



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.2.2024.MKB.3

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Koryta gmina Torzym, powiat sulęciński, woj. lubuskie

1. Działka nr 365 część A

o powierzchni ogólnej – 16,7329 ha

(użytków rolnych – 16,7329)

w tym: grunty orne – 16,7329 ha

klasy gleb: RIVa – 1,6808 ha, RIVb – 3,9362 ha, RV – 8,3705 ha, RVI – 2,7454 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 46,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00023155/5**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2034 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej** (przylega do drogi krajowej oraz gminnej); teren lekko pagórkowaty; działka o nieregularnym kształcie; na nieruchomości stwierdzono pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia; na części działki występują surowce naturalne; przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna - Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji sieci.

2. Działka nr 365 część B

o powierzchni ogólnej – 24,2679 ha

(użytków rolnych – 24,1779)

w tym: grunty orne – 24,1779 ha

nieużytek – 0,0900 ha

klasy gleb: RIVa – 3,7582 ha, RIVb – 14,0578 ha, RV – 4,9293 ha, RVI – 1,4326 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 99,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00023155/5**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do **31 października 2034 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wdzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej** (przylega do drogi krajowej oraz gminnej); teren lekko pagórkowaty; działka o nieregularnym kształcie; na nieruchomości stwierdzono pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia; na działce występuje naturalne obniżenie terenu – nieużytek, który częściowo nie jest ujęty w ewidencji gruntów.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO

Marek Halasz

Urząd Miejski w Torzymiu
Kierownik Wydziału Gospodarki
Główny Specjalista
Sektora Zamiejscowej Gospodarki
w Ośnie Lubuskim
Małgorzata Kilińska-Borsuk

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Torzymiu, sołectwie Koryta, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.gov.pl/>

Sporządzono dnia 7.03.2024 r./MKB/



