



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4201.139.2024.MJ.

Koszalin, 2024-03-11

Odpowiadając na zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 07.03.2024r. (data wpływu do tut. Oddziału, tj. 08.03.2024r.) dotyczące daty publikacji wykazów zamiaru wydzierżawienia przez Krajowy Ośrodek nieruchomości w przetargach ograniczonych ofertowych pochodzących z programu wtórnej restrukturyzacji „AGRO – DAD” położonych na terenie powiatu koszalińskiego, gminy Polanów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr **143/2**, nr **143/3** obrębu **Jacinki**; nr **1/12**, nr **1/13**, nr **1/14**, nr **4/4**, nr **11/2**, nr **11/4**, nr **6/6**, nr **6/7**, nr **6/8**, nr **11/3** obrębu **Dadzewo**; nr **17/3**, nr **17/4**, nr **17/5**, nr **17/6** obrębu **Naclaw** oraz w sprawie rzekomego fałszownia dokumentów przez członków Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Koszalinie nr 45/2024 z dnia 02.02.2024r., informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddalam zastrzeżenia
w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

W związku ze złożonymi w dniu 07.03.2024r. (data wpływu do tut. Oddziału, tj. 08.03.2024r.) do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Koszalinie zastrzeżeniami dotyczące daty publikacji wykazów zamiaru wydzierżawienia przez Krajowy Ośrodek nieruchomości w przetargach ograniczonych ofertowych pochodzących z programu wtórnej restrukturyzacji „AGRO – DAD” położonych na terenie gminy Polanów, powiat koszaliński oraz w sprawie rzekomego fałszownia dokumentów przez członków Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Koszalinie nr 45/2024 z dnia 02.02.2024r., informuję, iż złożone przez Państwa dokumenty do kwalifikacji zawierały błędy, m.in. oświadczenie o posiadaniu lub nieposiadaniu na dzień publikacji wykazu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki (wzór 1, pkt. 7). W związku z powyższym zostali Państwo wezwani do

uzupełnień i tym samym umieszczeni na „listach osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów” do wzięcia udziału w ww. przetargach ograniczonych, celem uzupełnienia m.in. błędnego oświadczenia i wpisania prawidłowej daty, która była wskazana np. przy nazwisku na liście do uzupełnień przy przetargu na dzierżawę działki nr 17/4 obręb Naclaw. Brakujące dokumenty złożone przez Państwa jednak nadal zawierały błędną datę publikację wykazu, co spowodowało niezakwalifikowanie przez Komisję Przetargową Państwa do przedmiotowych przetargów. Wpisywana przez Państwa data, tj. 01.02.2024r. jest datą publikacji ogłoszeń przetargowych, co nie jest zgodne z datą wymaganą i prawidłową.

Odnosząc się natomiast do kwestii rzekomego fałszowania dokumentów przez Komisję Przetargową przy przeprowadzaniu przetargu ograniczonego na dzierżawę działki nr 4/4, obrębu Dadzewo, informuję, że „lista osób zakwalifikowanych” i „lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów” do ww. przetargu zawiera pomyloną datę sporządzenia tych list, która wynika jedynie z oczywistej omyłki pisarskiej, to znaczy: widnieje data 26.12.2024r., a powinna być 26.02.2024r., co w mojej ocenie nie rzutuje w żaden sposób na pracę Komisji, czy też mogłoby spowodować oskarżenia o próbę fałszowania przez Komisję dokumentów przetargowych. Ponadto powyższe listy zostały prawidłowo opublikowane na stronie internetowej KOWR, tj. w dniu 26.02.2024r.

Wobec powyższego Państwa zastrzeżenia zostają oddalone w związku z ich nieuwzględnieniem.

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Zastępca Dyrektora
KOWR OT w Koszalinie
Zbigniew Graczyk