



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
BIA.WKUZ.GZ.4243.49.2024.PFI.1

Białystok, 18.03.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Turośń Kościelna**, powiat **białostocki** woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

Gmina Turośń Kościelna **Obręb Zawady**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Turośń Kościelna, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Zawady, jako:

- działka nr 43/4 (arkusz mapy 1) o pow. 4,0700 ha, KW nr BI1B/00185003/9.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,0700 ha**, w tym, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,9700 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 3,0700 ha, w tym klasy gruntów: RIIIA- 1,0500 ha, RIIIB- 0,9000 ha, RIVA- 0,5100 ha, RIVb- 0,6100 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,9000 ha, w tym klasy gruntów: PsIII- 0,4900 ha, PsIV- 0,4100 ha,

❖ **lasy – 0,1000 ha**, w tym: LsIV-0,1000 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 20,92 dt pszenicy.

Działka będąca przedmiotem przetargu stanowi ściernisko po kukurydzy, w części wykoszone pastwisko, częściowo zadrzewione. Posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej. Działka nie jest położona na obszarze chronionym.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Turośń Kościelna, znak: **BZP.6727.47.2024** z dnia **27.02.2024 roku**:

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turośń Kościelna działka nr 43/4 położona w obrębie Zawady przeznaczona jest pod **tereny rolno-leśne**.*

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działka:

- nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji,
- nie jest ujęta w miejscowym planie odbudowy,
- Gmina Turośń Kościelna nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu ogólnego,
- nie wszczęto postępowania w celu zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- gmina nie zamierza podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu bądź studium oraz nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (drog),
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,
- posiada pośredni dostęp do drogi gminnej nr 106655B poprzez drogę gminną wewnętrzną.

Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, Oddziale Terenowym w Białymstoku, ul. Komбатantów 4, pok. 216 lub pod nr tel. **085-664 31 67** lub **507 055 233** w dni robocze w godz. 7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia **21.03.2024** roku do **05.04.2024** roku w: Urzędzie Gminy Turośń Kościelna, Podlaskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Porosłach, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddziale Terenowym w Białymstoku, Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej www.gov.pl/kowr.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Turośń Kościelna
2. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Porosłach
3. KOWR OT Białystok
4. aa.

Niniejszym potwierdza się fakt opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń od dnia **21.03.2024** roku do dnia **05.04.2024** roku.

Z up. Dyrektora OT KOWR

Kierownik Wydziału KURIGZ
Paweł Kraszewski