

termin publikacji od 21.03.2024r. do 05.04.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.WR.4243.160.2024.MS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- I. nieruchomość rolną niezabudowaną** położoną w obrębie: **Nasławice, gmina Sobótka**, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, **dz. nr 524 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **39,41 ha** (użytki rolne 39,41 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **38,62 ha** w klasie: RII – 2,01 ha; RIIIa – 25,22 ha; RIIIb – 7,72 ha; RIVa – 3,67 ha;
- trwałe użytki zielone o pow. **0,79 ha** w klasie: PsVI.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 59,6900 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 341,00 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: działka położona w kompleksie działek wykorzystywanych rolniczo w minionym okresie wegetacyjnym. Działka położona w północnej części obrębu Nasławice, od północy graniczy z rowem melioracyjnym, wzdłuż którego występują zakrzaczenia. Wjazd na działkę odbywa się od zachodu z drogi o nawierzchni asfaltowej stanowiącej dojazd do miejscowości Nasławice od strony północnej, z miejscowości Ręków, przejeżdżając przez pas zieleni należący do pasa drogowego (pas zieleni użytkowany w jednym kompleksie wraz z działkami przyległymi), wzdłuż południowej granicy dz. nr 524 i północnej granicy dz. nr 124/2 oraz południowej granicy dz. nr 124/2 i północnej granicy dz. nr 124/3, przechodzą wytyczone pasy dróg gruntowych dz. nr 129 i 530, które w dniu lustracji użytkowane były rolniczo wraz z działkami lustrowanymi. W centralnej części działki, przy jej wschodniej granicy na powierzchni ok. 0,07 ha znajduje się nieużytek, na którym występuje zadrzewienie. Działka nieużytkowana rolniczo – w północnej części działki dokonano talerzowania po zbiorze rzepaku, a w południowej jej części także dokonano talerzowania po zbiorze kukurydzy.

- II. nieruchomość rolną niezabudowaną** położoną w obrębie: **Nasławice, gmina Sobótka**, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, **dz. nr 523 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **27,16 ha** (użytki rolne 27,16 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **27,16 ha** w klasie: RII – 8,16 ha; RIIIa – 17,09 ha; RIVa – 1,91 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 44,9875 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 257,00 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: działka położona w kompleksie działek wykorzystywanych rolniczo w minionym okresie wegetacyjnym. Działka położona w północnej części obrębu Nasławice, od północy graniczy z rowem melioracyjnym, wzdłuż którego występują zakrzaczenia. Dojazd do działki nr 523 odbywa się od południa, tą samą drogą co do działki 99/1, graniczącą od wschodu, należy zjechać około 250 m na północ z opisanej wcześniej drogi asfaltowej Nasławice - Kunów. Istnieje również wjazd od strony zachodniej z drogi o nawierzchni asfaltowej stanowiącej dojazd do miejscowości Nasławice od strony północnej, z miejscowości Ręków. Działka nieużytkowana rolniczo – na działce dokonano talerzowania po zbiorze kukurydzy.

III. nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie: **Nasławice, gmina Sobótka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dz. nr 99/1 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,01 ha** (użytki rolne 18,01 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **18,01 ha** w klasie: RII – 5,67 ha; IIIa – 11,14 ha; IIIb – 0,82 ha; RIVa – 0,38 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 30,1120 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 172,00 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: działka położona w kompleksie działek wykorzystywanych rolniczo w minionym okresie wegetacyjnym. Działka położona w północnej części obrębu Nasławice. Od strony południowej graniczy z ciekim wodnym. Nieruchomość od wschodu, częściowo graniczy z pasem drogowym drogi asfaltowej prowadzącej z miejscowości Nasławice do miejscowości Kunów. Od przedmiotowej drogi działkę oddziela pas zieleni i rów melioracyjny. Nie ma zorganizowanego zjazdu z drogi asfaltowej. W północnej części, od wschodu, działka graniczy z geodezyjnie wytyczoną drogą. W terenie droga gruntowa przechodzi przez działki sąsiednie tj. między innymi 314, 315, 326, 320 obręb Kunów. Natomiast pas wytyczony pod drogę tj. dz. nr 86/1 obręb Nasławice, użytkowana jest rolniczo wraz z działkami lustrowanymi tj. dz. nr 99/1 oraz 523. Zalecany wjazd na działkę możliwy jest z wewnętrznej drogi gruntowej, przechodzącej wzdłuż pasa drogowego. Działka nieużytkowana rolniczo – południowa część działki została zaorana po zbiorze zboża, na północnej części dokonano zabiegu talerzowania po zbiorze kukurydzy, w północno-wschodnim narożniku działki znajduje się zadrzewiony nieużytek.

IV. nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie: **Nasławice, gmina Sobótka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dz. nr 167/1 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,82 ha** (użytki rolne 21,82 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **21,82 ha** w klasie: IIIa – 6,41 ha; IIIb – 10,05 ha; RIVb – 4,55 ha; RV – 0,81 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 28,0675 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 161,00 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: działka położona w kompleksie działek wykorzystywanych rolniczo w minionym okresie wegetacyjnym. Działka położona w północnej części obrębu Nasławice. Dojazd do działki jest geodezyjnie wytyczony, jednak w związku z użytkowaniem rolniczym dróg gruntowych (dz. nr 129, 169, 153 i 530) będących dojazdem m.in. do wskazanej działki od strony zachodniej, zjeżdżając z drogi o nawierzchni asfaltowej stanowiącej dojazd do miejscowości Nasławice od strony północnej, z miejscowości Ręków, pozostaje utrudniony lub wręcz niemożliwy. W związku z użytkowaniem nieruchomości jako jeden kompleks, wjazd na działkę odbywa się z działek sąsiednich tj. 124/2 i 124/3, przejeżdżając przez opisane drogi gruntowe. Działka nieużytkowana rolniczo – dokonano zabiegu talerzowania po zbiorze kukurydzy, w północnej, środkowej i południowo-wschodniej części nieruchomości. Południowo-zachodnia część działki stanowi ściernisko po zbiorze zboża.

V. nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie: **Nasławice, gmina Sobótka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dz. nr 124/2, 174/1, 170/1 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,64 ha** (użytki rolne 17,64 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **17,64 ha** w klasie: RIIIa – 6,82 ha; RIIIb – 7,01 ha; RIVa – 1,70 ha; RIVb – 2,11 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 24,2745 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 139,00 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: działki stanowiące jedną nieruchomość, położone są w kompleksie działek wykorzystywanych rolniczo, użytkowanych w minionym okresie wegetacyjnym. Działki położone w północnej części obrębu Nasławice. Od południa działki 174/1 i 170/1 graniczą z ciekim wodnym, a pomiędzy nimi występuje rów. Dojazd do działki 124/2 możliwy z drogi asfaltowej łączącej Nasławice i Ręków, do pozostałych działek 174/1 i 170/1 jest on geodezyjnie wytyczony, jednak w związku z użytkowaniem rolniczym dróg gruntowych (dz. nr 129, 169, 153 i 530) będących dojazdem m.in. do wskazanej działki od strony zachodniej, zjeżdżając z drogi o nawierzchni asfaltowej stanowiącej dojazd do miejscowości Nasławice od strony północnej, z miejscowości Ręków, pozostaje utrudniony lub wręcz niemożliwy. W związku z użytkowaniem nieruchomości jako jeden kompleks, wjazd na działkę odbywa się z działek sąsiednich tj. 124/2 i 124/3, przejeżdżając przez opisane drogi gruntowe. Działka 124/1 nieużytkowana rolniczo – dokonano zabiegu talerzowania po zbiorze kukurydzy w północnej i środkowej części tej działki. Na południowej części działki 124/1 występuje ściernisko po zbiorze zboża. Na działce 170/1 występuje ściernisko po zbiorze zboża, natomiast działka 174/1 stanowi teren po zabiegu talerzowania po zbiorze kukurydzy.

VI. nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie: **Nasławice, gmina Sobótka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dz. nr 111/1, 124/3 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,12 ha** (użytki rolne 13,95 ha) z czego:

- grunty orne o pow. **13,95 ha** w klasie: RIIIa – 1,24 ha; RIIIb – 3,23 ha; RIVa – 8,24 ha; RIVb – 1,24 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **0,17 ha** w klasie: Lzr-Ps.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 16,4625 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 95,00 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: działki stanowiące jedną nieruchomość, położone są w kompleksie działek wykorzystywanych rolniczo, użytkowanych w minionym okresie wegetacyjnym. Działki położone w północnej części obrębu Nasławice. Obie działki od strony południowej graniczą z ciekim wodnym. Dojazd do obu działek możliwy z drogi asfaltowej łączącej Nasławice i Ręków lub z drogi gruntowej w przypadku działki 124/3, która została zaużytkowana rolniczo. Działka 124/3 nieużytkowana rolniczo – stanowi ściernisko po zbożu. Działka 111/1 nieużytkowana rolniczo – na południowej części występuje ściernisko po zbiorze zboża, natomiast na północnej części przeprowadzono talerzowanie po zbiorze kukurydzy. W północno-zachodnim narożniku działki 111/1 znajduje się zadrzewiony nieużytek.

UWAGA: wydzielone geodezyjnie drogi (dotyczy działek nr: 108, 529, 530, 153, 129, 169, 168) umożliwiające komunikację z drogami powiatowymi, które położone są pomiędzy wyżej wymienionymi działkami przeznaczonymi do dzierżawy zostały rolniczo zaużytkowane i nie są widoczne w terenie. Przyszli dzierżawcy zostaną zobowiązani do pozostawienia wymienionych pasów drogowych, tzn. do ich nie zajmowania i zawłaszczania pod zabiegi agrotechniczne. Wskazane działki – pasy drogowe powinny ulec samoodtworzeniu.

Dla wszystkich wymienionych wyżej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1K/00096286/7 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Wszystkie wymienione wyżej działki przeznaczone do dzierżawy, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dn. 19 maja 2006 r.). Zgodnie z rysunkiem planu działka nr:

- 99/1 AM-1, obr. Nasławice położona jest na terenach oznaczonych symbolami: P4, RZ1, KDW1, KDW3, KDW7 i częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego;
- 111/1 AM-1, obr. Nasławice położona jest na terenach oznaczonych symbolami: P5, RZ2, KDW1, KDW3 i częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego;
- 124/2 AM-1, obr. Nasławice położona jest na terenach oznaczonych symbolami: UP/P2, KDW2, KDW4, KDW5;
- 124/3 AM-1, obr. Nasławice położona jest na terenach oznaczonych symbolami: UP/P4, RZ3, KDW5, KDW6;
- 167/1 AM-1, obr. Nasławice położona jest na terenach oznaczonych symbolami: UP/P3, KDW2, KDW4, KDW5;
- 170/1 AM-1, obr. Nasławice położona jest na terenach oznaczonych symbolami: UP/P5, RZ4, KDW6, KDW2, WS9;
- 174/1 AM-1, obr. Nasławice położona jest na terenach oznaczonych symbolami: UP/P6, RZ5;
- 523 AM-1, obr. Nasławice położona jest na terenach oznaczonych symbolami: P3, WS6, KDW1;
- 524 AM-1, obr. Nasławice położona jest na terenach oznaczonych symbolami: NU/UP/P, WS5, KDW2 i częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego.

Objaśnienie poszczególnych przeznaczeń terenów:

- NU/UP/P – teren na urządzenia usuwania i utylizacji odpadów komunalnych oraz inne obiekty i urządzenia publiczne oraz uzupełniające przeznaczenie terenu na zabudowę przemysłową.
- UP/P2–UP/P6 – tereny na obiekty i urządzenia publiczne, uzupełniające przeznaczenie na zabudowę przemysłową.
- P3-P5 – tereny na zabudowę przemysłową, uzupełniające przeznaczenie terenów na obiekty i urządzenia publiczne.
- WS5, WS6, WS9 – wody powierzchniowe.
- RZ1-RZ5 – tereny na łąki.
- KDW1-KDW7 – drogi wewnętrzne.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobótka (uchwała nr XLI/327/18 rady Miejskiej w Sobótce z dn. 30 stycznia 2018 r.) działki nr: 124/2, 167/1, 523, 524 AM1 obr. Nasławice oznaczone są na rysunku studium symbolem P – obszary funkcjonalne aktywności gospodarczej. Natomiast działki nr: 99/1, 111/1, 124/3, 170/1, 174/1 AM1 obr. Nasławice oznaczone są na rysunku studium symbolem P – obszary funkcjonalne aktywności gospodarczej oraz R – obszary funkcjonalne rolnicze.

Zgodnie z uchwałą nr XXIV/243/20 Rady Miejskiej w Sobótce z dn. 29.10.2020 r. przystąpiono do zmiany studium. Proces planistyczny jest w toku i nie planuje się zmienić przeznaczenia ww. działek. W obowiązującym MPZP i Studium nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy. Gmina nie planuje podjęcia uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i przewidziany do rewitalizacji. Gmina nie podjęła i nie planuje podjęcia uchwały wyznaczającej obszar Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy. Na ww. działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Przedmiotowe działki mogą realizować dostęp do drogi publicznej poprzez działki 86/3 oraz 82/1 AM1 obr. Nasławice, stanowiące części istniejących dróg powiatowych. W rejonie opisanych wyżej nieruchomości znajdują się również

działki gminne o nr: 529, 530, 108, 153, 129, 169, 168, które w MPZP przeznaczone są na drogi wewnętrzne. Gmina nie planuje na przedmiotowym terenie realizacji przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponad lokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z opinią WUOZ:

Uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

1. Na działkach nr: 99/1, 111/1, 523 obręb Nasławice, gm. Sobótka zlokalizowane jest udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 4/4/84-26 AZP (osada pradziejowa). Stanowisko to nie jest wpisane do rejestru zabytków;
2. Na działce nr 524 obręb Nasławice, gm. Sobótka zlokalizowane jest udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 3/3/84-26 AZP (osada z okresu neolitu). Stanowisko to nie jest wpisane do rejestru zabytków.

Powyższe stanowiska archeologiczne podlegają ochronie prawnej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.). Obowiązują następujące ustalenia: na terenie ww. stanowisk archeologicznych i w zasięgu ich oddziaływania dopuszczalne jest dotychczasowe, rolnicze użytkowanie, z wyłączeniem głębokiej orki, zaś ziemne roboty budowlane związane z realizacją ewentualnych, dopuszczalnych na tym terenie inwestycji) bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, wykonywanych przez uprawnionego archeologa.

Na pozostałych działkach nie stwierdzono dotychczas obecności stanowisk archeologicznych. Jednakże, w przypadku rozdysponowania tego terenu i podjęcia inwestycji związanych z pracami ziemnymi należy się liczyć z możliwością odkrycia nowych stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym obowiązują następujące ustalenia: w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z opinią PGW Wody Polskie:

Działka nr 99/1, obręb Nasławice, gmina Sobótka — w granicach działki może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Nieruchomość graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Cieniawa (dz. nr 537, obręb Nasławice).

Działka nr 111/1, obręb Nasławice, gmina Sobótka — w granicach działki może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Nieruchomość graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Cieniawa (dz. nr 537, obręb Nasławice).

Działka nr 124/2, obręb Nasławice, gmina Sobótka — w granicach działki może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Działka nr 124/3, obręb Nasławice, gmina Sobótka — w granicach działki może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Nieruchomość graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Cieniawa (dz. nr 537, obręb Nasławice).

Działka nr 167/1, obręb Nasławice, gmina Sobótka — w granicach działki może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Działka nr 170/1, obręb Nasławice, gmina Sobótka — w granicach działki może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Nieruchomość graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Cieniawa (dz. nr 180, obręb Nasławice).

Działka nr 174/1, obręb Nasławice, gmina Sobótka — w granicach działki może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Nieruchomość graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Cieniawa (dz. nr 180, obręb Nasławice).

Działki nr 523 i 524, obręb Nasławice, gmina Sobótka — w granicach działek może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Nieruchomości graniczą od północnej strony z rowami melioracyjnymi.

W związku z powyższym, przyszły dzierżawca zobowiązany do przestrzegania następujących przepisów prawa zawartych w ustawie Prawo wodne oraz innych zaleceń:

- Zgodnie z art. 205 utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki wodnej lub tego związku spółek wodnych.
- Zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymywania tych urządzeń.
- Zgodnie z art. 232 ust. 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- Zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.
- W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie należy wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkującej lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor będzie odpowiadać za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.
- Zgodnie z art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.03.2024 roku do 05.04.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka**, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz informujący o zamiarze dzierżawy ww. nieruchomości został przesłany do sołectwa wsi **Nasławice**, celem jego publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2. Kontakt do osoby prowadzącej sprawę – tel: 502 792 151 lub mail: maciej.szukalski@kowr.gov.pl.