



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

termin publikacji **od 25.03.2024r. do 26.04.2024r.**

WRO.WKUZ.WR.4243.55.2024.KF.11

Wrocław dnia 05.03.2024r.

Ogłoszenie numer WRO.WKUZ.WR.4243.55.2024.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG USTNY – OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.02.2024** roku do **27.02.2024** roku w siedzibie **Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich, sołectwie wsi Rościszewice, Wielka Lipa, Osola, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Przedmiotem dzierżawy jest:

- I. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Wielka Lipa Osola, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 30/1 AM-2**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,2403 ha** (użytki rolne 19,2403 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **19,1316 ha** w klasie: RIIIa – 2,7618 ha, RIIIb – 7,5965 ha, RIVa – 8,4473 ha, RV-0,3260 ha
- Grunty pod rowami o pow. **0,1087 ha** w klasie: W-RIIIb-0,1087 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 24,3651 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016460/7 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Wielka Lipa Osola zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2005 roku działka nr **30/1 AM 2** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/37** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe. Działka częściowo objęta są strefą „OW” – obserwacji archeologicznej. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenżycie.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie działka graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Jodłówka. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć darnarska.

54-610 – Wrocław, Ulica – Mińska 60, 71 35 63 919, www.gov.pl/web/kowr

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 139 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 2,00 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

II. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Rościsławice, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 353 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,8911 ha** (użytki rolne 16,7379 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **16,7379 ha** w klasie: RIIb – 12,0973 ha, RIVb – 2,1495 ha, RV – 2,0796 ha, RVI-0,4115 ha
- Nieużytki o pow. **0,1532 ha** w klasie: N -0,1532 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 18,8611 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016458/0 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościsławice, Uraz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLI/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2006 roku działka nr **353 AM 2** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/12** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe. Przez część działki przebiega linia energetyczna.

Stan nieruchomości: ściernisko po jęczmieniu ozimym.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie działka graniczy z rowem melioracyjnym R-XS. Na działce występuje sieć darnarska.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 108 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 2,00 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

III. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Wielka Lipa Osola, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 1/1 AM-2.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,9306 ha** (użytki rolne 13,9306 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **13,9306 ha** w klasie: RIIb – 8,0491 ha, RIVa – 5,1102 ha, RIVb – 0,5688 ha, RV-0,2025 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 17,0134 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016460/7 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Wielka Lipa Osola zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2005 roku działka nr **1/1 AM 2** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/37** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenżycie.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie na części działki występuje niewydzielony rów melioracyjny R-XS. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 98 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

IV. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Wielka Lipa Osola, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 149/3 AM-2.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,7757 ha** (użytki rolne 16,7757 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **16,7757 ha** w klasie: RIIIa – 1,2893 ha, RIIIb – 1,7206 ha, RIVa – 7,5924 ha, RIVb – 3,3832 ha, RV – 2,7902 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 16,4849 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016460/7 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Wielka Lipa Osola zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2005 roku działka nr **149/3 AM 2** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/37** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe. Działka częściowo objęta są strefą „OW” – obserwacji archeologicznej. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN 100 1,6 PPa wraz ze strefą ochronną.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenżycie.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

UWAGA: w dniu 21.03.2019r. zawarta została umowa z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. polegająca na ustanowieniu na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesylu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.- właściciela urządzeń infrastruktury gazowej polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 95 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

V. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Wielka Lipa Osola, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 212/1, 215/1, 216/1, 219/1 AM-2.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,8994 ha** (użytki rolne 14,8994 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **14,8994 ha** w klasie: RIIIB – 2,4537 ha, RIVa – 9,9036 ha, RIVb – 1,8869 ha, RV- 0,6552 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 15,9453 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016460/7 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Wielka Lipa Osola zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2005 roku działki nr **212/1, 215/1, 216/1, 219/1 AM 2** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/37** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe. Działka częściowo objęta są strefą „OW” – obserwacji archeologicznej. Przez działkę 212/1,215/1 AM 2 przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN100 1,6 MPa wraz ze strefą ochronną.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenicy.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie na działkach może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

UWAGA: w dniu 21.03.2019r. dla działek 212/1 i 215/1 AM 2 zawarta została umowa z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. polegająca na ustanowieniu na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.- właściciela urządzeń infrastruktury gazowej polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

VI. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Rościsławice, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 74/4 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,9352 ha** (użytki rolne 16,9091 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **16,9091 ha** w klasie: RIIIB – 0,3738 ha, RIVa – 10,5368 ha, RIVb – 3,7602 ha, RV-2,2136 ha, RVI – 0,0247
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **0,0261 ha** w klasie: Lzr-RIVa -0,0078 ha, Lzr-RIVb – 0,0183 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Na działce znajdują się dreny o nr inwentarzowym 18010/003/010/2.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 15,9062 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016458/0 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościsławice, Uraz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLI/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2006 roku działka nr **74/4 AM 1** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/12** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenżycie.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie na części działki występuje niewydzielony rów melioracyjny R-XS1. Działka graniczy z rowem melioracyjnym R-XS. Na działce może występować sieć drenarska.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

VII. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Wielka Lipa Osola, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 1/2 AM-2.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,4503 ha** (użytki rolne 13,4503 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **13,4503 ha** w klasie: RIIIB – 1,5678 ha, RIVa – 6,3884 ha, RIVb – 2,8106 ha, RV-2,6835 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 12,3315 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016460/7 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Wielka Lipa Osola zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2005 roku działka nr **1/2 AM 2** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/37** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenżycie.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie na części działki występuje niewydzielony rów melioracyjny R-XS. Na działce może występować nieinwentaryzowana sieć drenarska.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 71 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

VIII. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 352 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,6444 ha** (użytki rolne 12,3066 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **12,3066 ha** w klasie: RIIIB – 7,1348 ha, RIVb – 0,7643 ha, RV – 3,9277 ha, RVI-0,4798 ha
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **0,3378 ha** w klasie: Lzr-RIVb -0,3378 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 11,9843 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016458/0 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościszewice, Uraz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr

0150/XLI/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2006 roku działka nr **352 AM 2** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/10** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe. Przez część działki przebiega linia energetyczna.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenżycie.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie działka graniczy z rowem melioracyjnym R-XS. Na działce występuje sieć drenażowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 67 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5 000,00 zł

IX. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 74/3 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,8938 ha** (użytki rolne 15,6256 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **14,9198 ha** w klasie: RIVa – 3,2369 ha, RIVb – 1,6514 ha, RV – 6,8396 ha, RVI – 3,1919 ha
- Łąki trwałe o pow. **0,7058 ha** w klasie: ŁV – 0,7058 ha
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **1,2682 ha** w klasie: Lzr-RIVb -0,0251 ha, Lzr-RV – 1,1933 ha, Lzr-ŁV – 0,0498 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Na działce znajdują się drewna nr inwentarzowy 18010/003/010/1.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 8,5028 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016458/0 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościszewice, Uraz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLI/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2006 roku działka nr **74/3 AM 1** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/12** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenżycie.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie na części działki występuje niewydzielony rów melioracyjny R-XS1. Działka graniczy z rowem melioracyjnym R-XS. Na działce może wystąpić sieć drenażowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 4 000,00 zł

X. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Rościszewice, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 74/5 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,2649 ha** (użytki rolne 21,0866 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **20,4891 ha** w klasie: RIIIb – 0,5130 ha, RIVa – 1,4965 ha, RIVb – 3,8505 ha, RV – 4,9746 ha, RVI – 9,6545 ha
- Łąki trwałe o pow. **0,4697 ha** w klasie: ŁV – 0,3412 ha, ŁVI – 0,1285 ha
- Pastwiska trwałe o pow. **0,1278 ha** w klasie: PsIV – 0,1278 ha

- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **0,0688 ha** w klasie: Lzr-ŁV -0,0688 ha
- Drogi o pow. **0,1095 ha** w klasie: dr – 0,1095 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Na działce znajdują się dreny nr inwentarzowy 18010/003/010/1.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 9,2882 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016458/0 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Jary, Lubnów, Rościszewice, Uraz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLI/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2006 roku działka nr **74/5 AM 1** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/12** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenżycie.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie na części działki występuje niewydzielony rów melioracyjny R-XS1. Działka graniczy z rowem melioracyjnym R-XS. Na działce może występować sieć drenarska.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 43 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 3 900,00 zł

XI. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Wielka Lipa Osola, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 222/1 AM-2.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,9274 ha** (użytki rolne 5,8968 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **5,8968 ha** w klasie: RIVa – 4,4812 ha, RIVb – 0,6799 ha, RV-0,7357 ha
- Drogi o pow. 0,0306 ha w klasie: dr – 0,0306 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 5,7307 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016460/7 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Wielka Lipa Osola zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2005 roku działka nr **222/1 AM 2** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/37** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenżycie.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie działka graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Jodłówka oraz rowem melioracyjnym R-13. Na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 33 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 3 000,00 zł

XII. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Wielka Lipa Osola, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 149/4 AM-2**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,9128 ha** (użytki rolne 4,9128 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **4,9128 ha** w klasie: RIVa – 1,8986 ha, RIVb – 0,6384 ha, RV-2,3758 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 3,4307 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00016460/7 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Wielka Lipa Osola zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 września 2005 roku działka nr **149/4 AM 2** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/37** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze – uprawy polowe.

Stan nieruchomości: ściernisko po pszenicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 20 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 1 800,00 zł

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na okres 10 lat z uwzględnieniem terminów agrotechnicznych, z możliwością przedłużenia.

UWAGA

W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2024 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, o godz. 11:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 25.03.2024r. do 26.03.2024r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem SZ we Wrocławiu tel. (71) 35-63-919

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA:

I. Krajowy Ośrodek, zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwaną dalej: UKUR - Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.), tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areálu,
- zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w **gminie Oborniki Śląskie**, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w **gminach: Prusice, Trzebnica, Wisznia Mała, Wrocław, Miękinia, Brzeg Dolny, Wołów**.

Wymóg 5 - letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego **nie dotyczą osób** które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat):
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wobec powyższego informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:
 - 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu** władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły, lub
 - 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP *(dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)*, lub
 - 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 12.02.2024 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026)

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości przejęte po Przedsiębiorstwie Rolnym „AGROMLEK” Sp. z o.o. w Gniechowicach

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bd** w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot lub osoba nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

1) w jednym z przetargów objętych niniejszym ogłoszeniem i przyszłymi ogłoszeniami obejmującymi nieruchomości przejęte po Przedsiębiorstwie Rolnym „Agromlek” Sp. z o.o. osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz

2) W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:

a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości zasobu (pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy po Przedsiębiorstwie Rolnym „Agromlek” Sp. z o.o., które obejmują nieruchomości z niniejszego ogłoszenia oraz przyszłych ogłoszeń.

Kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych *nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych: Rościszewice, Wielka Lipa - Osola* **nie będzie mógł brać w nich udziału.**

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;

b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej;

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału), w zamkniętej kopercie, z napisem „Kwalifikacje uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki nr, o pow. ha, położonych w obrębie na terenie gminy zaplanowany na dzień”. (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2 w sekretariacie, tel. 071 35 63 919, dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Miasta w Obornikach Śląskich. Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).

UWAGA

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa poniżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

UWAGA

Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są n/w dokumenty.

UWAGA

W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W związku z powyższym nie później niż do dnia 04.04.2024 roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie **[wg wzoru nr 1 (załącznik 11)]**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego **[wg wzoru nr 2 (załącznik 12)]**, Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
- dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **[wg wzoru nr 3 (załącznik 13)]**, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
- Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

UWAGA:

Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ *dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu*

nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),

- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny),
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy,
- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami,
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5- letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).
- ✓ osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
 - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
 - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub
 - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 4) co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ Za staż pracy, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
 - 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U z 2023 poz. 735) obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,
- ✓ Za staż pracy, uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. poz. 310),
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku ze zm.),
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA

KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA

KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu).

O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR zostanie wywieszona w dniu 09.04.2024 roku po godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2 oraz opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako **te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa** – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do **dnia 16.04.2024** roku do godziny 14:00 złożyć w siedzibie Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2 brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 18.04.2024 roku po godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2 oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

UWAGA

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **22.04.2024** roku, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg *zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią*

przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy - a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
- nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenia:

- 1) *że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych oraz o przyjęciu do wiadomości, że kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem) do ponownego złożenia oświadczenia, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych,*
- 2) *że dokumenty złożone na etapie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu ograniczonym i informacje w nich zawarte nie uległy zmianie oraz spełnione są warunki, o których mowa w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wraz z zapewnieniem, że w przypadku zaistnienia zmian zostanie złożony komplet dokumentów aktualizujących, w tym dokumentów potwierdzających status jako rolnika indywidualnego w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem),*
- 3) *że oświadczenia złożone na etapie kwalifikacji - WZÓR 1, w szczególności w części potwierdzającej, że w stosunku do uczestnika nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie uległy zmianie i są aktualne na dzień przetargu,*
- 4) *o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
- 5) *o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie, oraz o przyjęciu do wiadomości, że granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Krajowego Ośrodka oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- 6) *o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,*
- 7) *że do umowy dzierżawy zostanie złożone Wydzierżawiającemu nieodwołalne pełnomocnictwo do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do Krajowego Zasobu Nieruchomości, tj. ujętych w wykazie prowadzonym przez KOWR na podstawie art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o KZN lub znajdujących się w Specjalnych Strefach Ekonomicznych, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy,*
- 8) *o niewykonywaniu na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydzierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę,*

- 9) *o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*
- 10) *o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,*
- 11) *że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2 i 3bca ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uniemożliwiające udział w przetargu (zgodnie, z którymi nie mogą brać udziału podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem przetargu władają lub władały nieruchomościami WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, których są współnikami, bądź w organach których uczestniczą osoby, których w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły,*
- 12) *że nie jest osobą fizyczną/osobą prawną lub że nie jest powiązany z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.*

Pozostałe warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne określone w nim warunki.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa. Gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem umowy, przekroczą 300 ha użytków rolnych – zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskanie kwalifikacji rolniczych.

Krajowy Ośrodek informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez Krajowy Ośrodek zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Wobec powyższego Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21** dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

Jako zabezpieczenie przyjmowane będą w **zakresie zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego do wyboru i ustalenia:** hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c. (zapis stosować w przypadku gdy wartość czynszu dzierżawnego wynosi co najmniej 150,00 zł pszenicy w stosunku rocznym)

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017 r. poz. 682 ze zmianami) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

UWAGA: zgodnie z **art. 38 ust. 1a** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek może dokonać na koszt dzierżawcy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez podmioty uczestniczące w pracach Rady Społecznej.
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor OT lub Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od 25.03.2024 roku do 26.04.2024 roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, **Urzędzie Miasta w Obornikach Śląskich, sołectwie wsi Rościśławice, Wielka Lipa, Osola, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz **na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać **w Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71 35-63-919 wew. 803** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 roku, poz.1182) Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu

nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 – poz. 817 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.

- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy.

Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 7) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 poz. 817 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919 wew. 803.