

Lidzbark Warmiński, 12.03.2024 r.

Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów i/lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR

do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, pochodzących z byłego PFZ, położonych na terenie gminy Orneta, powiat lidzbarski, oznaczonych w ewidencji gruntów **obręb Osetnik jako działki nr 77/3, 77/4, 79** o łącznej pow. **3,5440 ha**, w tym 3,4946 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja Przetargowa, powołana Zarządzeniem p.o. Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr **331/2024 z dnia 06.03.2024 r.** w składzie:

Klaudia Gudowicz	- przewodnicząca
Aleksandra Kuźniewska	- członek
Dariusz Szcząchor	- członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu ustaliła, że n/w osoba w wyznaczonym terminie nie złożyła kompletu wymaganych ogłoszeniem przetargowym dokumentów, złożyła je niepoprawnie, posiada zaległości finansowe lub jest proszona o dodatkowe wyjaśnienia:

1) Pan Radosław Paluch:

- **proszony jest o złożenie pisemnego** wyjaśnienia do oświadczenia (wzoru nr 1) w zakresie pkt 3 – oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (oświadczone, że nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych m.in. wobec KOWR);

- **Proszony jest o uregulowanie zaległości finansowych wobec KOWR;**

- **nie złożył** dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomości, wchodzącą w skład gospodarstwa, położoną na terenie gminy, na której rolnik jest zameldowany na pobyt stały;

- **nie złożył** dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

Lista OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFIKOWANYCH do przetargu oraz/lub lista OSÓB OSTATECZNIE NIEZAKWALIFIKOWANYCH do przetargu, zostanie wywieszona w dniu 21.03.2024 roku najpóźniej do godz. 15³⁰ na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie SZ w Lidzbarku Warmińskim oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu 29.03.2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim, ul. Ornecka 6a, pokój nr 3.

Podpisy Komisji:

1.....
2.....
3.....
SPECJALISTA.....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13.03.2024 r.

Klaudia Gudowicz