



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.21.2024.MG.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1308), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Zabłocie**, gmina **Strumień**, powiat **cieszyński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	ŁIV	ŁV	PsIV	PsV	dr
1.	Zabłocie	-	402	0,0673	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0673
2.	Zabłocie	-	405/6	0,9060	1/1	0,0000	0,0000	0,9060	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.	Zabłocie	-	406	0,1011	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1011	0,0000	0,0000	0,0000
4.	Zabłocie	-	408/2	0,2383	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2383	0,0000	0,0000
5.	Zabłocie	-	411/1	0,6618	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6618	0,0000
6.	Zabłocie	-	413	1,8436	1/1	0,0000	1,7220	0,0000	0,0000	0,1216	0,0000	0,0000
7.	Zabłocie	-	414	0,0291	1/1	0,0000	0,0291	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8.	Zabłocie	-	415	1,8983	1/1	1,0580	0,7790	0,0000	0,0000	0,0613	0,0000	0,0000
9.	Zabłocie	-	416	0,0662	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0662	0,0000	0,0000
10.	Zabłocie	-	417	2,4299	1/1	0,0000	1,9659	0,4640	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11.	Zabłocie	-	418	2,5061	1/1	0,0000	1,9753	0,4236	0,0000	0,1072	0,0000	0,0000
12.	Zabłocie	-	419	0,2503	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2503	0,0000	0,0000
13.	Zabłocie	-	420	0,9197	1/1	0,0000	0,9197	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
14.	Zabłocie	-	423	0,0374	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0374	0,0000	0,0000
15.	Zabłocie	-	424/2	0,1320	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1320	0,0000	0,0000
16.	Zabłocie	-	425	0,0543	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0543	0,0000	0,0000
17.	Zabłocie	-	427	0,1831	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1831	0,0000	0,0000
18.	Zabłocie	-	428	0,0367	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0367	0,0000	0,0000
19.	Zabłocie	-	444	0,0216	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0216
20.	Zabłocie	-	1969	0,0878	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0878
21.	Zabłocie	-	1970	0,0806	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0806
22.	Zabłocie	-	2120	0,1647	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1647	0,0000	0,0000
Razem				12,7159		1,0580	7,3910	1,7936	0,1011	1,4531	0,6618	0,2573

Nieruchomość ma założone księgi wieczyste nr:

- **BB1C/00017240/4** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu bydła po parc. grunt. 423, 424/2 według par. 3 umowy sprzedaży;
- komentarz do migracji – pełna sygnatura wniosku dz.kw. 2851-2852/74, 5780-5781/61;

dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;

- **BB1C/00003755/6** – działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,7159 ha, w tym:

- grunty orne – 8,4490 ha;
- łątki trwałe – 1,8947 ha;
- pastwiska trwałe – 2,1149 ha;
- drogi – 0,2573 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rolna; nieruchomość jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona; II okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu nr XII/112/2003 z dnia 14.08.2003 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/152/2012 z dnia 27.01.2012 r. ww. nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami:

R – tereny upraw polowych i ogrodnich;

RZ – tereny łąk i pastwisk;

O3L(04169) – droga lokalna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej – droga powiatowa klasy „L” relacji Zabłocie - Frelichów.

Ponadto nieruchomości posadowione są na terenach rolnych przeznaczonych pod zalesienie oraz w linii potencjalnego zalewu zbiornika Goczałkowskiego.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 52,0 dt pszenicy, w tym 52,0 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 05.03.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 18.03.2024 r. do 02.04.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Strumieniu, Rynek 4, 43-246 Strumień
2. Sołectwa Zabłocie, 43-246 Zabłocie
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr.

Pieczęć urzędowa i podpis: