

LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW LUB POSIADAJĄ ZALEGŁOŚCI FINANSOWE WOBEC KOWR

do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zm.), położonej na terenie **gminy Lubomino, obręb Wójtowo** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **4/23** o powierzchni **38,5266 ha**, w tym 19,7254 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zastrzeżono, że jest to **przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), **jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również **osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku, gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 391/2024 z dnia 12 marca 2024 roku w składzie:

Iwona Gulewicz	- przewodnicząca
Iwona Sobolewska	- członek
Barbara Chomicz	- członek

wzywa niżej wymienione osoby do uzupełnienia brakujących dokumentów lub uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 22.01.2024 roku, znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.119.2024.IS.1, tj. najpóźniej do dnia 19 marca 2024 roku do godziny 15.30:

1) Pan Rafał Zaleski

- wezwanie do uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR

2) Pan Piotr Zaleski

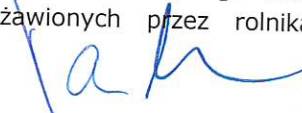
- wezwanie do uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR

3) Pan Dawid Stańczak

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:
 - poprawnie wypełnione oświadczenie (wzór 1), o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
 - oryginał oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (wzór 2)
 - kopię dokumentu (wskazanego w złożonym wniosku) potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – oryginał wymaganego dokumentu został złożony po dniu 01.03.2024 roku
 - dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

4) Pan Tomasz Ozga

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:
 - oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu (wzór 1)
 - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika



indywidualnego (wzór 2) – w zakresie danych osoby składającej oświadczenie i daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia działalności rolniczej

5) Pan Przemysław Skupień

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:
 - oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (wzór 1 pkt 3)

6) Pan Zbigniew Piórkowski

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:
 - poprawne oświadczenie w zakresie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego (art. 29 ust. 3 bc pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) na dzień opublikowania wykazu, tj. na dzień 01.12.2023 roku – (wzór 1 pkt 7).

Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 (parter w terminie do dnia 19 marca 2024 roku do godz. 15:30) oraz uregulować zaległości - w terminie do dnia 19 marca 2024 roku do godziny 15.30.

Lista osób OSTATECZNIE zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 27 marca 2024 roku najpóźniej do godz. 15:30 na tablicy ogłoszeń KOWR OT w Olsztynie ul. Głowackiego 6 (I piętro) oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR pod ogłoszeniem.

Przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2024 roku o godz. 9.00 w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, sala 33.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.