



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNAČONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.20.2024.MG.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1308), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębach **Zarzecze i Frelichów**, gmina **Chybie**, powiat **cleszyński, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RiVa	RiVb	L1i1	L1V	Lzr1iV	PsiIV	WRiVb	WiPeiV	Wp
1.	Zarzecze	-	223/2	0,0995	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0995	0,0600	0,0000	0,0000	0,0600	0,0000
2.	Zarzecze	-	234/1	0,2954	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2811	0,0143	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.	Zarzecze	-	288	0,9952	1/1	0,0000	0,7630	0,1302	0,0000	0,0000	0,1020	0,0000	0,0000	0,0000
4.	Zarzecze	-	291	0,0226	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0226	0,0000	0,0000	0,0000
5.	Zarzecze	-	292/1	0,0117	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0117	0,0000	0,0000	0,0000
6.	Zarzecze	-	292/2	0,0102	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0102	0,0000	0,0000	0,0000
7.	Zarzecze	-	293/1	0,5391	1/1	0,5157	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0234	0,0000	0,0000	0,0000
8.	Zarzecze	-	293/2	0,4823	1/1	0,4588	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0235	0,0000	0,0000	0,0000
9.	Zarzecze	-	294/1	1,4309	1/1	1,2884	0,0000	0,0926	0,0000	0,0000	0,0599	0,0000	0,0000	0,0000
10.	Zarzecze	-	294/2	0,4332	1/1	0,4102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0230	0,0000	0,0000	0,0000
11.	Zarzecze	-	295/2	0,2784	1/1	0,2784	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.	Zarzecze	-	297	0,0263	1/1	0,0263	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13.	Zarzecze	-	298/4	0,2411	1/1	0,2411	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
14.	Zarzecze	-	298/5	0,1908	1/1	0,1908	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
15.	Zarzecze	-	298/6	0,3703	1/1	0,3703	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
16.	Zarzecze	-	298/7	0,4012	1/1	0,4012	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
17.	Zarzecze	-	298/8	0,0766	1/1	0,0766	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
18.	Zarzecze	-	300/5	0,0449	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0449	0,0000	0,0000
19.	Zarzecze	-	300/6	0,0108	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0108	0,0000
20.	Zarzecze	-	300/7	0,0204	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0204	0,0000
21.	Zarzecze	-	300/8	0,0180	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0180	0,0000	0,0000
22.	Zarzecze	-	300/9	0,0220	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0220	0,0000	0,0000
23.	Zarzecze	-	301	0,8283	1/1	0,7388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0895	0,0000	0,0000	0,0000
24.	Zarzecze	-	303	0,1090	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1090	0,0000	0,0000	0,0000
25.	Zarzecze	-	304	1,9361	1/1	1,9361	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
26.	Zarzecze	-	305	0,0759	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0759	0,0000	0,0000	0,0000
27.	Zarzecze	-	306	0,7107	1/1	0,7107	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
28.	Zarzecze	-	307	0,0583	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0583	0,0000	0,0000	0,0000
29.	Zarzecze	-	309/1	1,3847	1/1	1,3847	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
30.	Zarzecze	-	391/3	0,3744	1/1	0,3385	0,0000	0,0000	0,0359	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
31.	Zarzecze	-	3093/16	0,1730	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1730	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
32.	Zarzecze	-	3093/17	0,1798	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1798	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
33.	Frelichów	-	64	0,3942	1/1	0,0000	0,0000	0,3942	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
34.	Frelichów	-	65	0,2917	1/1	0,0000	0,2917	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
35.	Frelichów	-	78	0,7290	1/1	0,6316	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0974	0,0000	0,0000	0,0000
36.	Frelichów	-	126	0,0468	1/1	0,9982	1,0547	0,6070	0,7693	0,0143	0,7507	0,1053	0,0108	0,0025
Razem				13,3128										

- Nieruchomość na założone księgi wieczyste nr:
- **BB1C/00028430/3** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;
 - **BB1C/00080478/3** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - inny wpis – wymowa na rzecz osoby fizycznej;
 - inny wpis – prawo wymowy z umowy darowizny z dnia 27 marca 1948 r. o treści jak ustęp IV tej umowy na rzecz osoby fizycznej;
- w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 1. w łamie 4 widnieją następujące wpisy:
- "1.) 145,62. pożyczka w kwocie sto czterdziści pięć złotych sześćdziesiąt dwa grosze – na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. wpisana na karcie C poz. 15,26 nieruchomości wyk. hip. liczba 113 księgi gruntowej Zarzecze – po zwaloryzowaniu sumy 300 (trzystu) florenów ze skryptu dłużnego z 23 września 1893r. I na podstawie § 2 rozp. rady min. z 17 września 1927r. poz. 779, ciąży łącznie z KW nr 28. wpisano przy wnosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48 – dnia 30 września 1948r."
- "2.) 340 flor. kaucja trzysta czterdziści (340) florenów – na rzecz towarzystwa oszczędności i zaliczek w Strumieniu. wpisana na karcie C poz. 18 nieruchomości jak wyżej – z zapisu kaucyjnego z 25 listopada 1896r. wpisano przy wnosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48 – dnia 30 września 1948r. ciąży łącznie z KW nr 28."
- "3.) 1000 kor. pożyczka białą (1000) koron na rzecz: Filii Skoczkowskiej Towarzystwa Oszczędności i Zaliczek w Cieszyń. wpisana na karcie C poz. 20 - nieruchomości jak nr 1, ze skryptu dłużnego z dnia 28 lipca 1898r. ciąży łącznie z KW nr 28. wpisano przy wnosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48 – dnia 30 września 1948r."
- "4.) 905,50 zł, 905,50 zł, 905,50 zł. sumy z dekretu dziedzictwa z dnia 20 kwietnia 1929r. a 10/29 – po dziesięćset pięć złotych pięćdziesiąt groszy z pięć procent odsetkami od 26 stycznia 1929r. na rzecz: osób fizycznych (a, b, c, d) wpisane na karcie C poz. 27 p: a, b, c, d nieruchomości jak nr 1 – na połowie osoby fizycznej ciąży łącznie na połowie KW nr 28. wpisano przy wnosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48, dnia 30 września 1948r. ",
- **BB1C/00021526/4** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;
- **BB1C/00006379/7** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;
- **BB1C/00015551/3** – dział III księgi wieczystej wolny od wpisów; w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 15;
- **BB1C/00015552/0** – dział III księgi wieczystej wolny od wpisów; w dziale IV księgi wieczystej wpisano hipotekę umowną łączną zwykłą (poz. 1-12) i hipotekę umowną łączną kaucyjną (poz. 13-15);
- **BB1C/00037918/4** – w dziale III księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 1, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
- **BB1C/00093922/5** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;
- **BB1C/00042574/8** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przegonu i przejazdu przez parcelę 295/1 północnym krańcem, pasem trzy metry szerokim – dla kadozoczesnych właścicieli i posiadaczy parcel 295/2, 297, 298/1, 298/2 i 298/3 – KW nr 83 stosownie do ustępu VIII umowy – przeniesiono przy zamknięciu KW 84 c;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu i przejazdu przez parc. grunt. 3122/2 na rzecz kadozoczesnych właścicieli LWH 360 Zarzecze wpisana na karcie C-LWH 554 gm. kat. Zarzecze – przepisano przy zamknięciu księgi KW nr 6845;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu bydlą po parc. grunt. 341/1 szlakiem dwa i pół metra szerokim w myśl ustępu czwartego umowy na rzecz kadozoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 3658 – przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przępudu po parc. bud. 62 pasem dwa i pół metra szerokim na rzecz kadozoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 8043 – przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
 - prawo osobiste – prawo dożywotnio i bezpłatnie wymowy wpisane w LWH 228 – przepisano przy zamknięciu LWH 228;
 - inny wpis – gospodarowanie wpisane na rzecz osoby fizycznej, wpisane na karcie C nieruchomości LWH 460 gm. kat. Strumień – przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 20551;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi po parc. grunt. 3334/3 na rzecz parc. grunt. 3334/2 wpisanej w księdze KW nr 22731 – przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 22733;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi przez parc. grunt. 3236/1 w myśl ustępu IV pkt 3 postanowienia na rzecz właścicieli parc. grunt. 3235/1 wchodzących w skład nieruchomości KW nr 22017 oraz na rzecz właścicieli parc. bud. 507/1 i 508 wchodzących w skład nieruchomości KW nr 22020 – przepisano przy zamknięciu księgi KW 22018;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu po parc. 830/2 na rzecz właścicieli pgr. 852, 853 według umowy – przeniesiono przy zamknięciu LWH 779 gm. kat. Zarzecze;
 - prawo osobiste – prawo dożywotnio i bezpłatnie wymowy według dekretu dziedzictwa – przeniesiono przy zamknięciu LWH 198 gm. kat. Zarzecze

- ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym dot. zmian w dziale I-O;
 - inny wpis – wzmiątka o wstręciu postępowania wymiennego (dot.dz.3276/77);
- w dziale IV księgi wpisano komentarz do migracji - 21;
- **B11C/00009530/5** - w dziale III księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji - 1, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
- **B11C/00014291/5** - działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BBlC/00005927/7** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - ograniczenie prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej nie będzie po dz. 2537/2 (po podziale dz. 2537/4) pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 2533 pasem o pow. 0,0022 ha, po dz. 2532 pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 1344/2 pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 1343/3 pasem o pow. 0,0033 ha, po dz. 1339/3 pasem o pow. 0,0040 ha, po dz. 1338/3 pasem o pow. 0,0058 ha zgodnie z traktemem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 i 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. Inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśli pkt 1 postanowienia;
 - ograniczenie prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej nie będzie po działkach zgodnie z traktemem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 i 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. Inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśli pkt 2 postanowienia;
 - ograniczenie prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej nie będzie po działkach zgodnie z traktemem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 i 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. Inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśli pkt 3 postanowienia;
- ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym - nieuwzględniona zmiana właściciela działek: 360/6, 3065/1, 3093/8, 3093/51; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;

- **BB1C/00042572/4** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:
 - ograniczenie prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogowa według § 8 umowy działu spadku i umowy sprzedaży – na rzecz nieruchomości KW nr 12478;
 - ograniczone prawo rzeczowe – dożywotnia, bezpłatna i niepodzielna wymowa na rzecz osób fizycznych, w myśl umowy darowizny;
 - ograniczenie prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przejazdu, przejazdu i przegonu bydła pasem 3 m szerokości a na zakręcie 4 m szerokości po południowej części par. gr. 443/2, 91/8 – na rzecz każdorazowych właścicieli par. grunt. 91/7 wpisanej w KW 6225 oraz po północnej części par. grunt. 443/3 – na rzecz każdorazowych właścicieli par. grunt. 91/5 wpisanej w KW 26363;
 - inny wpis – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 382/61 i 385/3 polegająca na:
 - a) posadowieniu linii napowietrznej NN o długości 45,00 m wraz z jednym słupem, wokół którego powierzchnia 5 m² stanowi trwałe wyłączenie z użytkowania przez właściciela gruntu, szerokość pasa technologicznego dla tej linii wynosi 1 m (po 0,5 m na każdej stronie), a całkowita powierzchnia pasa służebności wynosi 45 m².
 - b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania kontroli i przeglądów oraz niezbędnych robót związanych z modernizacją, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, usuwaniem awarii, wymianie urządzeń i remontami przedmiotowej linii napowietrznej 0,4 kV, a w szczególności polegających na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
 - c) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
 - d) zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że upoważniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac - zgodnie z paragrafem 3 oświadczenia;

dział IV księgi wieczystej wojny od wpisów:

- BB1C/00093935/9 - działaj III i IV księga wleczyste wolne od wpisów,

Dziłała nr 223/2 obr Zarzecz ma nieuregulowany stan prawny.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,3128 ha, w tym:

- grunty orne – 11,0529 ha;
- łąki trwałe – 1,3763 ha;
- pastwiska trwałe – 0,7507 ha;
- rowy – 0,1161 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0143 ha;
- wody płynące – 0,0025 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr działek 223/2, 234/1, 391/3 obr. Zarzewie oraz działki nr 64, 65, 78, 126 obr. Frelichów nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; pozostałe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych ul. Rybna i ul. Rybitwy; nieruchomość jest częściowo zadzwoniata i zakrzewiona; II okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chyble, zatwierdzonym przez Radę Gminy Chyble nr XVIII/125/2012 z dnia 03.07.2012 r. ww. nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami:

- E1R, E2R, E3R** – tereny rolnicze;
B1R, B3R – tereny rolnicze;
E1KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 71,7 dt pszenicy, w tym 11,7 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomości będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, data 05.03.2024 r.

ZASTĚPČA DĚKTEKTOA

Tomasz Pudek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **18 MAR 2024** r. do **02 KWI 2024** r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Chybie, ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
 2. Solectwa Zarzecz, 43-520 Zarzecz
 3. Solectwa Frelchów, 43-520 Frelchów
 4. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
 5. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
 6. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
- Strona internetowa www.iagv.pl/wow/kowr/.

Pieczęć urzędowa i podpis: