,1983	RIIb - 0,9794 PsIII - 1,0424 PsIV - 0,9105 Br-PsIII - 0,2660	2,9323	38,7 w tym: 10,5 dt za grunty 28,2 dt za budynki

- W skład ww. nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle oraz urządzenia trwale z gruntem związane: **chlewnia I** - nr inw. 108/008253, **chlewnia stara II** - nr inw. 108/008254, **chlewnia-obora III** - nr inw. 108/008255, **chlewnia-obora IV** - nr inw. 108/008256, **chlewnia-obora V** - nr inw. 108/008257, **chlewnia z kotłownią VI** - nr inw. 108/008258, **budynek sanitarny** - nr inw. 108/008259, **budynek kotłowni z zapleczem** - nr inw. 108/008260, **szopa na maszyny** - nr inw. 108/008261, **osłona śmietnika** - nr inw. 108/008262, **budynek socjalno-biurowy** - nr inw. 109/000296, **studnia wraz z siecią wodociagową** - nr inw. 211/000500, **sieć elektryczna** - nr inw. 211/000499, **ogrodzenie** - nr inw. 220/000414, **droga wewnętrzna** - nr inw. 220/000415, oraz inne budowle i urządzenia trwale związane z nieruchomością.
- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr **KS1B/00064236/3**.
Działy III i IV ww. Księgi Wieczystej nie zawierają ujawnionych obciążeń związanych z powyższą nieruchomością.
- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym w dniu 2002-10-10 działki nr 60/5, 60/19, 60/20, 60/21, 60/23, 60/24, 60/25 leżą w terenach oznaczonych symbolem **PI - teren zakładu utylizacji odpadów**, działka nr 60/7 leży w terenach oznaczonych symbolem **ZI - teren zieleni izolacyjnej**. Dodatkowo działki nr 60/19 i 60/21 leżą w terenach oznaczonych symbolem **ZU - teren zieleni z możliwością parkingów**, działka nr 60/25 w terenach oznaczonych symbolem **ZI - teren zieleni izolacyjnej**, działki nr 60/7 i 60/25 w terenach oznaczonych jako **obszar stanowiska archeologicznego**, działka nr 60/7 w terenach oznaczonych jako **teren komunikacji**.

Dla działki nr 60/18 nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym w dniu 2021-12-30 powyższa działka leży w terenach oznaczonych jako - **pastwiska, grunty rolne zabudowane, tereny istniejących i potencjalnych funkcji usługowych**.

5. Nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 4 okręgu podatkowego.
6. Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miejscowości na stoku o wystawie zachodniej i bardzo łagodnym nachyleniu. Od strony zachodniej i południowej graniczy z drogą powiatową nr 2040R Dynów - Jabłonica Ruska. Posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Nieruchomość stanowi teren ośrodka gospodarczego byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Wołodzi. Większa część terenu ośrodka gospodarczego jest wykoszona, jedynie część działki nr 60/23 oraz część działki nr 60/25 wzdłuż drogi powiatowej są zakrzaczone i zadrzewione.
- Opis stanu technicznego budynków i budowli wchodzących w skład ośrodka gospodarczego:
- **Chlewnia I** (na działce nr 60/19) – nr inw. 108/008253
Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek pierwotnie służył do chowu trzody chlewnej, klatki stalowe w całości zdemontowano. Budynek przystosowano do produkcji drewnianej jako magazyn drewna. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany zewnętrzne stanowią płyty żelbetowe o wymiarach 160 cm x 60 cm, spięte śrubami, wewnątrz izolacja z waty szklanej, ściany szczytowe murowane zostały z cegły silikatowej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe, deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak. Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane. Posadzki betonowe nierówne, popękane z ubytkami betonu. Stolarka okienna zużyta, bramy zwichrowane, zmurzałe. Od strony południowej wymienione zostały jedne drzwi zewnętrzne z drewnianych na aluminiowe. W środku budynku wstawiono 5 nowych drzwi wewnętrznych, w tym jedne aluminiowe. Założono trzy nowe okna PCV. Zrobiona nowa instalacja elektryczna i wodociągowa w całym budynku. Ogólny stan techniczny dobry.
 - **Chlewnia II (stara)** (na działce nr 60/19) – nr inw. 108/008254
Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany. Budynek do chowu trzody chlewnej, po obu stronach ścian podłużnych wydzielono miejsce na stanowiska dla zwierząt, obecnie bez klatek stalowych. Środkiem biegnie korytarz transportowy. Od strony północnej dobudówka zaplecze przygotowywania paszy. Obecnie budynek nie jest wykorzystywany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, został przystosowany jako magazyn wyrobów drewnianych. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne z kamienia i cegły pełnej ceramicznej, ściana szczytowa powyżej stropu odeskowana, ściany wewnątrz otynkowane, do wysokości metra wyłożone płytkami ceramicznymi, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem, strop drewniany odeskowany podparty na długości słupami drewnianymi osadzonymi na stopach betonowych, drzwi i bramy wrota drewniane dwuskrzydłowe deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana. Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, tynk odpada całymi płatami. Posadzki betonowe uszkodzone, popękane z ubytkami betonu. Widoczne ślady zacieków na stropie, deski stropowe częściowo przegnite, zmurzałe, zapadnięte. Słupy podporowe uszkodzone, zmurzałe. Okna z brakami przeszklenia, wrota nieuszczelne, zwichrowane. Obróbki blacharskie skorodowane, brak części rynien i rur spustowych. Instalacja wodociągowa nieczynna, elektryczna sprawna w minimalnym zakresie. Ogólny stan techniczny dostateczny.
 - **Chlewnia III (obora)** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008255
Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt, posadzki wyłożone deskami, bez klatek stalowych dla trzody. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony okólnik dla zwierząt, zagrody konstrukcji stalowej. Budynek obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem, strop drewniany, ocieplony wełną

mineralną, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach bocznych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, ze szczeliną wentylacyjną, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami. Posadzki betonowe pokruszone, koryta betonowe zniszczone, duże ubytki betonu powstałe na skutek demontażu stanowisk dla zwierząt. Odeskowanie stropu częściowo zmuszałe, folia termoizolacyjna stropu pozrywana. Stolarka okienna zużyta, widoczne braki przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmuszałe. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Chlewnia IV (obora)** (na działce 60/24) – nr inw. 108/008256

Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt w wydzielonych boksach, bez klatek stalowych. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony wybieg dla zwierząt, ogrodzony obramowaniem konstrukcji stalowej. Budynek nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany oparty na ścianach osłonowych, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha stalowa ocynkowana.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Na ścianach szczytowych widoczne pęknięcia mogące świadczyć o załamaniu fundamentu. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami. Posadzki, koryta betonowe popękane z ubytkami betonu w wyniku demontażu elementów konstrukcji stalowej. Stolarka okienna zużyta z brakami przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmuszałe, brak części drzwiczek drewnianych prowadzących na okólnik. Obróbki blacharskie skorodowane, brak części rur spustowych. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny - dostateczny.

- **Chlewnia V (obora)** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008257

Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej, środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt wyłożone deskami. Bez klatek dla trzody. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony okólnik dla zwierząt, pozostałości zagrody konstrukcji stalowej. Budynek obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami, posadzki betonowe pokruszone z ubytkami betonu, koryta betonowe porozbijane. Stolarka okienna zużyta, wrota zwichrowane, zmuszałe, brak części drzwiczek prowadzących na okólnik. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Chlewnia z kotłownią VI** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008258

Budynek parterowy, wieloczołowy, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji murowanej. Wewnątrz wydzielone pomieszczenia do chowu trzody chlewnej, bez klatek dla trzody chlewnej. Pomieszczenie dla przygotowania paszy oraz pomieszczenie kotłowni w części środkowej z pozostałościami wyciągu nad paleniskiem.

Fundamenty ściana fundamentowa betonowa, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne murowane z pustaka betonowego, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na lepiku, strop drewniany ocieplony supremą, zatarty betonem, w pomieszczeniu kotłowni stropodach konstrukcji żelbetowej, drzwi i bramy wrota drewniane dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych pomieszczeń hodowlanych przy posadzce

drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana.

Fundamenty i ściany zawilgocone z popękanymi i odpadającymi tynkami. Posadzki betonowe zniszczone, pokruszone z ubytkami betonu. Widoczne ślady zacieków na stropie, konstrukcja drewniana stropu przegniła. Konstrukcja dachu załamana, papa częściowo zerwana, grozi zawaleniem. W pomieszczeniu kotłowni posadzka zniszczona, tynk odpada ze ścian i sufitu całymi płatami. Stropodach nad częścią środkową nieszczelny, ściany pozalewane, zagrzybione. Konstrukcja stalowa wyciągu nad paleniskiem w całości skorodowana. Okna zużyte z brakami przeszklenia. Wrota nieszczelne, zmurzałe. Obróbki blacharskie skorodowane, miejscami na wskroś, braki rynien i rur spustowych. Instalacja elektryczna nieczynna. Ogólny stan techniczny zły.

- **Budynek sanitarny** (na działce 60/25) - nr inw. 108/008259

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji murowanej. Budynek do chowu trzody chlewnej wewnątrz pozostałości stanowisk dla zwierząt, brak klatek stalowych do chowu zwierząt, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik. Na okólniku pozostałości po klatkach stalowych. Budynek w złym stanie technicznym, obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne z cegły i pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo-wapiennej, dach stropodach jednospadowy, konstrukcji żelbetowej z płyty żelbetowej otworowej, pokrycie papa na lepiku, drzwi i bramy drzwi konstrukcji drewnianej, deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana.

Ściany zewnętrzne mocno zawilgocone, tynki odpadają całymi płatami. Posadzki betonowe spękań z ubytkami betonu, zasypane gruzem. Stropodach nieszczelny, przemoknięty, zagrzybiony. Skorodowane i pozrywane obróbki blacharskie. Okna zużyte z brakami przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmurzałe. Instalacje nieczynne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Budynek kotłowni z zapleczem** (na działce 60/23) - nr inw. 108/008260

Budynek wolnostojący bez podpiwniczenia w zabudowie zwartej o dwóch wysokościach, wykonany w konstrukcji mieszanej żelbetowo-murowanej. Część wyższa służyła jako kotłownia, w części niższej były pomieszczenia biurowo-socjalne. Obok budynku znajdowały się skład opału i żuźla oraz komin. Ta infrastruktura jest obecnie zużyta, zawaleniu uległ komin niszcząc jednocześnie część stropodachu na budynku kotłowni. Budynek nie użytkowany od wielu już lat, w złym stanie technicznym w następstwie dewastacji i uszkodzenia stropodachu. Brak jest technicznego wyposażenia kotłowni, podobnie w złym stanie część biurowo-socjalna zabudowy.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane, dach kotłowni konstrukcji stalowej - kratownica stalowa, wypełnienie stanowią płyty betonowe, w części niższej stropodach konstrukcji żelbetowej, pokrycie papa na lepiku, okna stalowe pojedynczo szklone, drzwi w kotłowni stalowe, w części biurowej drewniane, klepkowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Ściany zewnętrzne mocno zawilgocone, zagrzybione, tynki odpadają całymi płatami, ubytki w konstrukcji ścian. Posadzki betonowe trwale uszkodzone w wyniku demontażu urządzeń kotłowni, popękane, kanały technologiczne zasypane gruzem. Konstrukcja stalowa dachu załamana, płyty betonowe częściowo zerwane, pozostałe grożą zawaleniem. W części biurowo-socjalnej stropodach nieszczelny, pozalewany, zagrzybiony. Okna stalowe skorodowane z brakami przeszklenia. Wrota stalowe skorodowane, brak skrzydła drzwiowego. Obróbki blacharskie skorodowane, miejscami na wskroś, brak rynien i rur spustowych. Urządzenia sanitarne zdewastowane, instalacje niesprawne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Szopa na maszyny** (na działce 60/18) - nr inw. 108/008261

Wiata konstrukcji żelbetowej na stopach betonowych, przeznaczona była do przechowywania sprzętu rolniczego.

Fundamenty - stopy fundamentowe betonowe, posadzki - z płyt betonowych, miejscami z trylinki, dach dwuspadowy, konstrukcji żelbetowej, podparty na słupach żelbetowych osadzonych w stopach betonowych, kryty eternitem, drzwi zewnętrzne brak, okna brak, instalacje brak.

Posadzki zniszczone z ubytkami betonu, pokrycie z eternitu popękane. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Osłona śmietnikowa** (na działce 60/23) - nr inw. 108/008262

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, usytuowany w sąsiedztwie budynku kotłowni, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane z pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo-wapiennej, dach stropodach jednospadowy, konstrukcji żelbetowej, pokrycie papa na lepiku, drzwi konstrukcji drewnianej, okna brak, elewacja brak, obróbki blacharskie brak, instalacje brak.

Fundamenty, ściany zawilgocone, zagrzybione. Posadzka uszkodzone ubytki betonu. Stropodach nieszczelny, przemoknięty, zagrzybiony. Brak drzwi. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Budynek socjalno-biurowy** (na działce nr 60/20) - nr inw. 109/000296

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany w okresie przedwojennym. Budynek w złym stanie technicznym, od dłuższego czasu nie użytkowany.

Fundamenty wylewane betonowe, posadzki betonowe, w pokojach podłogi deskowe, konstrukcja ścian cegła, kamień na zaprawie cementowo wapiennej, otynkowane, ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, strop konstrukcji drewnianej ocieplony matą wiklinową, okna starej konstrukcji, drewniane, dwuskrzydłowe, drzwi wejściowe brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione, w dolnej części zmuśnięte. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne odpadają całymi płatami. Posadzki betonowe popękane z ubytkami betonu. Podłoga deskowa zużyta, deski przegnite. Pokrycie dachu nieszczelne, strop pozalewany, miejscami przegnity na wskroś. Okna drewniane zmuśnięte, wypaczone z brakami przeszklenia, części okien brak. Brak drzwi wejściowych i wewnętrznych. Instalacje nieczynne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Studnia wraz z siecią wodociagową** (na działce nr 60/7) - nr inw. 211/000500

Studnia kopana z kręgów betonowych, głębokości ok 10 m. Ujęcie to zaopatruje w wodę ośrodek gospodarczy oraz znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa domowe miejscowości Wołodź, zamieszkałe przez 7 rodzin. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Sieć elektryczna** - nr inw. 211/000499

Sieć niskiego napięcia, wykonana przewodami napowietrznymi na słupach żelbetowych pojedynczych i podwójnych, przewodami aluminiowymi. Na słupach wysięgniki jednoramienne z oprawami oświetleniowymi, bez żarówek. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Ogrodzenie** - nr inw. 220/000414

Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej rozpiętej na słupkach stalowych. Stan ogrodzenia zły, pogięte, skorodowane, z licznymi ubytkami na obwodzie.

- **Droga wewnętrzna** (na działce nr 60/21) - nr inw. 220/000415

Droga wewnętrzna o nawierzchni betonowej wykonanej z płyt i trylinki na podsypce piaskowej oraz częściowo o nawierzchni wykonanej tłucznem. Nawierzchnia od dłuższego czasu nie konserwowana, porośnięta trawami, miejscami popękana i nierówna, przemrożona, z widocznymi ubytkami. Stan dostateczny.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. Do ww. nieruchomości zostały zgłoszone roszczenia reparywizacyjne przez spadkobierców byłego właściciela. Aktualnie toczy się postępowanie w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.
4. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie uzgodnić z zakładem energetycznym i wykonać przyłączy energetyczny do budynków.
5. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie przejąć od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa umowę na dostawę energii elektrycznej zasilającej ujęcie wody, które zaopatruje w wodę ośrodek gospodarczy oraz znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa domowe, a także kontynuować tę umowę.
6. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie dbać o właściwy stan ujęcia wody zaopatrującego w wodę ośrodek gospodarczy oraz gospodarstwa domowe, poprzez prowadzenie na własny koszt bieżących przeglądów, konserwacji i remontów urządzeń wodociagowych wchodzących w skład tego ujęcia, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania, a także umożliwić mieszkańcom miejscowości Wołodź, dla których stanowi ono jedyne źródło wody, dalsze korzystanie z tego ujęcia poprzez dostarczanie im wody za odpłatnością odpowiadającą części poniesionych kosztów, proporcjonalnie do zużycia wody.
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wyłączenia z umowy dzierżawy działki nr 60/7 wraz ze studnią i siecią wodociagową, bez zachowania rocznego okresu wypowiedzenia.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć ww. nieruchomość do dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomość w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, tel. 13 467 60 55, lub 13 467 60 12.

Rzeszów, dnia **2024-03-07**

(wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem wydzierżawienia w innym trybie niż przetarg).

Wywieszono w dniu 2024-03-11 na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 2024-03-26 z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
UG Nozdrzec, dnia	UG Nozdrzec, dnia
Sołectwo Wołodź, dnia	Sołectwo Wołodź, dnia

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**,

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona **zabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat brzozowski, gmina Nozdrzec, obręb **Wołodź** (0008):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	60/5, 60/7, 60/18, 60/19, 60/20, 60/21, 60/23, 60/24, 60/25	3,1983	RIIb - 0,9794 PsIII - 1,0424 PsIV - 0,9105 Br-PsIII - 0,2660	2,9323	38,7 w tym: 10,5 dt za grunty 28,2 dt za budynki

2. W skład ww. nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle oraz urządzenia trwale z gruntem związane: **chlewnia I** - nr inw. 108/008253, **chlewnia stara II** - nr inw. 108/008254, **chlewnia-obora III** - nr inw. 108/008255, **chlewnia-obora IV** - nr inw. 108/008256, **chlewnia-obora V** - nr inw. 108/008257, **chlewnia z kotłownią VI** - nr inw. 108/008258, **budynek sanitarny** - nr inw. 108/008259, **budynek kotłowni z zapleczem** - nr inw. 108/008260, **szopa na maszyny** - nr inw. 108/008261, **osłona śmietnika** - nr inw. 108/008262, **budynek socjalno-biurowy** - nr inw. 109/000296, **studnia wraz z siecią wodociagową** - nr inw. 211/000500, **sieć elektryczna** - nr inw. 211/000499, **ogrodzenie** - nr inw. 220/000414, **droga wewnętrzna** - nr inw. 220/000415, oraz inne budowle i urządzenia trwale związane z nieruchomością.
3. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr **KS1B/00064236/3**.
Działy III i IV ww. Księgi Wieczystej nie zawierają ujawnionych obciążeń związanych z powyższą nieruchomością.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym w dniu 2002-10-10 działki nr 60/5, 60/19, 60/20, 60/21, 60/23, 60/24, 60/25 leżą w terenach oznaczonych symbolem **PI - teren zakładu utylizacji odpadów**, działka nr 60/7 leży w terenach oznaczonych symbolem **ZI - teren zieleni izolacyjnej**. Dodatkowo działki nr 60/19 i 60/21 leżą w terenach oznaczonych symbolem **ZU - teren zieleni z możliwością parkingów**, działka nr 60/25 w terenach oznaczonych symbolem **ZI - teren zieleni izolacyjnej**, działki nr 60/7 i 60/25 w terenach oznaczonych jako **obszar stanowiska archeologicznego**, działka nr 60/7 w terenach oznaczonych jako **teren komunikacji**.

Dla działki nr 60/18 nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym w dniu 2021-12-30 powyższa działka leży w terenach oznaczonych jako - **pastwiska, grunty rolne zabudowane, tereny istniejących i potencjalnych funkcji usługowych**.

5. Nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 4 okręgu podatkowego.
6. Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miejscowości na stoku o wystawie zachodniej i bardzo łagodnym nachyleniu. Od strony zachodniej i południowej graniczy z drogą powiatową nr 2040R Dynów - Jabłonica Ruska. Posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Nieruchomość stanowi teren ośrodka gospodarczego byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Wołodzi. Większa część terenu ośrodka gospodarczego jest wykoszona, jedynie część działki nr 60/23 oraz część działki nr 60/25 wzdłuż drogi powiatowej są zakrzaczone i zadrzewione.
- Opis stanu technicznego budynków i budowli wchodzących w skład ośrodka gospodarczego:
- **Chlewnia I** (na działce nr 60/19) – nr inw. 108/008253
Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek pierwotnie służył do chowu trzody chlewnej, klatki stalowe w całości zdemontowano. Budynek przystosowano do produkcji drewnianej jako magazyn drewna. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany zewnętrzne stanowią płyty żelbetowe o wymiarach 160 cm x 60 cm, spięte śrubami, wewnątrz izolacja z waty szklanej, ściany szczytowe murowane zostały z cegły silikatowej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe, deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak. Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane. Posadzki betonowe nierówne, popękane z ubytkami betonu. Stolarka okienna zużyta, bramy zwichrowane, zmuśnięte. Od strony południowej wymienione zostały jedne drzwi zewnętrzne z drewnianych na aluminiowe. W środku budynku wstawiono 5 nowych drzwi wewnętrznych, w tym jedne aluminiowe. Założono trzy nowe okna PCV. Zrobiona nowa instalacja elektryczna i wodociągowa w całym budynku. Ogólny stan techniczny dobry.
 - **Chlewnia II (stara)** (na działce nr 60/19) – nr inw. 108/008254
Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany. Budynek do chowu trzody chlewnej, po obu stronach ścian podłużnych wydzielono miejsce na stanowiska dla zwierząt, obecnie bez klatek stalowych. Środkiem biegnie korytarz transportowy. Od strony północnej dobudówka zaplecze przygotowywania paszy. Obecnie budynek nie jest wykorzystywany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, został przystosowany jako magazyn wyrobów drewnianych. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne z kamienia i cegły pełnej ceramicznej, ściana szczytowa powyżej stropu odeskowana, ściany wewnątrz otynkowane, do wysokości metra wyłożone płytkami ceramicznymi, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem, strop drewniany odeskowany podparty na długości słupami drewnianymi osadzonymi na stopach betonowych, drzwi i bramy wrota drewniane dwuskrzydłowe deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana. Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, tynk odpada całymi płatami. Posadzki betonowe uszkodzone, popękane z ubytkami betonu. Widoczne ślady zacieków na stropie, deski stropowe częściowo przegnite, zmuśnięte, zapadnięte. Słupy podporowe uszkodzone, zmuśnięte. Okna z brakami przeszklenia, wrota nieuszczelne, zwichrowane. Obróbki blacharskie skorodowane, brak części rynien i rur spustowych. Instalacja wodociągowa nieczynna, elektryczna sprawna w minimalnym zakresie. Ogólny stan techniczny dostateczny.
 - **Chlewnia III (obora)** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008255
Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt, posadzki wyłożone deskami, bez klatek stalowych dla trzody. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony okólnik dla zwierząt, zagrody konstrukcji stalowej. Budynek obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem, strop drewniany, ocieplony wełną

mineralną, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach bocznych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, ze szczeliną wentylacyjną, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami. Posadzki betonowe pokruszone, koryta betonowe zniszczone, duże ubytki betonu powstałe na skutek demontażu stanowisk dla zwierząt. Odeskowanie stropu częściowo zmuszałe, folia termoizolacyjna stropu pozrywana. Stolarka okienna zużyta, widoczne braki przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmuszałe. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Chlewnia IV (obora)** (na działce 60/24) – nr inw. 108/008256

Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt w wydzielonych boksach, bez klatek stalowych. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony wybieg dla zwierząt, ogrodzony obramowaniem konstrukcji stalowej. Budynek nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany oparty na ścianach osłonowych, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha stalowa ocynkowana.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Na ścianach szczytowych widoczne pęknięcia mogące świadczyć o załamaniu fundamentu. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami. Posadzki, koryta betonowe popękane z ubytkami betonu w wyniku demontażu elementów konstrukcji stalowej. Stolarka okienna zużyta z brakami przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmuszałe, brak części drzwiczek drewnianych prowadzących na okólnik. Obróbki blacharskie skorodowane, brak części rur spustowych. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny - dostateczny.

- **Chlewnia V (obora)** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008257

Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej, środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt wyłożone deskami. Bez klatek dla trzody. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony okólnik dla zwierząt, pozostałości zagrody konstrukcji stalowej. Budynek obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami, posadzki betonowe pokruszone z ubytkami betonu, koryta betonowe porozbijane. Stolarka okienna zużyta, wrota zwichrowane, zmuszałe, brak części drzwiczek prowadzących na okólnik. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Chlewnia z kotłownią VI** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008258

Budynek parterowy, wieloczołowy, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji murowanej. Wewnątrz wydzielone pomieszczenia do chowu trzody chlewnej, bez klatek dla trzody chlewnej. Pomieszczenie dla przygotowania paszy oraz pomieszczenie kotłowni w części środkowej z pozostałościami wyciągu nad paleniskiem.

Fundamenty ściana fundamentowa betonowa, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne murowane z pustaka betonowego, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na lepiku, strop drewniany ocieplony supremą, zatarty betonem, w pomieszczeniu kotłowni stropodach konstrukcji żelbetowej, drzwi i bramy wrota drewniane dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych pomieszczeń hodowlanych przy posadzce

drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana.

Fundamenty i ściany zawilgocone z popękanymi i odpadającymi tynkami. Posadzki betonowe zniszczone, pokruszone z ubytkami betonu. Widoczne ślady zacieków na stropie, konstrukcja drewniana stropu przegniła. Konstrukcja dachu załamana, papa częściowo zerwana, grozi zawaleniem. W pomieszczeniu kotłowni posadzka zniszczona, tynk odpada ze ścian i sufitu całymi płatami. Stropodach nad częścią środkową nieszczelny, ściany pozalewane, zagrzybione. Konstrukcja stalowa wyciągu nad paleniskiem w całości skorodowana. Okna zużyte z brakami przeszklenia. Wrota nieszczelne, zmurzałe. Obróbki blacharskie skorodowane, miejscami na wskroś, braki rynien i rur spustowych. Instalacja elektryczna nieczynna. Ogólny stan techniczny zły.

- **Budynek sanitarny** (na działce 60/25) - nr inw. 108/008259

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji murowanej. Budynek do chowu trzody chlewnej wewnątrz pozostałości stanowisk dla zwierząt, brak klatek stalowych do chowu zwierząt, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik. Na okólniku pozostałości po klatkach stalowych. Budynek w złym stanie technicznym, obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne z cegły i pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo-wapiennej, dach stropodach jednospadowy, konstrukcji żelbetowej z płyty żelbetowej otworowej, pokrycie papa na lepiku, drzwi i bramy drzwi konstrukcji drewnianej, deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana.

Ściany zewnętrzne mocno zawilgocone, tynki odpadają całymi płatami. Posadzki betonowe spękań z ubytkami betonu, zasypane gruzem. Stropodach nieszczelny, przemoknięty, zagrzybiony. Skorodowane i pozrywane obróbki blacharskie. Okna zużyte z brakami przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmurzałe. Instalacje nieczynne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Budynek kotłowni z zapleczem** (na działce 60/23) - nr inw. 108/008260

Budynek wolnostojący bez podpiwniczenia w zabudowie zwartej o dwóch wysokościach, wykonany w konstrukcji mieszanej żelbetowo-murowanej. Część wyższa służyła jako kotłownia, w części niższej były pomieszczenia biurowo-socjalne. Obok budynku znajdowały się skład opału i żuźla oraz komin. Ta infrastruktura jest obecnie zużyta, zawaleniu uległ komin niszcząc jednocześnie część stropodachu na budynku kotłowni. Budynek nie użytkowany od wielu już lat, w złym stanie technicznym w następstwie dewastacji i uszkodzenia stropodachu. Brak jest technicznego wyposażenia kotłowni, podobnie w złym stanie część biurowo-socjalna zabudowy.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane, dach kotłowni konstrukcji stalowej - kratownica stalowa, wypełnienie stanowią płyty betonowe, w części niższej stropodach konstrukcji żelbetowej, pokrycie papa na lepiku, okna stalowe pojedynczo szklone, drzwi w kotłowni stalowe, w części biurowej drewniane, klepkowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Ściany zewnętrzne mocno zawilgocone, zagrzybione, tynki odpadają całymi płatami, ubytki w konstrukcji ścian. Posadzki betonowe trwale uszkodzone w wyniku demontażu urządzeń kotłowni, popękane, kanały technologiczne zasypane gruzem. Konstrukcja stalowa dachu załamana, płyty betonowe częściowo zerwane, pozostałe grożą zawaleniem. W części biurowo-socjalnej stropodach nieszczelny, pozalewany, zagrzybiony. Okna stalowe skorodowane z brakami przeszklenia. Wrota stalowe skorodowane, brak skrzydła drzwiowego. Obróbki blacharskie skorodowane, miejscami na wskroś, brak rynien i rur spustowych. Urządzenia sanitarne zdewastowane, instalacje niesprawne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Szopa na maszyny** (na działce 60/18) - nr inw. 108/008261

Wiata konstrukcji żelbetowej na stopach betonowych, przeznaczona była do przechowywania sprzętu rolniczego.

Fundamenty - stopy fundamentowe betonowe, posadzki - z płyt betonowych, miejscami z trylinki, dach dwuspadowy, konstrukcji żelbetowej, podparty na słupach żelbetowych osadzonych w stopach betonowych, kryty eternitem, drzwi zewnętrzne brak, okna brak, instalacje brak.

Posadzki zniszczone z ubytkami betonu, pokrycie z eternitu popękane. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Osłona śmietnikowa** (na działce 60/23) - nr inw. 108/008262

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, usytuowany w sąsiedztwie budynku kotłowni, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane z pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo-wapiennej, dach stropodach jednospadowy, konstrukcji żelbetowej, pokrycie papa na lepiku, drzwi konstrukcji drewnianej, okna brak, elewacja brak, obróbki blacharskie brak, instalacje brak.

Fundamenty, ściany zawilgocone, zagrzybione. Posadzka uszkodzone ubytki betonu. Stropodach nieszczelny, przemoknięty, zagrzybiony. Brak drzwi. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Budynek socjalno-biurowy** (na działce nr 60/20) - nr inw. 109/000296

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany w okresie przedwojennym. Budynek w złym stanie technicznym, od dłuższego czasu nie użytkowany.

Fundamenty wylewane betonowe, posadzki betonowe, w pokojach podłogi deskowe, konstrukcja ścian cegła, kamień na zaprawie cementowo wapiennej, otynkowane, ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, strop konstrukcji drewnianej ocieplony matą wiklinową, okna starej konstrukcji, drewniane, dwuskrzydłowe, drzwi wejściowe brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione, w dolnej części zmurszałe. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne odpadają całymi płatami. Posadzki betonowe popękane z ubytkami betonu. Podłoga deskowa zużyta, deski przegnite. Pokrycie dachu nieszczelne, strop pozalewany, miejscami przegnity na wskroś. Okna drewniane zmurszałe, wypaczone z brakami przeszklenia, części okien brak. Brak drzwi wejściowych i wewnętrznych. Instalacje nieczynne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Studnia wraz z siecią wodociagową** (na działce nr 60/7) - nr inw. 211/000500

Studnia kopana z kręgów betonowych, głębokości ok 10 m. Ujęcie to zaopatruje w wodę ośrodek gospodarczy oraz znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa domowe miejscowości Wołódź, zamieszkałe przez 7 rodzin. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Sieć elektryczna** - nr inw. 211/000499

Sieć niskiego napięcia, wykonana przewodami napowietrznymi na słupach żelbetowych pojedynczych i podwójnych, przewodami aluminiowymi. Na słupach wysięgniki jednoramienne z oprawami oświetleniowymi, bez żarówek. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Ogrodzenie** - nr inw. 220/000414

Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej rozpiętej na słupkach stalowych. Stan ogrodzenia zły, pogięte, skorodowane, z licznymi ubytkami na obwodzie.

- **Droga wewnętrzna** (na działce nr 60/21) - nr inw. 220/000415

Droga wewnętrzna o nawierzchni betonowej wykonanej z płyt i trylinki na podsypce piaskowej oraz częściowo o nawierzchni wykonanej tłucznem. Nawierzchnia od dłuższego czasu nie konserwowana, porośnięta trawami, miejscami popękana i nierówna, przemrożona, z widocznymi ubytkami. Stan dostateczny.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. Do ww. nieruchomości zostały zgłoszone roszczenia repriwatyzyjne przez spadkobierców byłego właściciela. Aktualnie toczy się postępowanie w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.
4. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie uzgodnić z zakładem energetycznym i wykonać przyłączy energetyczny do budynków.
5. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie przejąć od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa umowę na dostawę energii elektrycznej zasilającej ujęcie wody, które zaopatruje w wodę ośrodek gospodarczy oraz znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa domowe, a także kontynuować tę umowę.
6. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie dbać o właściwy stan ujęcia wody zaopatrującego w wodę ośrodek gospodarczy oraz gospodarstwa domowe, poprzez prowadzenie na własny koszt bieżących przeglądów, konserwacji i remontów urządzeń wodociagowych wchodzących w skład tego ujęcia, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania, a także umożliwić mieszkańcom miejscowości Wołódź, dla których stanowi ono jedyne źródło wody, dalsze korzystanie z tego ujęcia poprzez dostarczanie im wody za odpłatnością odpowiadającą części poniesionych kosztów, proporcjonalnie do zużycia wody.
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wyłączenia z umowy dzierżawy działki nr 60/7 wraz ze studnią i siecią wodociagową, bez zachowania rocznego okresu wypowiedzenia.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć ww. nieruchomość do dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomość w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, tel. 13 467 60 55, lub 13 467 60 12.

Rzeszów, dnia **2024-03-07**

(wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem wydzierżawienia w innym trybie niż przetarg).

Wywieszono w dniu 2024-03-11 na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 2024-03-26 z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
UG Nozdrzec, dnia	UG Nozdrzec, dnia
Sołectwo Wołodź, dnia	Sołectwo Wołodź, dnia

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**,

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

- Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona **zabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat brzozowski, gmina Nozdrzec, obręb **Wołodź** (0008):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	60/5, 60/7, 60/18, 60/19, 60/20, 60/21, 60/23, 60/24, 60/25	3,1983	RIIb - 0,9794 PsIII - 1,0424 PsIV - 0,9105 Br-PsIII - 0,2660	2,9323	38,7 w tym: 10,5 dt za grunty 28,2 dt za budynki

- W skład ww. nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle oraz urządzenia trwale z gruntem związane: **chlewnia I** - nr inw. 108/008253, **chlewnia stara II** - nr inw. 108/008254, **chlewnia-obora III** - nr inw. 108/008255, **chlewnia-obora IV** - nr inw. 108/008256, **chlewnia-obora V** - nr inw. 108/008257, **chlewnia z kotłownią VI** - nr inw. 108/008258, **budynek sanitarny** - nr inw. 108/008259, **budynek kotłowni z zapleczem** - nr inw. 108/008260, **szopa na maszyny** - nr inw. 108/008261, **osłona śmietnika** - nr inw. 108/008262, **budynek socjalno-biurowy** - nr inw. 109/000296, **studnia wraz z siecią wodociagową** - nr inw. 211/000500, **sieć elektryczna** - nr inw. 211/000499, **ogrodzenie** - nr inw. 220/000414, **droga wewnętrzna** - nr inw. 220/000415, oraz inne budowle i urządzenia trwale związane z nieruchomością.
- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr **KS1B/00064236/3**.
Działy III i IV ww. Księgi Wieczystej nie zawierają ujawnionych obciążeń związanych z powyższą nieruchomością.
- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym w dniu 2002-10-10 działki nr 60/5, 60/19, 60/20, 60/21, 60/23, 60/24, 60/25 leżą w terenach oznaczonych symbolem **PI - teren zakładu utylizacji odpadów**, działka nr 60/7 leży w terenach oznaczonych symbolem **ZI - teren zieleni izolacyjnej**. Dodatkowo działki nr 60/19 i 60/21 leżą w terenach oznaczonych symbolem **ZU - teren zieleni z możliwością parkingów**, działka nr 60/25 w terenach oznaczonych symbolem **ZI - teren zieleni izolacyjnej**, działki nr 60/7 i 60/25 w terenach oznaczonych jako **obszar stanowiska archeologicznego**, działka nr 60/7 w terenach oznaczonych jako **teren komunikacji**.

Dla działki nr 60/18 nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym w dniu 2021-12-30 powyższa działka leży w terenach oznaczonych jako - **pastwiska, grunty rolne zabudowane, tereny istniejących i potencjalnych funkcji usługowych**.

5. Nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 4 okręgu podatkowego.
6. Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miejscowości na stoku o wystawie zachodniej i bardzo łagodnym nachyleniu. Od strony zachodniej i południowej graniczy z drogą powiatową nr 2040R Dynów - Jabłonica Ruska. Posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Nieruchomość stanowi teren ośrodka gospodarczego byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Wołodzi. Większa część terenu ośrodka gospodarczego jest wykoszona, jedynie część działki nr 60/23 oraz część działki nr 60/25 wzdłuż drogi powiatowej są zakrzaczone i zadrzewione.
- Opis stanu technicznego budynków i budowli wchodzących w skład ośrodka gospodarczego:
- **Chlewnia I** (na działce nr 60/19) – nr inw. 108/008253
Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek pierwotnie służył do chowu trzody chlewnej, klatki stalowe w całości zdemontowano. Budynek przystosowano do produkcji drzewnej jako magazyn drewna.
Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany zewnętrzne stanowią płyty żelbetowe o wymiarach 160 cm x 60 cm, spięte śrubami, wewnątrz izolacja z waty szklanej, ściany szczytowe murowane zostały z cegły silikatowej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe, deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.
Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane. Posadzki betonowe nierówne, popękane z ubytkami betonu. Stolarka okienna zużyta, bramy zwichrowane, zmurszałe. Od strony południowej wymienione zostały jedne drzwi zewnętrzne z drewnianych na aluminiowe. W środku budynku wstawiono 5 nowych drzwi wewnętrznych, w tym jedne aluminiowe. Założono trzy nowe okna PCV. Zrobiona nowa instalacja elektryczna i wodociągowa w całym budynku. Ogólny stan techniczny dobry.
 - **Chlewnia II (stara)** (na działce nr 60/19) – nr inw. 108/008254
Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany. Budynek do chowu trzody chlewnej, po obu stronach ścian podłużnych wydzielono miejsce na stanowiska dla zwierząt, obecnie bez klatek stalowych. Środkiem biegnie korytarz transportowy. Od strony północnej dobudówka zaplecze przygotowywania paszy. Obecnie budynek nie jest wykorzystywany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, został przystosowany jako magazyn wyrobów drewnianych.
Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne z kamienia i cegły pełnej ceramicznej, ściana szczytowa powyżej stropu odeskowana, ściany wewnątrz otynkowane, do wysokości metra wyłożone płytkami ceramicznymi, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem, strop drewniany odeskowany podparty na długości słupami drewnianymi osadzonymi na stopach betonowych, drzwi i bramy wrota drewniane dwuskrzydłowe deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana.
Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, tynk odpada całymi płatami. Posadzki betonowe uszkodzone, popękane z ubytkami betonu. Widoczne ślady zacieków na stropie, deski stropowe częściowo przegnite, zmurszałe, zapadnięte. Słupy podporowe uszkodzone, zmurszałe. Okna z brakami przeszklenia, wrota nieuszczelne, zwichrowane. Obróbki blacharskie skorodowane, brak części rynien i rur spustowych. Instalacja wodociągowa nieczynna, elektryczna sprawna w minimalnym zakresie. Ogólny stan techniczny dostateczny.
 - **Chlewnia III (obora)** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008255
Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt, posadzki wyłożone deskami, bez klatek stalowych dla trzody. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony okólnik dla zwierząt, zagrody konstrukcji stalowej. Budynek obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.
Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem, strop drewniany, ocieplony wełną

mineralną, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach bocznych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, ze szczeliną wentylacyjną, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami. Posadzki betonowe pokruszone, koryta betonowe zniszczone, duże ubytki betonu powstałe na skutek demontażu stanowisk dla zwierząt. Odeskowanie stropu częściowo zmuszałe, folia termoizolacyjna stropu pozrywana. Stolarka okienna zużyta, widoczne braki przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmuszałe. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Chlewnia IV (obora)** (na działce 60/24) – nr inw. 108/008256

Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt w wydzielonych boksach, bez klatek stalowych. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony wybieg dla zwierząt, ogrodzony obramowaniem konstrukcji stalowej. Budynek nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany oparty na ścianach osłonowych, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha stalowa ocynkowana.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Na ścianach szczytowych widoczne pęknięcia mogące świadczyć o załamaniu fundamentu. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami. Posadzki, koryta betonowe popękane z ubytkami betonu w wyniku demontażu elementów konstrukcji stalowej. Stolarka okienna zużyta z brakami przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmuszałe, brak części drzwiczek drewnianych prowadzących na okólnik. Obróbki blacharskie skorodowane, brak części rur spustowych. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny - dostateczny.

- **Chlewnia V (obora)** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008257

Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej, środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt wyłożone deskami. Bez klatek dla trzody. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony okólnik dla zwierząt, pozostałości zagrody konstrukcji stalowej. Budynek obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami, posadzki betonowe pokruszone z ubytkami betonu, koryta betonowe porozbijane. Stolarka okienna zużyta, wrota zwichrowane, zmuszałe, brak części drzwiczek prowadzących na okólnik. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Chlewnia z kotłownią VI** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008258

Budynek parterowy, wieloczołowy, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji murowanej. Wewnątrz wydzielone pomieszczenia do chowu trzody chlewnej, bez klatek dla trzody chlewnej. Pomieszczenie dla przygotowania paszy oraz pomieszczenie kotłowni w części środkowej z pozostałościami wyciągu nad paleniskiem.

Fundamenty ściana fundamentowa betonowa, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne murowane z pustaka betonowego, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na lepiku, strop drewniany ocieplony supremą, zatarty betonem, w pomieszczeniu kotłowni stropodach konstrukcji żelbetowej, drzwi i bramy wrota drewniane dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych pomieszczeń hodowlanych przy posadzce

drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana.

Fundamenty i ściany zawilgocone z popękanymi i odpadającymi tynkami. Posadzki betonowe zniszczone, pokruszone z ubytkami betonu. Widoczne ślady zacieków na stropie, konstrukcja drewniana stropu przegniła. Konstrukcja dachu załamana, papa częściowo zerwana, grozi zawaleniem. W pomieszczeniu kotłowni posadzka zniszczona, tynk odpada ze ścian i sufitu całymi płatami. Stropodach nad częścią środkową nieszczelny, ściany pozalewane, zagrzybione. Konstrukcja stalowa wyciągu nad paleniskiem w całości skorodowana. Okna zużyte z brakami przeszklenia. Wrota nieszczelne, zmurzałe. Obróbki blacharskie skorodowane, miejscami na wskroś, braki rynien i rur spustowych. Instalacja elektryczna nieczynna. Ogólny stan techniczny zły.

- **Budynek sanitarny** (na działce 60/25) - nr inw. 108/008259

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji murowanej. Budynek do chowu trzody chlewnej wewnątrz pozostałości stanowisk dla zwierząt, brak klatek stalowych do chowu zwierząt, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik. Na okólniku pozostałości po klatkach stalowych. Budynek w złym stanie technicznym, obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne z cegły i pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo-wapiennej, dach stropodach jednospadowy, konstrukcji żelbetowej z płyty żelbetowej otworowej, pokrycie papa na lepiku, drzwi i bramy drzwi konstrukcji drewnianej, deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana.

Ściany zewnętrzne mocno zawilgocone, tynki odpadają całymi płatami. Posadzki betonowe spękań z ubytkami betonu, zasypane gruzem. Stropodach nieszczelny, przemoknięty, zagrzybiony. Skorodowane i pozrywane obróbki blacharskie. Okna zużyte z brakami przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmurzałe. Instalacje nieczynne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Budynek kotłowni z zapleczem** (na działce 60/23) - nr inw. 108/008260

Budynek wolnostojący bez podpiwniczenia w zabudowie zwartej o dwóch wysokościach, wykonany w konstrukcji mieszanej żelbetowo-murowanej. Część wyższa służyła jako kotłownia, w części niższej były pomieszczenia biurowo-socjalne. Obok budynku znajdowały się skład opału i żuźla oraz komin. Ta infrastruktura jest obecnie zużyta, zawaleniu uległ komin niszcząc jednocześnie część stropodachu na budynku kotłowni. Budynek nie użytkowany od wielu już lat, w złym stanie technicznym w następstwie dewastacji i uszkodzenia stropodachu. Brak jest technicznego wyposażenia kotłowni, podobnie w złym stanie część biurowo-socjalna zabudowy.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane, dach kotłowni konstrukcji stalowej - kratownica stalowa, wypełnienie stanowią płyty betonowe, w części niższej stropodach konstrukcji żelbetowej, pokrycie papa na lepiku, okna stalowe pojedynczo szklone, drzwi w kotłowni stalowe, w części biurowej drewniane, klepkowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Ściany zewnętrzne mocno zawilgocone, zagrzybione, tynki odpadają całymi płatami, ubytki w konstrukcji ścian. Posadzki betonowe trwale uszkodzone w wyniku demontażu urządzeń kotłowni, popękane, kanały technologiczne zasypane gruzem. Konstrukcja stalowa dachu załamana, płyty betonowe częściowo zerwane, pozostałe grożą zawaleniem. W części biurowo-socjalnej stropodach nieszczelny, pozalewany, zagrzybiony. Okna stalowe skorodowane z brakami przeszklenia. Wrota stalowe skorodowane, brak skrzydła drzwiowego. Obróbki blacharskie skorodowane, miejscami na wskroś, brak rynien i rur spustowych. Urządzenia sanitarne zdewastowane, instalacje niesprawne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Szopa na maszyny** (na działce 60/18) - nr inw. 108/008261

Wiata konstrukcji żelbetowej na stopach betonowych, przeznaczona była do przechowywania sprzętu rolniczego.

Fundamenty - stopy fundamentowe betonowe, posadzki - z płyt betonowych, miejscami z trylinki, dach dwuspadowy, konstrukcji żelbetowej, podparty na słupach żelbetowych osadzonych w stopach betonowych, kryty eternitem, drzwi zewnętrzne brak, okna brak, instalacje brak.

Posadzki zniszczone z ubytkami betonu, pokrycie z eternitu popękane. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Osłona śmietnikowa** (na działce 60/23) - nr inw. 108/008262

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, usytuowany w sąsiedztwie budynku kotłowni, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane z pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo-wapiennej, dach stropodach jednospadowy, konstrukcji żelbetowej, pokrycie papa na lepiku, drzwi konstrukcji drewnianej, okna brak, elewacja brak, obróbki blacharskie brak, instalacje brak.

Fundamenty, ściany zawilgocone, zagrzybione. Posadzka uszkodzone ubytki betonu. Stropodach nieszczelny, przemoknięty, zagrzybiony. Brak drzwi. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Budynek socjalno-biurowy** (na działce nr 60/20) - nr inw. 109/000296

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany w okresie przedwojennym. Budynek w złym stanie technicznym, od dłuższego czasu nie użytkowany.

Fundamenty wylewane betonowe, posadzki betonowe, w pokojach podłogi deskowe, konstrukcja ścian cegła, kamień na zaprawie cementowo wapiennej, otynkowane, ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, strop konstrukcji drewnianej ocieplony matą wiklinową, okna starej konstrukcji, drewniane, dwuskrzydłowe, drzwi wejściowe brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione, w dolnej części zmurszałe. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne odpadają całymi płatami. Posadzki betonowe popękane z ubytkami betonu. Podłoga deskowa zużyta, deski przegnite. Pokrycie dachu nieszczelne, strop pozalewany, miejscami przegnity na wskroś. Okna drewniane zmurszałe, wypaczone z brakami przeszklenia, części okien brak. Brak drzwi wejściowych i wewnętrznych. Instalacje nieczynne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Studnia wraz z siecią wodociagową** (na działce nr 60/7) - nr inw. 211/000500

Studnia kopana z kręgów betonowych, głębokości ok 10 m. Ujęcie to zaopatruje w wodę ośrodek gospodarczy oraz znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa domowe miejscowości Wołodź, zamieszkałe przez 7 rodzin. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Sieć elektryczna** - nr inw. 211/000499

Sieć niskiego napięcia, wykonana przewodami napowietrznymi na słupach żelbetowych pojedynczych i podwójnych, przewodami aluminiowymi. Na słupach wysięgniki jednoramienne z oprawami oświetleniowymi, bez żarówek. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Ogrodzenie** - nr inw. 220/000414

Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej rozpiętej na słupkach stalowych. Stan ogrodzenia zły, pogięte, skorodowane, z licznymi ubytkami na obwodzie.

- **Droga wewnętrzna** (na działce nr 60/21) - nr inw. 220/000415

Droga wewnętrzna o nawierzchni betonowej wykonanej z płyt i trylinki na podsypce piaskowej oraz częściowo o nawierzchni wykonanej tłucznem. Nawierzchnia od dłuższego czasu nie konserwowana, porośnięta trawami, miejscami popękana i nierówna, przemrożona, z widocznymi ubytkami. Stan dostateczny.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. Do ww. nieruchomości zostały zgłoszone roszczenia repriwatyzyjne przez spadkobierców byłego właściciela. Aktualnie toczy się postępowanie w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.
4. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie uzgodnić z zakładem energetycznym i wykonać przyłączy energetyczny do budynków.
5. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie przejąć od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa umowę na dostawę energii elektrycznej zasilającej ujęcie wody, które zaopatruje w wodę ośrodek gospodarczy oraz znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa domowe, a także kontynuować tę umowę.
6. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie dbać o właściwy stan ujęcia wody zaopatrującego w wodę ośrodek gospodarczy oraz gospodarstwa domowe, poprzez prowadzenie na własny koszt bieżących przeglądów, konserwacji i remontów urządzeń wodociagowych wchodzących w skład tego ujęcia, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania, a także umożliwić mieszkańcom miejscowości Wołodź, dla których stanowi ono jedyne źródło wody, dalsze korzystanie z tego ujęcia poprzez dostarczanie im wody za odpłatnością odpowiadającą części poniesionych kosztów, proporcjonalnie do zużycia wody.
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wyłączenia z umowy dzierżawy działki nr 60/7 wraz ze studnią i siecią wodociagową, bez zachowania rocznego okresu wypowiedzenia.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć ww. nieruchomość do dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomość w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, tel. 13 467 60 55, lub 13 467 60 12.

Rzeszów, dnia **2024-03-07**

(wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem wydzierżawienia w innym trybie niż przetarg).

Wywieszono w dniu 2024-03-11 na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 2024-03-26 z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
UG Nozdrzec, dnia	UG Nozdrzec, dnia
Sołectwo Wołodź, dnia	Sołectwo Wołodź, dnia

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**,

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona **zabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat brzozowski, gmina Nozdrzec, obręb **Wołodź** (0008):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]	
1	60/5, 60/7, 60/18, 60/19, 60/20, 60/21, 60/23, 60/24, 60/25	3,1983	RIIb - 0,9794 PsIII - 1,0424 PsIV - 0,9105 Br-PsIII - 0,2660	2,9323	38,7 w tym: 10,5 dt za grunty 28,2 dt za budynki

2. W skład ww. nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle oraz urządzenia trwale z gruntem związane: **chlewnia I** - nr inw. 108/008253, **chlewnia stara II** - nr inw. 108/008254, **chlewnia-obora III** - nr inw. 108/008255, **chlewnia-obora IV** - nr inw. 108/008256, **chlewnia-obora V** - nr inw. 108/008257, **chlewnia z kotłownią VI** - nr inw. 108/008258, **budynek sanitarny** - nr inw. 108/008259, **budynek kotłowni z zapleczem** - nr inw. 108/008260, **szopa na maszyny** - nr inw. 108/008261, **osłona śmietnika** - nr inw. 108/008262, **budynek socjalno-biurowy** - nr inw. 109/000296, **studnia wraz z siecią wodociagową** - nr inw. 211/000500, **sieć elektryczna** - nr inw. 211/000499, **ogrodzenie** - nr inw. 220/000414, **droga wewnętrzna** - nr inw. 220/000415, oraz inne budowle i urządzenia trwale związane z nieruchomością.
3. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr **KS1B/00064236/3**.
Działy III i IV ww. Księgi Wieczystej nie zawierają ujawnionych obciążeń związanych z powyższą nieruchomością.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym w dniu 2002-10-10 działki nr 60/5, 60/19, 60/20, 60/21, 60/23, 60/24, 60/25 leżą w terenach oznaczonych symbolem **PI - teren zakładu utylizacji odpadów**, działka nr 60/7 leży w terenach oznaczonych symbolem **ZI - teren zieleni izolacyjnej**. Dodatkowo działki nr 60/19 i 60/21 leżą w terenach oznaczonych symbolem **ZU - teren zieleni z możliwością parkingów**, działka nr 60/25 w terenach oznaczonych symbolem **ZI - teren zieleni izolacyjnej**, działki nr 60/7 i 60/25 w terenach oznaczonych jako **obszar stanowiska archeologicznego**, działka nr 60/7 w terenach oznaczonych jako **teren komunikacji**.

Dla działki nr 60/18 nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym w dniu 2021-12-30 powyższa działka leży w terenach oznaczonych jako - **pastwiska, grunty rolne zabudowane, tereny istniejących i potencjalnych funkcji usługowych**.

5. Nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 4 okręgu podatkowego.
6. Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miejscowości na stoku o wystawie zachodniej i bardzo łagodnym nachyleniu. Od strony zachodniej i południowej graniczy z drogą powiatową nr 2040R Dynów - Jabłonica Ruska. Posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Nieruchomość stanowi teren ośrodka gospodarczego byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Wołodzi. Większa część terenu ośrodka gospodarczego jest wykoszona, jedynie część działki nr 60/23 oraz część działki nr 60/25 wzdłuż drogi powiatowej są zakrzaczone i zadrzewione.
- Opis stanu technicznego budynków i budowli wchodzących w skład ośrodka gospodarczego:
- **Chlewnia I** (na działce nr 60/19) – nr inw. 108/008253
Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek pierwotnie służył do chowu trzody chlewnej, klatki stalowe w całości zdemontowano. Budynek przystosowano do produkcji drewnianej jako magazyn drewna. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany zewnętrzne stanowią płyty żelbetowe o wymiarach 160 cm x 60 cm, spięte śrubami, wewnątrz izolacja z waty szklanej, ściany szczytowe wymurowane zostały z cegły silikatowej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe, deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak. Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane. Posadzki betonowe nierówne, popękane z ubytkami betonu. Stolarka okienna zużyta, bramy zwichrowane, zmuśnięte. Od strony południowej wymienione zostały jedne drzwi zewnętrzne z drewnianych na aluminiowe. W środku budynku wstawiono 5 nowych drzwi wewnętrznych, w tym jedne aluminiowe. Założono trzy nowe okna PCV. Zrobiona nowa instalacja elektryczna i wodociągowa w całym budynku. Ogólny stan techniczny dobry.
 - **Chlewnia II (stara)** (na działce nr 60/19) – nr inw. 108/008254
Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany. Budynek do chowu trzody chlewnej, po obu stronach ścian podłużnych wydzielono miejsce na stanowiska dla zwierząt, obecnie bez klatek stalowych. Środkiem biegnie korytarz transportowy. Od strony północnej dobudówka zaplecze przygotowywania paszy. Obecnie budynek nie jest wykorzystywany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, został przystosowany jako magazyn wyrobów drewnianych. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne z kamienia i cegły pełnej ceramicznej, ściana szczytowa powyżej stropu odeskowana, ściany wewnątrz otynkowane, do wysokości metra wyłożone płytkami ceramicznymi, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem, strop drewniany odeskowany podparty na długości słupami drewnianymi osadzonymi na stopach betonowych, drzwi i bramy wrota drewniane dwuskrzydłowe deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana. Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, tynk odpada całymi płatami. Posadzki betonowe uszkodzone, popękane z ubytkami betonu. Widoczne ślady zacieków na stropie, deski stropowe częściowo przegnite, zmuśnięte, zapadnięte. Słupy podporowe uszkodzone, zmuśnięte. Okna z brakami przeszklenia, wrota nieuszczelne, zwichrowane. Obróbki blacharskie skorodowane, brak części rynien i rur spustowych. Instalacja wodociągowa nieczynna, elektryczna sprawna w minimalnym zakresie. Ogólny stan techniczny dostateczny.
 - **Chlewnia III (obora)** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008255
Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt, posadzki wyłożone deskami, bez klatek stalowych dla trzody. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony okólnik dla zwierząt, zagrody konstrukcji stalowej. Budynek obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem, strop drewniany, ocieplony wełną

mineralną, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach bocznych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, ze szczeliną wentylacyjną, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami. Posadzki betonowe pokruszone, koryta betonowe zniszczone, duże ubytki betonu powstałe na skutek demontażu stanowisk dla zwierząt. Odeskowanie stropu częściowo zmuszałe, folia termoizolacyjna stropu pozrywana. Stolarka okienna zużyta, widoczne braki przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmuszałe. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Chlewnia IV (obora)** (na działce 60/24) – nr inw. 108/008256

Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt w wydzielonych boksach, bez klatek stalowych. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony wybieg dla zwierząt, ogrodzony obramowaniem konstrukcji stalowej. Budynek nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany oparty na ścianach osłonowych, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha stalowa ocynkowana.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Na ścianach szczytowych widoczne pęknięcia mogące świadczyć o załamaniu fundamentu. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami. Posadzki, koryta betonowe popękane z ubytkami betonu w wyniku demontażu elementów konstrukcji stalowej. Stolarka okienna zużyta z brakami przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmuszałe, brak części drzwiczek drewnianych prowadzących na okólnik. Obróbki blacharskie skorodowane, brak części rur spustowych. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny - dostateczny.

- **Chlewnia V (obora)** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008257

Budynek wolnostojący, parterowy ze strychem użytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji szkieletowej słupowej żelbetowej. Budynek do chowu trzody chlewnej, środkiem przebiega korytarz transportowy, po obu stronach stanowiska dla zwierząt wyłożone deskami. Bez klatek dla trzody. W przedsionku budynku miejsce do przygotowywania paszy. Na zewnątrz wydzielony okólnik dla zwierząt, pozostałości zagrody konstrukcji stalowej. Budynek obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne - budynek konstrukcji słupowej żelbetowej, ściany szczytowe murowane z cegły silikatowej, ściany zewnętrzne wyłożone obustronnie płytami betonowymi o wymiarach 160 cm x 60 cm spięte śrubami, wewnątrz mata izolacyjna z waty szklanej, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie eternit, strop drewniany, sufit odeskowany wyłożony folią termoizolacyjną, drzwi i bramy wrota konstrukcji drewnianej, dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione szczególnie w części przyziemia. Płyty betonowe osłonowe popękane, częściowo połamane, z ubytkami, posadzki betonowe pokruszone z ubytkami betonu, koryta betonowe porozbijane. Stolarka okienna zużyta, wrota zwichrowane, zmuszałe, brak części drzwiczek prowadzących na okólnik. Instalacja wodociągowa, elektryczna nieczynne. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Chlewnia z kotłownią VI** (na działce 60/25) – nr inw. 108/008258

Budynek parterowy, wieloczołowy, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji murowanej. Wewnątrz wydzielone pomieszczenia do chowu trzody chlewnej, bez klatek dla trzody chlewnej. Pomieszczenie dla przygotowania paszy oraz pomieszczenie kotłowni w części środkowej z pozostałościami wyciągu nad paleniskiem.

Fundamenty ściana fundamentowa betonowa, posadzki betonowe, koryta betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne murowane z pustaka betonowego, dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na lepiku, strop drewniany ocieplony supremą, zatarty betonem, w pomieszczeniu kotłowni stropodach konstrukcji żelbetowej, drzwi i bramy wrota drewniane dwuskrzydłowe deskowe, w ścianach osłonowych pomieszczeń hodowlanych przy posadzce

drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik dla zwierząt, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana.

Fundamenty i ściany zawilgocone z popękanymi i odpadającymi tynkami. Posadzki betonowe zniszczone, pokruszone z ubytkami betonu. Widoczne ślady zacieków na stropie, konstrukcja drewniana stropu przegniata. Konstrukcja dachu załamana, papa częściowo zerwana, grozi zawaleniem. W pomieszczeniu kotłowni posadzka zniszczona, tynk odpada ze ścian i sufitu całymi płatami. Stropodach nad częścią środkową nieszczelny, ściany pozalewane, zagrzybione. Konstrukcja stalowa wyciągu nad paleniskiem w całości skorodowana. Okna zużyte z brakami przeszklenia. Wrota nieszczelne, zmurzałe. Obróbki blacharskie skorodowane, miejscami na wskroś, braki rynien i rur spustowych. Instalacja elektryczna nieczynna. Ogólny stan techniczny zły.

- **Budynek sanitarny** (na działce 60/25) - nr inw. 108/008259

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w konstrukcji murowanej. Budynek do chowu trzody chlewnej wewnątrz pozostałości stanowisk dla zwierząt, brak klatek stalowych do chowu zwierząt, w ścianach osłonowych przy posadzce drzwiczki konstrukcji drewnianej prowadzące na okólnik. Na okólniku pozostałości po klatkach stalowych. Budynek w złym stanie technicznym, obecnie nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane, ściany zewnętrzne z cegły i pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo-wapiennej, dach stropodach jednospadowy, konstrukcji żelbetowej z płyty żelbetowej otworowej, pokrycie papa na lepiku, drzwi i bramy drzwi konstrukcji drewnianej, deskowe, okna drewniane, pojedynczo szklone, elewacja tynk cementowy, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe blacha stalowa ocynkowana.

Ściany zewnętrzne mocno zawilgocone, tynki odpadają całymi płatami. Posadzki betonowe spękań z ubytkami betonu, zasypane gruzem. Stropodach nieszczelny, przemoknięty, zagrzybiony. Skorodowane i pozrywane obróbki blacharskie. Okna zużyte z brakami przeszklenia. Wrota zwichrowane, zmurzałe. Instalacje nieczynne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Budynek kotłowni z zapleczem** (na działce 60/23) - nr inw. 108/008260

Budynek wolnostojący bez podpiwniczenia w zabudowie zwartej o dwóch wysokościach, wykonany w konstrukcji mieszanej żelbetowo-murowanej. Część wyższa służyła jako kotłownia, w części niższej były pomieszczenia biurowo-socjalne. Obok budynku znajdowały się skład opału i żuźla oraz komin. Ta infrastruktura jest obecnie zużyta, zawaleniu uległ komin niszcząc jednocześnie część stropodachu na budynku kotłowni. Budynek nie użytkowany od wielu już lat, w złym stanie technicznym w następstwie dewastacji i uszkodzenia stropodachu. Brak jest technicznego wyposażenia kotłowni, podobnie w złym stanie część biurowo-socjalna zabudowy.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i pustaka na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane, dach kotłowni konstrukcji stalowej - kratownica stalowa, wypełnienie stanowią płyty betonowe, w części niższej stropodach konstrukcji żelbetowej, pokrycie papa na lepiku, okna stalowe pojedynczo szklone, drzwi w kotłowni stalowe, w części biurowej drewniane, klepkowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Ściany zewnętrzne mocno zawilgocone, zagrzybione, tynki odpadają całymi płatami, ubytki w konstrukcji ścian. Posadzki betonowe trwale uszkodzone w wyniku demontażu urządzeń kotłowni, popękane, kanały technologiczne zasypane gruzem. Konstrukcja stalowa dachu załamana, płyty betonowe częściowo zerwane, pozostałe grożą zawaleniem. W części biurowo-socjalnej stropodach nieszczelny, pozalewany, zagrzybiony. Okna stalowe skorodowane z brakami przeszklenia. Wrota stalowe skorodowane, brak skrzydła drzwiowego. Obróbki blacharskie skorodowane, miejscami na wskroś, brak rynien i rur spustowych. Urządzenia sanitarne zdewastowane, instalacje niesprawne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Szopa na maszyny** (na działce 60/18) - nr inw. 108/008261

Wiata konstrukcji żelbetowej na stopach betonowych, przeznaczona była do przechowywania sprzętu rolniczego.

Fundamenty - stopy fundamentowe betonowe, posadzki - z płyt betonowych, miejscami z trylinki, dach dwuspadowy, konstrukcji żelbetowej, podparty na słupach żelbetowych osadzonych w stopach betonowych, kryty eternitem, drzwi zewnętrzne brak, okna brak, instalacje brak.

Posadzki zniszczone z ubytkami betonu, pokrycie z eternitu popękane. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Osłona śmietnikowa** (na działce 60/23) - nr inw. 108/008262

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, usytuowany w sąsiedztwie budynku kotłowni, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Fundamenty betonowe, posadzki betonowe, ściany konstrukcyjne tradycyjne, murowane z pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo-wapiennej, dach stropodach jednospadowy, konstrukcji żelbetowej, pokrycie papa na lepiku, drzwi konstrukcji drewnianej, okna brak, elewacja brak, obróbki blacharskie brak, instalacje brak.

Fundamenty, ściany zawilgocone, zagrzybione. Posadzka uszkodzone ubytki betonu. Stropodach nieszczelny, przemoknięty, zagrzybiony. Brak drzwi. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Budynek socjalno-biurowy** (na działce nr 60/20) - nr inw. 109/000296

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany w okresie przedwojennym. Budynek w złym stanie technicznym, od dłuższego czasu nie użytkowany.

Fundamenty wylewane betonowe, posadzki betonowe, w pokojach podłogi deskowe, konstrukcja ścian cegła, kamień na zaprawie cementowo wapiennej, otynkowane, ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, strop konstrukcji drewnianej ocieplony matą wiklinową, okna starej konstrukcji, drewniane, dwuskrzydłowe, drzwi wejściowe brak, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe brak.

Fundamenty i ściany zewnętrzne zawilgocone, zagrzybione, w dolnej części zmurszałe. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne odpadają całymi płatami. Posadzki betonowe popękane z ubytkami betonu. Podłoga deskowa zużyta, deski przegnite. Pokrycie dachu nieszczelne, strop pozalewany, miejscami przegnity na wskroś. Okna drewniane zmurszałe, wypaczone z brakami przeszklenia, części okien brak. Brak drzwi wejściowych i wewnętrznych. Instalacje nieczynne. Ogólny stan techniczny zły.

- **Studnia wraz z siecią wodociagową** (na działce nr 60/7) - nr inw. 211/000500

Studnia kopana z kręgów betonowych, głębokości ok 10 m. Ujęcie to zaopatruje w wodę ośrodek gospodarczy oraz znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa domowe miejscowości Wołodź, zamieszkałe przez 7 rodzin. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Sieć elektryczna** - nr inw. 211/000499

Sieć niskiego napięcia, wykonana przewodami napowietrznymi na słupach żelbetowych pojedynczych i podwójnych, przewodami aluminiowymi. Na słupach wysięgniki jednoramienne z oprawami oświetleniowymi, bez żarówek. Ogólny stan techniczny dostateczny.

- **Ogrodzenie** - nr inw. 220/000414

Ogrodzenie wykonane z siatki stalowej rozpiętej na słupkach stalowych. Stan ogrodzenia zły, pogięte, skorodowane, z licznymi ubytkami na obwodzie.

- **Droga wewnętrzna** (na działce nr 60/21) - nr inw. 220/000415

Droga wewnętrzna o nawierzchni betonowej wykonanej z płyt i trylinki na podsypce piaskowej oraz częściowo o nawierzchni wykonanej tłucznem. Nawierzchnia od dłuższego czasu nie konserwowana, porośnięta trawami, miejscami popękana i nierówna, przemrożona, z widocznymi ubytkami. Stan dostateczny.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. Do ww. nieruchomości zostały zgłoszone roszczenia repriwatyzyjne przez spadkobierców byłego właściciela. Aktualnie toczy się postępowanie w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.
4. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie uzgodnić z zakładem energetycznym i wykonać przyłączy energetyczny do budynków.
5. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie przejąć od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa umowę na dostawę energii elektrycznej zasilającej ujęcie wody, które zaopatruje w wodę ośrodek gospodarczy oraz znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa domowe, a także kontynuować tę umowę.
6. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie dbać o właściwy stan ujęcia wody zaopatrującego w wodę ośrodek gospodarczy oraz gospodarstwa domowe, poprzez prowadzenie na własny koszt bieżących przeglądów, konserwacji i remontów urządzeń wodociagowych wchodzących w skład tego ujęcia, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania, a także umożliwić mieszkańcom miejscowości Wołodź, dla których stanowi ono jedyne źródło wody, dalsze korzystanie z tego ujęcia poprzez dostarczanie im wody za odpłatnością odpowiadającą części poniesionych kosztów, proporcjonalnie do zużycia wody.
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wyłączenia z umowy dzierżawy działki nr 60/7 wraz ze studnią i siecią wodociagową, bez zachowania rocznego okresu wypowiedzenia.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć ww. nieruchomość do dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy, z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomość w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, tel. 13 467 60 55, lub 13 467 60 12.

Rzeszów, dnia **2024-03-07**

(wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem wydzierżawienia w innym trybie niż przetarg).

Wywieszono w dniu 2024-03-11 na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 2024-03-26 z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
UG Nozdrzec, dnia	UG Nozdrzec, dnia
Sołectwo Wołodź, dnia	Sołectwo Wołodź, dnia