



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.20.2024.MG.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1308), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębach **Zarzeczce i Frelichów**, gmina **Chybie**, powiat **cieszyński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	ŁIII	ŁIV	Lzr/ŁIV	PsIV	W/RIVb	W/PsIV	Wp
1.	Zarzeczce	-	223/2	0,0995	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0995	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.	Zarzeczce	-	234/1	0,2954	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,2811	0,0143	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.	Zarzeczce	-	288	0,9952	1/1	0,0000	0,7630	0,1302	0,0000	0,0000	0,1020	0,0000	0,0000	0,0000
4.	Zarzeczce	-	291	0,0226	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0226	0,0000	0,0000	0,0000
5.	Zarzeczce	-	292/1	0,0117	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0117	0,0000	0,0000	0,0000
6.	Zarzeczce	-	292/2	0,0102	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0102	0,0000	0,0000	0,0000
7.	Zarzeczce	-	293/1	0,5391	1/1	0,5157	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0234	0,0000	0,0000	0,0000
8.	Zarzeczce	-	293/2	0,4823	1/1	0,4588	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0235	0,0000	0,0000	0,0000
9.	Zarzeczce	-	294/1	1,4309	1/1	1,2884	0,0000	0,0826	0,0000	0,0000	0,0599	0,0000	0,0000	0,0000
10.	Zarzeczce	-	294/2	0,4332	1/1	0,4102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0230	0,0000	0,0000	0,0000
11.	Zarzeczce	-	295/2	0,2784	1/1	0,2784	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.	Zarzeczce	-	297	0,0263	1/1	0,0263	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13.	Zarzeczce	-	298/4	0,2411	1/1	0,2411	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
14.	Zarzeczce	-	298/5	0,1908	1/1	0,1908	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
15.	Zarzeczce	-	298/6	0,3703	1/1	0,3703	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
16.	Zarzeczce	-	298/7	0,4012	1/1	0,4012	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
17.	Zarzeczce	-	298/8	0,0766	1/1	0,0766	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
18.	Zarzeczce	-	300/5	0,0449	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0449	0,0000	0,0000
19.	Zarzeczce	-	300/6	0,0108	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0108	0,0000
20.	Zarzeczce	-	300/7	0,0204	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0204	0,0000	0,0000
21.	Zarzeczce	-	300/8	0,0180	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0180	0,0000	0,0000
22.	Zarzeczce	-	300/9	0,0220	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0220	0,0000	0,0000
23.	Zarzeczce	-	301	0,8283	1/1	0,7388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0895	0,0000	0,0000	0,0000
24.	Zarzeczce	-	303	0,1090	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1090	0,0000	0,0000	0,0000
25.	Zarzeczce	-	304	1,9361	1/1	1,9361	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
26.	Zarzeczce	-	305	0,0759	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0759	0,0000	0,0000	0,0000
27.	Zarzeczce	-	306	0,7107	1/1	0,7107	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
28.	Zarzeczce	-	307	0,0583	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0583	0,0000	0,0000	0,0000
29.	Zarzeczce	-	309/1	1,3847	1/1	1,3847	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
30.	Zarzeczce	-	391/3	0,3744	1/1	0,3385	0,0000	0,0000	0,0359	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
31.	Zarzeczce	-	3093/16	0,1730	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1730	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
32.	Zarzeczce	-	3093/17	0,1798	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,1798	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
33.	Frelichów	-	64	0,3942	1/1	0,0000	0,0000	0,3942	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
34.	Frelichów	-	65	0,2917	1/1	0,0000	0,2917	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
35.	Frelichów	-	78	0,7290	1/1	0,6316	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0974	0,0000	0,0000	0,0000
36.	Frelichów	-	126	0,0468	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0443	0,0000	0,0000	0,0025
Razem				13,3128		9,9982	1,0547	0,6070	0,7693	0,0143	0,7507	0,1053	0,0108	0,0025

Nieruchomość ma założone księgi wieczyste nr:

- **BB1C/00028430/3** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00080478/3** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- inny wpis – wymowa na rzecz osoby fizycznej,
- inny wpis – prawo wymowy z umowy darowizny z dnia 27 marca 1948 r. o treści jak ustęp IV tej umowy na rzecz osoby fizycznej,

w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 1. w łamie 4 widnieją następujące wpisy:

"1) 145,62. pożyczka w kwocie sto czterdzieści pięć złotych sześćdziesiąt dwa grosze - na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. wpisana na karcie C poz. 15,26 nieruchomości wyk. hip. liczba 113 księgi gruntowej Zarzecze - po zwaloryzowaniu sumy 300 (trzystu) florenów ze skryptu dłużnego z 23 września 1893r. i na podstawie § 2 rozp. rady min. z 17 września 1927r. poz. 779. ciąży łącznie z KW nr 28. wpisano przy wniosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48 - dnia 30 września 1948r."

"2) 340 flor. kaucja trzysta czterdzieści (340) florenów - na rzecz towarzystwa oszczędności i zaliczek w Strumieniu. wpisana na karcie C poz. 18 nieruchomości jak wyżej - z zapisu kaucyjnego z 25 listopada 1896r. wpisano przy wniosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48 - dnia 30 września 1948r. ciąży łącznie z KW nr 28".

"3) 1000 kor. pożyczka tysięcy (1000) koron na rzecz: Filii Skoczowskiej Towarzystwa Oszczędności i Zaliczek w Cieszynie. wpisana na karcie C poz. 20 - nieruchomości jak nr 1, ze skryptu dłużnego z dnia 28 lipca 1898r. ciąży łącznie z KW nr 28. wpisano przy wniosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48 - dnia 30 września 1948r."

"4) 905,50 zł, 905,50 zł, 905,50 zł. sumy z dekretu dziedzictwa z dnia 20 kwietnia 1929r. a 10/29 - po dziewięćset pięć złotych pięćdziesiąt groszy z pięć procent odsetkami od 26 stycznia 1929r. na rzecz: osób fizycznych (a, b, c, d) wpisane na karcie C poz. 27 p: a, b, c, d nieruchomości jak nr 1 - na połowie osoby fizycznej ciąży łącznie na połowie KW nr 28. wpisano przy wniosku z dnia 3 kwietnia 1948r. nr 9/48, dnia 30 września 1948r.";

- **BB1C/00021526/4** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00006379/7** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00015551/3** – dział III księgi wieczystej wolny od wpisów; w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 15;

- **BB1C/00015552/0** – dział III księgi wieczystej wolny od wpisów; w dziale IV księgi wieczystej wpisano hipotekę umowną łączną zwykłą (poz. 1-12) i hipotekę umowną łączną kaucyjną (poz. 13-15);

- **BB1C/00037918/4** – w dziale III księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 1, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;

- **BB1C/00093922/5** – dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00042574/8** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przegonu i przejazdu przez parcelę 295/1 północnym krańcem, pasem trzy metry szerokim - dla kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy parcel 295/2, 297, 298/1, 298/2 i 298/3 - KW nr 83 stosownie do ustępu VIII umowy - przeniesiono przy zamknięciu KW 84 c;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu i przejazdu przez par. grunt. 3122/2 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli LWH 360 Zarzecze wpisaną na karcie C-LWH 554 gm. kat. Zarzecze - przepisano przy zamknięciu księgi KW nr 6845;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu bydła po par. grunt. 341/1 szlakiem dwa i pół metra szerokim w myśl ustępu czwartego umowy na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 3658 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przepędu po par. bud. 62 pasem dwa i pół metra szerokim na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 8043 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
- prawo osobiste – prawo dożywnotniej i bezpłatnej wymowy wpisane w LWH 228 - przepisano przy zamknięciu LWH 228;
- inny wpis – gospodarowanie wpisane na rzecz osoby fizycznej, wpisane na karcie C nieruchomości LWH 460 gm. kat. Strumień - przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 20551;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi po par. grunt. 3334/3 na rzecz par. grunt. 3334/2 wpisanej w księdze KW nr 22731 - przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 22733;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi przez par. grunt. 3236/1 w myśl ustępu IV pkt 3 postanowienia na rzecz właścicieli par. grunt. 3235/1 wchodzącej w skład nieruchomości KW nr 22017 oraz na rzecz właścicieli par. bud. 507/1 i 508 wchodzących w skład nieruchomości KW nr 22020 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 22018;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu po par. 830/2 na rzecz właścicieli pgr. 852, 853 według umowy - przeniesiono przy zamknięciu LWH 779 gm. kat. Zarzecze;
- prawo osobiste – prawo dożywnotniej i bezpłatnej wymowy według dekretu dziedzictwa - przeniesiono przy zamknięciu LWH 198 gm. kat. Zarzecze

- ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym dot. zmian w dziale I-O;
 - inny wpis - wzmianka o wszczęciu postępowania wymiennego (dot.dz.3276/7);
- w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji - 21;
- **BB1C/00009530/5** - w dziale III księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji - 1, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
- **BB1C/00014291/5** - działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;
- **BB1C/00005927/7** - w dziale III księgi wieczystej wpisano:
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3, 1338/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej biec będzie po dz. 2537/2 (po podziale dz. 2537/4) pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 2533 pasem o pow. 0,0022 ha, po dz. 2532 pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 1344/2 pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 1343/3 pasem o pow. 0,0033 ha, po dz. 1339/3 pasem o pow. 0,0040 ha, po dz. 1338/3 pasem o pow. 0,0058 ha zgodnie z traktem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśl pkt 1 postanowienia;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3, 1338/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej biec będzie po działkach zgodnie z traktem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśl pkt 2 postanowienia;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3, 1338/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej biec będzie po działkach zgodnie z traktem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśl pkt 3 postanowienia;
 - ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym - nieujawniona zmiana właściciela działek: 360/6, 3065/1, 3093/8, 3093/51;
- dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
- **BB1C/00042572/4** - w dziale III księgi wieczystej wpisano:
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogowa według § 8 umowy działu spadku i umowy sprzedaży - na rzecz nieruchomości KW nr 12478;
 - ograniczone prawo rzeczowe - dożywotnią, bezpłatną i niepodzielną wymowę na rzecz osób fizycznych, w myśl umowy darowizny;
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność przechodu, przejazdu i przegonu była pasem 3 m szerokim a na zakręcie 4 m szerokim po południowej części par. gr. 443/2, 91/8 - na rzecz każdorazowych właścicieli par. grunt. 91/7 wpisanej w KW 6225 oraz po północnej części par. grunt. 443/3 - na rzecz każdorazowych właścicieli par. grunt. 91/5 wpisanej w KW 26363;
 - inny wpis - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 382/61 i 385/3 polegająca na:
 - a) posadowieniu linii napowietrznej NN o długości 45,00 m wraz z jednym słupem, wokół którego powierzchnia 5 m² stanowi trwałe wyłączenie z użytkowania przez właściciela gruntu, szerokość pasa technologicznego dla tej linii wynosi 1 m (po 0,5 m na każdą stronę), a całkowita powierzchnia pasa służebności wynosi 45 m².
 - b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania kontroli i przeglądów oraz niezbędnych robót związanych z modernizacją, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, usuwaniem awarii, wymianie urządzeń i remontami przedmiotowej linii napowietrznej 0,4 kV, a w szczególności polegających na umożliwianiu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
 - c) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii,
 - d) zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że upoważniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac - zgodnie z paragrafem 3 oświadczenia;
- dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
- **BB1C/00093935/9** - działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Działka nr 223/2 obr Zarzecz ma nieuregulowany stan prawny.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,3128 ha, w tym:

- grunty orne – 11,0529 ha;
- łąki trwałe – 1,3763 ha;
- pastwiska trwałe – 0,7507 ha;
- rowy – 0,1161 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0143 ha;
- wody płynące – 0,0025 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr działek 223/2, 234/1, 391/3 obr. Zarzecze oraz działki nr 64, 65, 78, 126 obr. Frelichów nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; pozostałe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych ul. Rybna i ul. Rybitwy; nieruchomość jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona; II okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chybie nr XVIII/125/2012 z dnia 03.07.2012 r. ww. nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami:

E1R, E2R, E3R – tereny rolnicze;

B1R, B3R – tereny rolnicze;

E1KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 71,7 dt pszenicy, w tym 71,7 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 05.03.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 18.03.2024 r. do 02.04.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Chybie, ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
2. Sołectwa Zarzecze, 43-520 Zarzecze
3. Sołectwa Frelichów, 43-520 Frelichów
4. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
5. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
6. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
7. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr.

Pieczęć urzędowa i podpis: