



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.186.2024.MZA.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obwód **Kromolin**, gmina **Żukowice**, powiat **głogowski** województwo **dolnośląskie** dz. **528/7, AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,3314 ha** (użytki rolne 18,3314 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **18,3314 ha** w klasach : **RIIIa- 4,0060 ha, RIIIB-2,4420 ha, RIVa-1,1430 ha, RIVb-6,4280 ha, RV-4,3124 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00034947/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kromolin zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/187/2002 Rady Gminy Żukowice z dnia 27.09.2002r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako teren rolny bez prawa zabudowy – symbol RP.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu
- ww. działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu – Wzgórza Dalkowskie, dla którego obowiązują nakazy i zakazy określone min. w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 27 z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”,
- przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z ww. przepisów,
- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów,
- na nieruchomość została zawarta w dniu 28.04.2022r. umowa nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.153.2022.WW pomiędzy KOWR a Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Legnicy, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica, na mocy której na ww. nieruchomości przeprowadzone zostaną roboty budowlane polegające na wymianie słupów energetycznych stanowiących integralną część napowietrznej linii nN-0,04kV typu AsXSn 4x70 mm². Umowa uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane i może być podstawą wydania na rzecz TD S.A. pozwolenia na budowę. Po zakończeniu prac Strony zobowiązują się do ustanowienia w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony wg. zasad określonych w umowie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TD S.A. – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegającą na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez T.D S.A. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń.

Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.,

- na działce znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 840) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (dz. U. z 2010r., nr 75. Poz.474),

- zgodnie z pismem Gminy Żukowice z dnia 09.10.2023r. na terenie przedmiotowej działki istnieje infrastruktura techniczna podziemna, której właścicielem jest gmina Żukowice.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93,28 dt pszenicy

II. Nieruchomość mieszana , niezabudowana położona w:

Obwód **Kromolin**, gmina **Żukowice**, powiat **głogowski** województwo **dolnośląskie** dz. **528/6, AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,4712 ha** (użytki rolne 12,4712 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **12,4712 ha** w klasach : **RIIIa- 1,1380 ha, RIIIB-1,3850 ha, RIVb-5,7670 ha, RV-4,1812 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00034946/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kromolin zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/187/2002 Rady Gminy Żukowice z dnia 27.09.2002r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako teren rolny bez prawa zabudowy – **symbol RP** oraz teren lasów i dolesień- **symbol RL**.*

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu
- ww. działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu – Wzgórza Dalkowskie, dla którego obowiązują nakazy i zakazy określone min. w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 27 z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”,
- przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z ww. przepisów,
- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów,
- w sąsiedztwie działki nr 528/6 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 840) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (dz. U. z 2010r., nr 75. Poz.474).,
- zgodnie z pismem Gminy Żukowice z dnia 09.10.2023r. na terenie przedmiotowej działki istnieje infrastruktura techniczna podziemna, której właścicielem jest gmina Żukowice.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 51,53 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **20.03.2024** roku do **04.04.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Żukowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr , stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Kromolin** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając