



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.18.2024.MG.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1308), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczanej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Zarzeczce**, gmina **Chybie**, powiat **cieszyński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	RV	ŁIV	ŁV	PsIV	W/PsIV	Wp
1.	Zarzeczce	-	3051/6	0,0197	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0197	0,0000	0,0000	0,0000
2.	Zarzeczce	-	3066/2	0,1711	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1711	0,0000	0,0000	0,0000
3.	Zarzeczce	-	3078	0,4104	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4104	0,0000	0,0000	0,0000
4.	Zarzeczce	-	3334/2	0,4002	1/1	0,0000	0,4002	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.	Zarzeczce	-	3334/3	0,5054	1/1	0,0000	0,2244	0,0000	0,0000	0,0000	0,2650	0,0000	0,0160
6.	Zarzeczce	-	3341	0,7823	1/1	0,6430	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1393
7.	Zarzeczce	-	3347	1,0901	1/1	0,944	0,0000	0,1422	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0043
8.	Zarzeczce	-	3348/1	0,6808	1/1	0,6370	0,0000	0,0438	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9.	Zarzeczce	-	3348/2	0,1129	1/1	0,1129	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
10.	Zarzeczce	-	3352	0,0230	1/1	0,0000	0,0000	0,0230	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11.	Zarzeczce	-	3354/2	0,1048	1/1	0,1048	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.	Zarzeczce	-	3354/1	0,6700	1/1	0,0171	0,0000	0,6529	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13.	Zarzeczce	-	3355/1	0,4467	1/1	0,3993	0,0000	0,0474	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
14.	Zarzeczce	-	3355/2	0,0700	1/1	0,0700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
15.	Zarzeczce	-	3358	0,5384	1/1	0,5384	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
16.	Zarzeczce	-	3361	0,9272	1/1	0,9272	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
17.	Zarzeczce	-	3362	0,1223	1/1	0,0470	0,0000	0,0544	0,0000	0,0000	0,0209	0,0000	0,0000
18.	Zarzeczce	-	3368	0,3518	1/1	0,0000	0,3154	0,0000	0,0000	0,0000	0,0364	0,0000	0,0000
19.	Zarzeczce	-	3369	0,3072	1/1	0,0000	0,2542	0,0000	0,0000	0,0000	0,0530	0,0000	0,0000
20.	Zarzeczce	-	3371	0,7017	1/1	0,0000	0,7017	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
21.	Zarzeczce	-	3372	0,3158	1/1	0,0000	0,3158	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
22.	Zarzeczce	-	3373	0,1280	1/1	0,0000	0,1280	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
23.	Zarzeczce	-	3374	0,2931	1/1	0,2546	0,0364	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0021	0,0000
24.	Zarzeczce	-	3375/2	0,3704	1/1	0,2078	0,1626	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
25.	Zarzeczce	-	3379/1	0,3480	1/1	0,0000	0,3480	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
26.	Zarzeczce	-	3379/2	0,3643	1/1	0,2053	0,1590	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
27.	Zarzeczce	-	3380/3	1,9431	1/1	0,3653	1,5778	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
28.	Zarzeczce	-	3386	0,3143	1/1	0,1733	0,1410	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
29.	Zarzeczce	-	3391/2	0,3379	1/1	0,2521	0,0858	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
30.	Zarzeczce	-	3397/4	2,7990	1/1	0,9689	1,8301	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
31.	Zarzeczce	-	3403/1	0,0036	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0036	0,0000	0,0000
32.	Zarzeczce	-	3405/1	0,0090	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0090	0,0000	0,0000
33.	Zarzeczce	-	3426/20	0,0126	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0126	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
34.	Zarzeczce	-	3426/9	0,0129	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0129	0,0000	0,0000
35.	Zarzeczce	-	3646	0,0090	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0090	0,0000	0,0000
Razem				15,6970		6,8676	6,6804	0,9637	0,0126	0,6012	0,4098	0,0021	0,1596

Nieruchomość ma założone księgi wieczyste nr:

- **BB1C/00042574/8** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przegonu i przejazdu przez parcelę 295/1 północnym krańcem, pasem trzy metry szerokim - dla każdorazowych właścicieli i posiadaczy parcel 295/2, 297, 298/1, 298/2 i 298/3 - KW nr 83 stosownie do ustępu VIII umowy - przeniesiono przy zamknięciu KW 84 c;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu i przejazdu przez parc. grunt. 3122/2 na rzecz każdorazowych właścicieli LWH 360 Zarzecze wpisaną na karcie C-LWH 554 gm. kat. Zarzecze - przepisano przy zamknięciu księgi KW nr 6845;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu bydła po parc. grunt. 341/1 szlakiem dwa i pół metra szerokim w myśl ustępu czwartego umowy na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 3658 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przepędu po parc. bud. 62 pasem dwa i pół metra szerokim na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 8043 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
- prawo osobiste – prawo dożywotniej i bezpłatnej wymowy wpisane w LWH 228 - przepisano przy zamknięciu LWH 228;
- inny wpis – gospodarowanie wpisane na rzecz osoby fizycznej, wpisane na karcie C nieruchomości LWH 460 gm. kat. Strumień - przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 20551;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi po parc. grunt. 3334/3 na rzecz parc. grunt. 3334/2 wpisanej w księdze KW nr 22731 - przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 22733;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi przez parc. grunt. 3236/1 w myśl ustępu IV pkt 3 postanowienia na rzecz właścicieli parc. grunt. 3235/1 wchodzącej w skład nieruchomości KW nr 22017 oraz na rzecz właścicieli parc. bud. 507/1 i 508 wchodzących w skład nieruchomości KW nr 22020 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 22018;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu po parc. 830/2 na rzecz właścicieli pgr. 852, 853 według umowy - przeniesiono przy zamknięciu LWH 779 gm. kat. Zarzecze;
- prawo osobiste – prawo dożywotniej i bezpłatnej wymowy według dekretu dziedzictwa - przeniesiono przy zamknięciu LWH 198 gm. kat. Zarzecze
- ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym dot. zmian w dziale I-O;
- inny wpis – wzmianka o wszczęciu postępowania wymiennego (dot.dz.3276/7);

w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji - 21;

- **BB1C/00004096/5** – dział III księgi wieczystej wolny od wpisów; w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 1. w łamie 2 wpisano: "1". 2. w łamie 3 wpisano: "4.000". 3. w łamie 4 wpisano: "hipotekę dla działu spadkowego w kwocie cztery tysiące złotych w zlocie z 8% odsetkami na rzecz osoby fizycznej wpisanej w księdze gruntowej LWH. 147 gm. kat. Zarzecze na podstawie wniosku z dnia 1 września 1938, l. hip. 629/38 i dekretu przyznania spadku z dnia 30 lipca 1938 a 69/38, l. hip. 629/38, przeniesiono tu do współodpowiedzialności. na podstawie wniosku z dnia 18 maja 1954, DZKW. nr. 460/54, wpisano dnia 15 grudnia 1954 r.";

- **BB1C/00093922/5** – działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00004377/9** – w dziale III księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 1, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;

- **BB1C/00004378/6** – działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00003396/1** – działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00093941/4** – działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00028696/5** – w dziale III księgi wieczystej wpisano prawo osobiste, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;

- **BB1C/00038188/4** – w dziale III księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – pełna sygnatura wniosku : DZ.KW.1008-1009/82, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;

- **BB1C/00022729/4** – działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00022730/4** – działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00003352/1** – w dziale III księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 1, w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji - 1;

- **BB1C/00025946/2** – działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów;

- **BB1C/00005927/7** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3, 1338/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej bieć będzie po dz. 2537/2 (po podziale dz. 2537/4) pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 2533 pasem o pow. 0,0022 ha, po dz. 2532 pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 1344/2 pasem o pow. 0,0012 ha, po dz. 1343/3 pasem o pow. 0,0033 ha, po dz. 1339/3 pasem o pow. 0,0040 ha, po dz. 1338/3 pasem o pow. 0,0058 ha zgodnie z traktem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśl pkt 1 postanowienia;

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3, 1338/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej bieć będzie po działkach zgodnie z traktem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśl pkt 2 postanowienia;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi koniecznej na prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki 2537/2, (po podziale dz. 2537/4), 2533, 2532 oraz 1344/2, 1343/3, 1339/3, 1338/3 obj. KW BB1C/00005927/7, w ten sposób, że służebność drogi koniecznej bieć będzie po działkach zgodnie z traktem drogi służebnej, wg przebiegu wyrysowanego kolorem czerwonym na "mapie z projektem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli pgr 1343/4, 1339/1 1338/1" sporządzonej przez biegłego geodetę mgr. inż. S. Milerskiego w dniu 12.02.2020r., w myśl pkt 3 postanowienia;
- ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym - nieujawniona zmiana właściciela działek: 360/6, 3065/1, 3093/8, 3093/51;

dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;

- **BB1C/00094335/0** – w dziale III księgi wieczystej wpisano ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dot. zmian w dziale I-O, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;

- **BB1C/00080477/6** – w dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu przejazdu i przegonu bytła po pgr. 3426/18 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości LWH 529 gm. kat. Zarzecze wpisana na karcie C nieruchomości LWH 149 gm. kat. Zarzecze, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;

- **BB1C/00025945/5** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- ograniczone prawo rzeczowe – dożywotnie, bezpłatne prawo użytkowania jednego pokoju w myśl § 4 pkt B) umowy działu spadku;

dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Działka nr 3391/2 położona w obrębie Zarzecze ma nieuregulowany stan prawny.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,6970 ha, w tym:

- grunty orne – 14,5117 ha;
- łąki trwałe – 0,6138 ha;
- pastwiska trwałe – 0,4098 ha;
- rowy – 0,0021 ha;
- wody płynące – 0,1596 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr działek 3051/6, 3066/2, 3078 obr. Zarzecze nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; pozostałe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych ul. Podgroble i ul. Graniczna; nieruchomość jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona; II okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chybie nr XVIII/125/2012 z dnia 03.07.2012 r. ww. nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami:

E7R, E9R – tereny rolnicze;

E10MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz obiektami służącymi gospodarce rolnej;

3KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowych planach na cele inne niż rolnicze, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do wyłączenia części bądź całości nieruchomości objętej umową dzierżawy w przypadku otrzymania od potencjalnego inwestora wniosku o zakup przedmiotowej nieruchomości.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 71,9 dt pszenicy, w tym 71,9 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 05.03.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 18.03.2024 r. do 02.04.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Chybie, ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
2. Sołectwa Zarzecze, 43-520 Zarzecze
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr.

Pieczęć urzędowa i podpis:

