

Lista warunkowo zakwalifikowanych uczestników do przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Zabłudów, które odbędą się 27.03.2024 roku o godz. 09⁰⁰.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą oraz zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do pow. nie większej niż 300 ha użytków rolnych w rozumieniu tych przepisów.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 48/2024 z dnia 20.02.2024 roku w składzie:

przewodniczący:
członkowie:

Paulina Fiedorczyk
Beata Ciborowska
Bogusław Zyskowski

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu warunkowo zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

1) Krzysztof Koroluk, 15-096 Białystok

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 20.03.2024 do godz. 12⁰⁰ uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg obowiązującego **wzoru nr 2** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (ze wskazaniem okresu prowadzenia gospodarstwa),

2) Jan Andrejczuk, 16-060 Zabłudów

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 20.03.2024 do godz. 12⁰⁰ uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg obowiązującego **wzoru nr 2** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego

3) Sławomir Jakoniuk, 16-060 Zabłudów

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 20.03.2024 do godz. 12⁰⁰ uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,

4) Grzegorz Karczewski, 16-060 Zabłudów

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 20.03.2024 do godz. 12⁰⁰ uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,

5) Anna Iwaniuk, 17-100 Bielsk Podlaski

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 20.03.2024 do godz. 12⁰⁰ uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych **wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem** (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. **Dopuszcza się złożenie kopii zameldowanie na pobyt stały,**

o których mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Białymstoku z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu

6) Paweł Karpiński, 15-297 Białystok

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia **20.03.2024 do godz. 12⁰⁰** uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg obowiązującego **wzoru nr 2** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, potwierdzające, że co najmniej jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego znajduje się na obszarze gminy, w której ww. osoba jest zameldowana,
- kserokopię dyplomu ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych magisterskich na kierunku innym niż rolniczy

7) Sławomir Bartoszewicz, 16-060 Zabłudów

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia **20.03.2024 do godz. 12⁰⁰** uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu

Ww. osoby zostaną zakwalifikowane jeżeli do dnia **20.03.2024 do godz. 12⁰⁰** dostarczą do Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku, 15-102 Białystok, ul. Kombatantów 4, p. 216, brakujące dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości – gmina Zabłudów, obręby: Sieśki, Gnieciuki, Solniki, zaplanowanego na dzień 27.03.2024 roku**”.

Przedmiotem przetargu będą następujące nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

GMINA Zabłudów

Obręb Sieśki

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Sieśki**, jako:

- działka nr **197/4** o pow. **12,8800 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,8800 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 12,0300 ha**, w tym:
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni **4,7100 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- 1,3400 ha, ŁV- 2,9000 ha, ŁVI- 0,4700 ha;
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **7,1800 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- 5,9800 ha, PsVI- 1,2000 ha;
 - grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,1400 ha**, w tym klasy gruntów: W- 0,1400 ha;
- ❖ **lasy – 0,1700 ha**;
- ❖ **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,6300 ha**, w tym klasy gruntów: LzVI – 0,6300 ha;
- ❖ **nieużytki – 0,0500 ha**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 12,15 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 1340 zł

Obręb Gnieciuki

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Gnieciuki**, jako:

- działka nr **383** o pow. **5,3471 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,3471 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 5,3471 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **4,0572 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,4671 ha, RV- 3,5901 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,2899 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- 1,2899 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi
Wadium wynosi

- 9,54 dt pszenicy
- 1 dt pszenicy
- 1 050 zł

Obwód Solniki

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Solniki**, jako:

- działka nr **30 (arkusz mapy 1)** o pow. **2,6408 ha**, KW nr **BI1B/00176246/8**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,6408 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 2,6408 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni **1,6020 ha**, w tym klasy gruntów: RIIIb – 0,5643 ha; RIVa – 0,4105 ha; RV- 0,4382 ha; RVI – 0,1890 ha;
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,0388 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- 1,0388 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi
Wadium wynosi

- 8,81 dt pszenicy
- 1 dt pszenicy
- 970 zł

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Solniki**, jako:

- działka nr **70/1 (arkusz mapy 1)** o pow. **3,3644 ha**, KW nr **BI1B/00176246/8**,

- działka nr **70/2 (arkusz mapy 1)** o pow. **0,3111 ha**, KW nr **BI1B/00176246/8**,

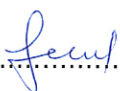
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,6755 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 3,6755 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni **2,2341 ha**, w tym klasy gruntów: RV- 1,2535 ha; RVI – 0,9806 ha;
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **0,6834 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,3977 ha; PsV - 0,2857 ha;
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni **0,7580 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,7580 ha,

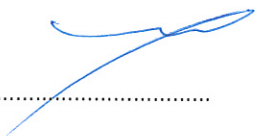
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi
Wadium wynosi

- 5,22 dt pszenicy
- 1 dt pszenicy
- 580 zł

Przetargi odbędą się w dniu 27.03.2024 roku o godz. 09⁰⁰ w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa Oddziału Terenowego w Białymstoku, przy ul. Kombatantów 4.

1. Paulina Fiedorczuk 

2. Beata Ciborowska - 

3. Bogusław Zyskowski - 

Białystok, dn. 13.03.2024 r.