

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

podaje do publicznej wiadomości wykaz

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży
z województwa podkarpackiego, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Kańczuga	Sietesz	1293 / 1	PR1R/00003439/8	0,1700	S-RIVa-0,0200 S-RIVb-0,1500	6 620 Bez dostępu do drogi	
2.	Kańczuga	Sietesz	2901	PR1R/00012248/8	0,1600	S-RIIIa-0,1600	7 050	
3..	Kańczuga	Sietesz	2903	PR1R/00020108/4	0,1200	RIIIb-0,0600 ŁIII- 0,0600	5 430	
4.	Kańczuga	Sietesz	3350 / 1	PR1R/00020108/4	0,2600	RIIIb-0,0900	11 370	
			3350 / 2	PR1R/00020108/4		RIIIb-0,0900 RIVb-0,0800		
5.	Kańczuga	Sietesz	3846 / 5	PR1R/00003350/0	0,1800	S-PsIV-0,1800	9 170 w tym wartość drzewostanu Bez dostępu do drogi	

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działka nr 1293/1 – teren płaski, kształt regularny. Działka położona w kompleksie gruntów rolnych i zadrzewionych. Działka porośnięta zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiejkami drzew bez wartości użytkowej. Bez dostępu do drogi.
- działka nr 2901 – teren z lekkim spadkiem, kształt regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych. Działka porośnięta drzewami owocowymi bez wartości użytkowej.
- działka nr 2903 – teren z lekkim spadkiem, kształt regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych. Działka porośnięta zakrzaczeniami i samosiejkami drzew bez wartości użytkowej. W zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.
- działki nr 3350/1, 3350/2 – kompleks, teren z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, kształt nieregularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych i zadrzewionych. Kompleks porośnięty pojedynczymi samosiejkami drzew bez wartości użytkowej. We wschodniej części działki nr 3350/1 widoczne ślady przejazdu.
- działka nr 3846/5 – teren zróżnicowany, kształt regularny. Działka położona w kompleksie gruntów rolnych użytkowanych i zadrzewionych, w bliskiej odległości od zabudowy wsi. Działka porośnięta zakrzaczeniami oraz drzewostanem. Wschodnią część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. Bez dostępu do drogi.

Nieruchomości nie posiadają aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga – tereny rolne z zabudową zagrodową.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 06.03.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 14.03.2024 r. do 29.03.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 14.03.2024 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 29.03.2024 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy Kańczuga		
Sołectwo		