



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
(CZE.WKUZ.MI.4243.14.2024.MK.1)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 481), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej **w obrębie Knurów, miasto Knurów, powiat gliwicki, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIla	RIIb
1.	Knurów	2	98/35	17,1074	1/1	9,5491	7,5583
2.	Knurów	1	61/9	0,7871	1/1	0,7871	0
	Razem			17,8945		10,3362	7,5583

Nieruchomość ma założone księgi wieczyste nr **GL1G/00080250/8, GL1G/00018747/4**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

W dziale III KW GL1G/00080250/8 wpisano nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na działce nr 98/16 ustanowioną na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Knurowie.

Dział IV wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,8945 ha, w tym:

- grunty orne – 17,8945 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przez nieruchomość przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne i posadowionych jest kilka podtrzymujących je słupów, II okręg podatkowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Knurów nr XLIX/709/14 z dnia 17.09.2014 roku, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

Z14.1UP-UC - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Knurów nr LV/729/18 z dnia 17.10.2018 roku, nieruchomość znajduje się **na terenach położonych w obrębie strategicznych stref rozwojowych miasta o przeznaczeniu do sprecyzowania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (oznaczone cyfrą 27).**

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w mpzp na cele inne niż rolnicze, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do wyłączenia części bądź całości nieruchomości objętej umową dzierżawy w przypadku otrzymania od potencjalnego inwestora wniosku o zakup przedmiotowej nieruchomości.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 142,6 dt pszenicy, w tym 142,6 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 06.03.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu

tj. od 14.03.2024 r. do 29.03.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta Knurów, ul. Doktora Floriana Ogana 5, 44-190 Knurów
2. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
3. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
5. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: