



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.137.2022.MG.15)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1308), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Lędziny**, gmina **Lędziny**, powiat **bieruńsko-lędziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RVI
1.	Lędziny	10	193/164	0,0480	1/1	0,0000	0,0480
2.	Lędziny	10	192/164	0,0630	1/1	0,0000	0,0630
3.	Lędziny	10	246/164	0,0310	1/1	0,0310	0,0000
4.	Lędziny	10	249/164	0,0500	1/1	0,0000	0,0500
Razem				0,1920		0,0310	0,1610

Nieruchomość ma założone księgi wieczyste nr:

- **KA1T/00022299/2** – działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;
- **KA1T/00000531/1** – działki III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1920 ha, w tym:

- grunty orne – 0,1920 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; nieruchomość częściowo zadrzewiona i zakrzewiona; I okręg podatkowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lędziny, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r., zmienionym uchwałą nr XIX/131/07 z dnia 30.11.2007 r., uchwałą nr LI/359/09 z dnia 29.10.2009 r., uchwałą nr XXIX/216/16 z dnia 30.06.2016 r. i uchwałą nr CIV/512/23 z dnia 26.06.2023 r. ww. działki są położone na terenach oznaczonych symbolami:

PU – obszary produkcyjno-usługowe;

OZE12 – obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW poza obszarem O/Z (OZE1-OZE...).

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w studium na cele inne niż rolnicze, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do wyłączenia części bądź całości nieruchomości objętej umową dzierżawy w przypadku otrzymania od potencjalnego inwestora wniosku o zakup przedmiotowej nieruchomości.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,2 dt pszenicy, w tym 0,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 19.02.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 18.03.2024 r. do 02.04.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta Łęczyny, ul. Łędzińska 55, 43-143 Łęczyny
2. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
3. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
5. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr.

Pieczęć urzędowa i podpis:

