



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.23 z dnia 20.03.2024 r.

Do WYKAZU numer POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.3 z dnia 29.02.2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwana dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych w obrębach Sikorzyn, Czachorowo i Czajkowo, gmina Gostyń,
powiat gostyński, województwo wielkopolskie.**

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotami przetargów są nieruchomości rolne opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 29.02.2024 r., oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie SIKORZYN, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 23 o pow. 1,0300 ha, nr 24 o pow. 24,7000 ha, nr 34 o pow. 1,2200 ha o łącznej pow. 26,9500 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-25,7300 ha, ŁIII-1,2200 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 23 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, działka nr 24 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania, działka nr 34 znajduje się w granicach obszaru określonego jako tereny rozwoju produkcji rolnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 23 i nr 24 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 23, nr 24 i nr 34 posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo-Sikorzyn.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 248 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 13 dt pszenicy.

Przetarg nr 2:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część I działki nr 27 o pow. 14,4900 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-14,4900 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 27 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 27 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 27 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 27 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 27 wydierżawiana jest do użytkowania w **dwóch** częściach, wyłoniły w drodze przetargu dzierżawca **II części działki nr 27 oraz działki nr 7** będzie zobowiązany **udostępniać swobodny przejazd i przechód przez II części działki nr 27 oraz działkę nr 7 do I części działki nr 27** wzdłuż granicy działek. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 137 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 3:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część II działki nr 27 o pow. 14,1900 ha i działka nr 7 o pow. 0,3100 ha o łącznej pow. 14,5000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-14,5000 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: na działce nr 7 znajduje się skanalizowanie rowu K-1 o nr inw. ST 226 CZ/376.

Działki nr 27 i nr 7 zapisane są w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 27 i nr 7 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 27 i nr 7 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 27 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo. Działka nr 7 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 27 wydierżawiana jest do użytkowania w **dwóch** częściach, wyłoniły w drodze przetargu dzierżawca **II części działki nr 27 oraz działki nr 7** będzie zobowiązany **udostępniać swobodny przejazd i przechód przez II części działki nr 27 oraz działkę nr 7 do I części działki nr 27** wzdłuż granicy działek. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 143 dt pszenicy, w tym 137 dt pszenicy za grunty i 6 dt pszenicy za urządzenia.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 8 dt pszenicy.

Przetarg nr 4:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 18/1 o pow. 21,5200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-21,5200 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące budowle: silos paszowy o nr inw. ST 104 CZ/327.

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 18/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 18/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 18/1 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwień-Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 207 dt pszenicy, w tym 203 dt pszenicy za grunty i 4 dt pszenicy za budowlę.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 11 dt pszenicy.

Przetarg nr 5:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 19 o pow. 3,7700 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-3,7700 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 19 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 19 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 19 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwień-Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 36 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 100,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 6:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część I działki nr 6 o pow. 14,3500 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-14,3500 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 135 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 7:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część II działki nr 6 o pow. 12,2000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-12,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZL.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydzierżawiana jest do użytkowania w siedmiu częściach, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo, **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 115 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 8:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część III działki nr 6 o pow. 13,2000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-13,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZL.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydzierżawiana jest do użytkowania w siedmiu częściach, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki.** Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 9:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część IV działki nr 6 o pow. 13,3000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-13,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZL.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 126 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 10:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część V działki nr 6 o pow. 14,5000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-14,5000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 137 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 11:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część VI działki nr 6 o pow. 12,4500 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-12,4500 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 118 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 12:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część VII działki nr 6 o pow. 12,6000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-12,6000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 6 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 6 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 6 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Działka nr 6 wydierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 6 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 4930P, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo **w celu dojazdu do każdej z części działki nr 6 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 6** wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 119 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 13:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 74/1 o pow. 4,0400 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-4,0400 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 74/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 74/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 74/1 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 38 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 100,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 14:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 75 o pow. 20,5300 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-20,5300 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 75 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 75 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 75 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwieńiec-Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 193 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 10 dt pszenicy.

Przetarg nr 15:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 79/3 o pow. 27,9100 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-27,9100 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 79/3 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 79/3 znajdują się urządzenia melioracyjne.

We wschodniej części działki zlokalizowany jest obszar zadrzewiony/zakrzaczony o pow. około 0,3000 ha.

Działka nr 79/3 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 263 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 14 dt pszenicy.

Przetarg nr 16:

Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 16/8 o pow. 3,4204 ha i nr 77 o pow. 58,9000 ha o łącznej pow. 62,3204 ha** tzw. **"Zakład Czachorowo"** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-58,9000 ha, Br-RIIIa-1,3989 ha, N-0,2187 ha, dr-0,0492 ha, Bz-1,7536ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane: budynek mieszkalny /pałac/ o nr inw. ST 110 CZ/2/+3, budynek mieszkalny /biuro/ o nr inw. ST 110 CZ/5/+2, garaż z magazynem środków chemicznych o nr inw. ST 108 CZ/17/+2, stajnia ze stacją paliw o nr inw. ST 108 CZ/248/+2, przyłączy kanalizacji sanitarnej Czachorowo 13 o nr inw. ST 211211/1876AZ, droga rolna Cz-h o nr inw. ST 220 CZ/242/+2, drogi dojazdowe o nr inw. ST 220 CZ/383, ogrodzenie nietrwałe o nr inw. ST 291 CZ/20, ogrodzenie druciane o nr inw. ST 291 CZ/64/+2.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 16/8 znajduje się w granicach obszaru określonego jako parki zabytkowe, tereny rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, tereny rozwoju zieleni parkowej. Działka nr 77 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na części działki nr 16/8 obręb Czachorowo znajduje się relikw parku dworskiego, **wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1565/A** na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie z dnia 30.09.1995 r. Na terenie tym znajduje się również **budynek dawnego dworu (dom nr 13) i oficyna (dom nr 14) oraz lamus-magazyn ujęte w gminnej ewidencji zabytków**. Pismem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał wskazania konserwatorskie dot. ww. zabytków:

Zabytki nieruchome - Czachorowo

a. Park krajobrazowy założony w II połowie XIX wieku, zachowanym częściowo starodrzewem, z budynkami dworu z ok. poł. XIX w., rozbudowanym po 1890 r., przebudowanym po 1945 r., oficyną z 2 poł. XIX w., również przebudowaną oraz budynkiem lamusa z końca XIX w.:

- należy utrzymać teren parku w ramach obecnych granic oraz zachowany drzewostan,
- nowe nasadzenia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej. Oznacza to, iż powinno się wykorzystywać gatunki rodzime dla danego terenu. Przy projektowaniu zaleca się wykorzystanie gatunków roślin rosnących już na terenie parku lub charakterystycznych dla tego typu – usuwanie samosiewów z całej przestrzeni założenia należy prowadzić, w sposób rozważny, ani nie usunąć istotnych drzew, krzewów dla układu parku, konieczny jest przegląd zadrzewienia i zakrzewienia parku oraz wytypowanie drzew do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych,
- należy zachować bez zmian bryły budynków dworu i oficyny.

Wszelkie prace polegające na wycince drzew i krzewów, pielęgnacji drzewostanu parkowego lub wprowadzenia nowych nasadzeń czy uzupełnienia ubytków wymagają uzyskania stosownych pozwoleń konserwatorskich zgodnie z przepisami art. 83a lub 83f ust., 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916) oraz art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Należy również zgłaszać i występować z wnioskami w zakresie uprzątnięcia drzew i krzewów zniszczonych w skutek działania czynników naturalnych w oparciu o przepis art. 83f ust. 1 pkt 14b i ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Roboty budowlane prowadzone na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

b. Dwór, oficyna, lamus:

- zachować bez zmian historyczną bryłę, kształt dachu z wystawkami, kąt nachylenia połaci dachowej oraz dążyć do przywrócenia dawnego pokrycia dachowego z dachówki w przypadku dworu i oficyny,
- zachować należy układ, materiał i wystrój elewacji, w tym ceglano-kamienny wygląd ścian lamusa,
- prace związane z remontem elewacji i dachu winny być prowadzone w jednaki sposób w całym budynku w celu zachowania jednakowego wyglądu,
- należy zachować stara stolarkę, a ewentualną nową wykonać na wzór starej,
- prowadzone prace nie mogą spowodować zniszczenia zabytku, a więc naruszenia jego pierwotnej bryły lub wyglądu elewacji.

Przyszły Dzierżawca **zobowiązany będzie do użytkowania ww. obiektu zabytkowego** zgodnie z zaleceniami WWKZ z dnia 02.05.2023 r., każdymi wytycznymi wydanymi przez WWKZ oraz przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zwycięzca przetargu przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do przedłożenia programu użytkowego obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków, który będzie zaakceptowany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku nieprzedłożenia ww. programu użytkowego zaakceptowanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, KOWR odstąpi od podpisania umowy dzierżawy, z przyczyn leżących po stronie zwycięzcy przetargu, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz KOWR.

Powyższe zapisy będą miały odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy, zalecenia WWKZ wraz z załącznikiem graficznym będą stanowić załącznik do umowy dzierżawy.

Ww. zalecenia wraz z załącznikiem graficznym stanowią załącznik do wykazu i ogłoszenia i pozostają do wglądu w Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie przejąć/zawrzeć umowy najmu z dotychczasowymi najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym /pałac/ (nr inw. ST 110 CZ/2/+3) przez okres trwania umowy dzierżawy i zapewnić im możliwość swobodnego przejazdu i przechodu do przedmiotowego budynku znajdującego się na działce 16/8. Powyższe zapisy znajdą odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy odnośnie działek, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele inne niż rolne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZ.1.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 77 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 16/8 ujęta została w Krajowym Zasobie Nieruchomości.

W środkowej części działki nr 77 znajduje się zakrzaczenie o pow. ok. 300 m². Na działce nr 16/8 znajdują się słupy energetyczne.

Działka nr 16/8 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwień-Czachorowo. Działka nr 77 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Czerwień-Czachorowo oraz do drogi publicznej nr 4930P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 581 dt pszenicy, w tym 554 dt pszenicy za grunty, 27 dt pszenicy za budynki i budowle wraz z urządzeniami.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 30 dt pszenicy.

Przetarg nr 17:

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 2 o pow. 36,2900 ha, nr 3 o pow. 0,1600 ha, nr 4/3 o pow. 1,4097 ha, nr 11 o pow. 0,0500 ha o łącznej pow. 37,9097 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIa-37,4279 ha, W-RIIIa-0,4300 ha, Br-RIIIa-0,0518 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 2 i nr 4/3 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Działki nr 3 i nr 11 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą – rów.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 4/3 obręb Czachorowo zlokalizowane jest częściowo stanowisko archeologiczne Czachorowo stan. 5, obszar AZP 64-28/12 – osada wczesnośredniowieczna, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1056/A decyzją z dnia 15.12.1987r. Decyzją nr 317/2023 z dnia 11.10.2023 r., Po-WA.5173.5783.2.2023 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ustalił zakres i sposób eksploatacji gruntów dla stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 5, obszar AZP 64-28/12, zlokalizowanego na dz. nr ewid. 4/3, 9, 10/4, 10/5, obręb Czachorowo, gm. Gostyń, pow. gostyński, woj. wielkopolskie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1056/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie z dnia 15 grudnia 1987 r., L.dz. 5352/4/88 w następujący sposób: w celu zachowania wartości zabytkowych obiektu wpisanego do rejestru, dozwolone jest podejmowanie działań, które nie dopuszczają do naruszenia oraz zniszczenia struktury stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 4/3, 9, 10/4, 10/5, obręb Czachorowo (w tym m.in. orki, prac zmiennych, przejazdu przez zabytek z wyjątkiem porządkowania jego terenu poprzez wykaszanie porastającej stanowisko archeologiczne roślinności). Prowadzenie wszelkich prac ziemnych (w tym m.in. orki) na obszarze zabytku prowadzi do jego bezpowrotnego niszczenia. Orka jest jednym z podstawowych czynników stwarzających realne zagrożenia dla istnienia zabytków archeologicznych. **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącza z całkowitego użytkowania obszar zabytku archeologicznego** wpisanego do rejestru zlokalizowanego na dz. nr ewid. 4/3, 9, 10/4, 10/5, obręb Czachorowo, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo jak dotychczas. Zgodnie z treścią ww. decyzji Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłączył z użytkowania rolniczego teren stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Pozostałe grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo jak dotychczas. Przedmiotowe stanowisko archeologiczne w Czachorowie obejmuje powierzchnię 7232 m².

Ww. zalecenia wraz z załącznikiem graficznym stanowią załącznik do wykazu i ogłoszenia i pozostają do wglądu w Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu.

Zwycięzca przetargu przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do przedłożenia programu użytkowego obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków, który będzie zaakceptowany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku nieprzedłożenia ww. programu użytkowego zaakceptowanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, KOWR odstąpi od podpisania umowy dzierżawy, z przyczyn leżących po stronie zwycięzcy przetargu, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz KOWR.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania zabytkowego stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 5, obszar AZP 64-28/12, zlokalizowanego m.in. na dz. nr ewid. 4/3, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1056/A zgodnie z decyzją WWKZ nr 317/2023 z dnia 11.10.2023 r., każdymi wytycznymi wydanymi przez WWKZ oraz przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także jest zobowiązany do utrzymania części działki nr 4/3 objętej wpisem do rejestru zabytków w należytym stanie i porządku (w tym systematyczne wykaszanie), a także do ponoszenia wszelkich opłat publiczno-prawnych, w tym podatków od całej wydzierżawianej nieruchomości.

W przypadku nie wywiązywania się przyszłego dzierżawcy z ww. obowiązków, KOWR zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy. **Omawiane powyżej decyzje, zalecenia WWKZ wraz z załącznikiem graficznym oraz pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków będą stanowiły załączniki do umowy dzierżawy. Powyższe zapisy będą miały odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.**

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 2, nr 3 i nr 4/3 znajdują się urządzenia melioracyjne. Działka nr 4/3 ujęta jest w Krajowym Zasobie Nieruchomości. Na działce nr 2 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działek w studium na cele inne niż rolne.

Działki nr 2 i nr 3 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego. Działki nr 4/3 i nr 11 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4930P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez gminną drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 352 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 17 dt pszenicy.

Przetarg nr 18:

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 109/11 o pow. 17,0094 ha, nr 110 o pow. 3,3800 ha o łącznej pow. 20,3894 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIfa-12,1400 ha, RIVa-4,6936 ha, RVI-0,1758 ha, Lz-3,3800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 109/11 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania. Działka nr 110 znajduje się w granicach obszaru określonego jako tereny lasów, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **109/11** i nr **110** znajdują się urządzenia melioracyjne. Działka nr **110** jest w całości zakrzaczona i zadrzewiona.

Działki nr **109/11** i nr **110** posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo, poprzez drogę wewnętrzną w m. Czachorowo.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 144 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 8 dt pszenicy.

Przetarg nr 19:

Nie zabudowana nieruchomość położona w obrębie **CZACHOROWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr **118/51** o pow. **54,3541 ha**, nr **118/34** o pow. **0,5620 ha** i nr **120** o pow. **3,7800 ha** o łącznej pow. **58,6961 ha** (ark. mapy 1), w tym: RVI-13,2214 ha, Ł-IV-44,5589 ha, W-ŁIV-0,2658 ha, Lz-0,6500 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr **118/51** zapisana jest w KW nr PO1Y/00040534/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W dziale III KW nr PO1Y/00040534/4 widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego:

- Służebność przesyłu na działkach nr **118/35** i **118/31** (numeracja przed podziałem), objętych niniejszą księgą o treści szczegółowo określonej w § 4 aktu notarialnego rep. A 3340/2012 na rzecz Enea Operator Spółka z o.o., Poznań, 30045539800000.

- Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu, której wykonywanie ograniczać się będzie do działki numer **118/51**, na rzecz spółki pod firmą NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, REGON: 410229449, jako przedsiębiorcy, która może korzystać z tej nieruchomości w celu:

a) lokalizacji dwutorowego przyłącza kablowej linii energetycznej SN 15 Kv, łączna powierzchnia pasa służebności 2.481,00 m² (łączna długość pasa służebności 2.481,00 m, szerokość pasa służebności 1,00 m), tj.: dz. nr **118/51** długość pasa służebności 678,00m, szerokość pasa służebności 1,00 m, powierzchnia pasa służebności 678,00 m²,

b) budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,

c) umożliwienia w szczególności władania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki NETBOX PL Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym punkcie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie przedmiotowej służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac, przy czym służebność przesyłu będzie polegać także na powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich, a zakres pasa służebności określa mapa stanowiąca załącznik numer 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu. Na rzecz NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, Czachorowo, 410229449, 0000572455.

Działka nr **118/34** zapisana jest w KW nr PO1Y/00047013/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W dziale III KW nr PO1Y/00047013/5 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego:

Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu, na rzecz spółki pod firmą NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, REGON: 410229449, jako przedsiębiorcy, która może korzystać z tej nieruchomości w celu:

a) lokalizacji dwutorowego przyłącza kablowej linii energetycznej SN 15 Kv, łączna powierzchnia pasa służebności 2.481,00 m² (łączna długość pasa służebności 2.481,00 m, szerokość pasa służebności 1,00 m), tj.: dz. nr **118/34** długość pasa służebności 10,00 m, szerokość pasa służebności 1,00 m, powierzchnia pasa służebności 10,00 m²,

b) budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,

c) umożliwienia w szczególności władania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki NETBOX PL Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym punkcie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie przedmiotowej służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń

po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac, przy czym służebność przesyłu będzie polegać także na powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich, a zakres pasa służebności określa mapa stanowiąca załącznik numer 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu. Na rzecz NETBOX PL Sp. z o.o. z siedzibą w Czachorowie, Czachorowo, 410229449, 0000572455.

Działka nr 120 zapisana jest w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Czachorowie i Sikorzynie oraz w Gostyniu, Uchwała nr XXIV/287/21 z dnia 04.02.2021 r., publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 lutego 2021 r., poz. 1427 część działki nr 118/51 znajduje się w granicach obszaru określonego jako 6P/U teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń część działki nr 118/51 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, łąki, linie energetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czachorowie, Uchwała nr XLI/606/14 z dnia 24.10.2014 r. działka nr 118/34 znajduje się w granicach obszaru określonego jako WS teren wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 120 znajduje się w granicach obszaru określonego jako łąki, linie energetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 118/51 obręb Czachorowo zlokalizowane są częściowo dwa stanowiska archeologiczne: Czachorowo stan. 8, obszar AZP 64-28/75 - obozowisko z okresu schyłkowego neolitu, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1065/A decyzją z dnia 15.12.1987 r. oraz Czachorowo stan. 9, obszar AZP 64-28/76 - obozowisko kultury pucharów lejkowatych, obozowisko z okresu schyłkowego neolitu, osady kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1066/A, decyzja z dnia 15.12.1987 r. Ponadto na przedmiotowej działce zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czachorowo stan 1, 2, obszar AZP 64-28/14,15, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Pismem znak PO-WA.5173.462.8.2023 z dnia 20.06.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał wytyczne konserwatorskie dla stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 9, obszar AZP 64-28/76 - obozowisko kultury pucharów lejkowatych, obozowisko z okresu schyłkowego neolitu, osady kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1066/A, decyzja z dnia 15.12.1987 r. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a. art. 7 pkt. 1, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t. j. Dz. U. 2022 poz. 840). **Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysonowania nieruchomości nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo, na terenie której zlokalizowane jest przedmiotowe stanowisko archeologiczne, z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Decyzją nr 63/2024 z dnia 08.02.2024 r., Po-WA.5173.5904.2.2023 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił zakres i sposób eksploatacji gruntów dla stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 8, obszar AZP 64-28/75, zlokalizowanego na dz. nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo, gm. Gostyń, pow. gostyński, woj. wielkopolskie, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1065/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie z dnia 15 grudnia 1987 r., L.dz. 5352/13/88 w następujący sposób: **w celu zachowania wartości zabytkowych obiektu wpisanego do rejestru, dozwolone jest podejmowanie działań, które nie dopuszczają do naruszenia oraz zniszczenia struktury stanowiska archeologicznego zlokalizowanego częściowo na dz. nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo (porządkowanie jego terenu poprzez wykaszanie porastającej stanowisko archeologiczne roślinności).**

Zgodnie z treścią art. 34 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 2409) w stosunku do gruntów, na których znajdują się zabytki archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków określa w drodze decyzji zakres i sposób eksploatacji gruntu, na której zlokalizowany jest zabytek. W związku z powyższym **w celu zachowania wartości zabytkowych obiektu wpisanego do rejestru, dozwolone jest podejmowanie działań, które nie dopuszczają do naruszenia oraz zniszczenia struktury stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo (w tym m.in. orki, prac ziemnych, przejazdu przez zabytek z wyjątkiem porządkowania jego terenu poprzez wykaszanie porastającej stanowisko archeologiczne roślinności).** Prowadzenie wszelkich prac ziemnych (w tym m.in. orki) na obszarze zabytku prowadzi do jego bezpowrotnego niszczenia. Orka jest jednym z podstawowych czynników stwarzających realne zagrożenia dla istnienia zabytków archeologicznych. Użytkowanie rolnicze terenu zabytku przez wiele lat doprowadza do sukcesywnego niszczenia substancji zabytkowej, co wielokrotnie podnoszone było w szeregu publikacji naukowych.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącza z całkowitego użytkowania obszar zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zlokalizowanego częściowo na dz. nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo jak dotychczas. Zachowanie takiego stanowiska in situ wymaga zaprzestania jakichkolwiek prac rolnych na przedmiotowym obszarze.

Zgodnie z treścią ww. decyzji Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłączył z użytkowania rolniczego teren stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, którego granice zostały wyznaczone na załączniku graficznym do decyzji o wpisie. Pozostałe grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo jak dotychczas.

Zabytek archeologiczny w Czachorowie obejmuje powierzchnię 7232 m², z czego na dz. nr ewid. 118/51, obręb Czachorowo zlokalizowane jest ok. 1485 m² stanowiska.

Ww. decyzja wraz z załącznikiem graficznym będą stanowić załącznik do wykazu i ogłoszenia i pozostaną do wglądu w Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu.

Zwycięzca przetargu przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do przedłożenia programu użytkowego obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków, który będzie zaakceptowany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku nieprzedłożenia ww. programu użytkowego zaakceptowanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, KOWR odstąpi od podpisania umowy dzierżawy, z przyczyn leżących po stronie zwycięzcy przetargu, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz KOWR.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania zabytkowego stanowiska archeologicznego Czachorowo stan. 8, obszar AZP 64-28/75, zlokalizowanego m.in. na dz. nr ewid. 118/51, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1065/A zgodnie z decyzją WWKZ nr 63/2024 z dnia 08.02.2024 r., każdymi wytycznymi wydanymi przez WWKZ oraz przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także jest zobowiązany do utrzymania części działki nr 118/51 objętej wpisem do rejestru zabytków w należytym stanie i porządku (w tym systematyczne wykaszanie), a także do ponoszenia wszelkich opłat publiczno-prawnych, w tym podatków od całej wydzierżawianej nieruchomości.

W przypadku nie wywiązywania się przyszłego dzierżawcy z ww. obowiązków, KOWR zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy. **Omawiane powyżej decyzje, zalecenia WWKZ wraz z załącznikiem graficznym oraz pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków będą stanowiły załączniki do umowy dzierżawy. Powyższe zapisy będą miały odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.**

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 118/51, nr 118/34 i nr 120 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 118/51 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Działka nr 118/51 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo-Strefa Przemysłowa poprzez drogę wewnętrzną. Działki nr 118/34 i nr 120 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 192 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 10 dt pszenicy.

Przetarg nr 20:

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie CZACHOROWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 191/2 o pow. 5,3294 ha i nr 197 o pow. 0,0900 ha o łącznej pow. 5,4194 ha (ark. mapy 2), w tym: RIVa-3,9500 ha, RVI-1,3794 ha, W-RVI-0,0179 ha, W-RIVa-0,0721 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czachorowie, Uchwała nr XLI/606/14 z dnia 24.10.2014 r. część działki nr 191/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako 3P/U teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, IKD-D teren drogi publicznej – klasy D – Dojazdowej, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń część działki nr 191/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 197 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne - rów.

zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 191/2 obręb Czachorowo zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czachorowo stan 4, 6 obszar AZP 64-28/11,13, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 191/2, nr 197 znajdują się urządzenia melioracyjne.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Działka nr 191/2 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 737033P Poraj-Czachorowo-Strefa Przemysłowa. Działka nr 197 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 25 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 850,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 21:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 169/2 o pow. 26,0500 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-25,6900 ha, W-RIIA-0,3600 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 169/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny wód śródlądowych.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WR.ZPU.2.060.80.2023.KW z dnia 12.04.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie na działce nr 169/2 występuje ciek o charakterze naturalnym o nazwie Rów Czarkowski oraz urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.

Na środku działki znajduje się zakrzaczenie.

Działka nr 169/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 169/1 wzdłuż granicy działki. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działki nr 169/1 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu do działki nr 169/2, wzdłuż granicy działki 169/1.

Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 242 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 13 dt pszenicy.

Przetarg nr 22:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 155/1 o pow. 0,8302 ha, nr 168 o pow. 0,0600 ha, nr 169/1 o pow. 13,0600 ha, nr 170 o pow. 0,2100 ha o łącznej pow. 14,1602 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-14,0033 ha, Wsr-RIIA-0,0969 ha, dr-0,0600 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące budowle: drogi polne brukowane o nr inw. ST 220 C/39/+2.

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 155/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny obsługi produkcji rolnej i nieuciągliwej działalności gospodarczej, tereny wód śródlądowych, działki nr 168, nr 169/1, nr 170 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WR.ZPU.2.060.80.2023.KW z dnia 12.04.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie na działce nr 155/1 występuje zbiornik wodny - staw, na działce nr 169/2 i nr 170 występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.

Na działce nr 155/1 znajduje się utwardzony tłuczniami plac manewrowy, zarośnięty staw oraz grunt zadrzewiony i zakrzewiony, na działce nr 168 znajduje się grunt zadrzewiony, na działce nr 169/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działki nr 155/1 i nr 170 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego. Działki nr 168 i nr 169/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P i nr 4949P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Przez działkę nr 169/1 (wzdłuż granicy działki) odbywa się dojazd do działki nr 169/2, która nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca ww. działek, w tym działki nr 169/1 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 169/1 (wzdłuż jej granicy) do działki nr 169/2. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 139 dt pszenicy, w tym 132 dt pszenicy za grunty i 7 dt pszenicy za budowle.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 23:

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 152 o pow. 0,0400 ha, nr 153 o pow. 0,1200 ha i nr 154 o pow. 17,0700 ha o łącznej pow. 17,2300 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-15,4500 ha, Lz-1,7800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr **155/1** znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny obsługi produkcji rolnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej, tereny wód śródlądowych, działki nr **152** i nr **153** znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, działka nr **154** znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny lasów.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WR.ZPU.2.060.80.2023.KW z dnia 12.04.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie na działce nr **152** i nr **154** występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska, działka nr **154** graniczy z rowem melioracyjnym.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **153** występują urządzenia melioracyjne.

W północnej części działki nr **154** znajduje się zadrzewienie.

Działki nr **153** i nr **154** posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działka nr **152** nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 146 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 8 dt pszenicy.

Przetarg nr 24:

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 14 o pow. 5,4600 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-4,6400 ha, RIVa-0,8200 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr **14** znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **14** występują urządzenia melioracyjne.

Działka nr **14** posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 49 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 25:

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 15 o pow. 0,1000 ha, nr 16 o pow. 7,4400 ha, nr 17 o pow. 0,0800 ha, nr 26 o pow. 0,0800 ha, nr 27 o pow. 0,0400 ha, nr 28 o pow. 0,0400 ha, nr 29 o pow. 0,0500 ha, nr 184 o pow. 0,1200 ha o łącznej pow. 7,9500 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-6,8600 ha, RIVa-0,7800 ha, W-RIIIa-0,0800 ha, W-RIVa-0,1400 ha, dr-0,0900 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż turkowsy gruntów ornych o nr inw. ST 226 CZ/276.

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nr **27** nie jest ujawniona w ww. KW).

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr **15**, nr **16**, nr **17**, nr **26**, nr **28**, nr **29** znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, działka nr **27** znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, łąki, działka nr **184** znajduje się w granicach obszaru określonego jako łąki.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach występują urządzenia melioracyjne.

Na działce nr **16** i nr **17** znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działki nr **15**, nr **16**, nr **17** posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego. Działki nr **26**, nr **27**, nr **28**, nr **29**, nr **184** nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 98 dt pszenicy, w tym 70 dt pszenicy za grunty i 28 dt pszenicy za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 26:

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 18/6 o pow. 4,4409 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-0,8700 ha, RIIa-3,5709 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 18/6 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, tereny rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Działka ujęta została w Krajowym Zasobie Nieruchomości.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działki w studium na cele inne niż rolne.

Działka nr 18/6 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 4906P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 43 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 890,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 27:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 2 o pow. 0,2300 ha i nr 166 o pow. 17,3200 ha o łącznej pow. 17,5500 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIa-15,8200 ha, RIVa-0,8500 ha, RV-0,8800 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 2 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Działka nr 166 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038052/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 2 i nr 166 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach występują urządzenia melioracyjne.

Działki nr 2 i nr 166 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P i nr 4949P, której zarządca jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 156 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 8 dt pszenicy.

Przetarg nr 28:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część I działki nr 3/4 o pow. 14,7873 ha, działka nr 3/1 o pow. 0,1200 ha, nr 8/4 o pow. 0,1900 ha, nr 12 o pow. 0,2900 ha i część I działki nr 10 o pow. 0,3000 ha o łącznej pow. 15,6873 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIa-14,7873 ha, W-RIVa-0,2900 ha, W-0,3100 ha, dr-0,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 3/4 i nr 10 zapisane są w KW nr PO1Y/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 3/4 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania. Działki nr 3/1, nr 8/4, nr 10 i nr 12 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4, nr 10, nr 12 znajdują się urządzenia melioracyjne. Na działce nr 8/4 i nr 10 znajdują się śródlądowe wody płynące – Brzezinka.

Na działce nr 3/4 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działki nr 3/4, nr 3/1, nr 8/4 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działki nr 10 i nr 12 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 3/4 jest wydzierżawiana do użytkowania w sześciu częściach, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4 wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną. Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Ponadto wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 140 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 29:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część II działki nr 3/4 o pow. 30,9242 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-30,9242 ha, (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: odwodnienie z nawodnieniem o nr inw. ST 226 C/1/+3.

Działka nr 3/4 zapisana jest w KW nr POIY/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 3/4 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 3/4 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działka nr 3/4 jest wydzierżawiana do użytkowania w sześciu częściach, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4 wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną. Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Ponadto wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 292 dt pszenicy, w tym 291 dt pszenicy za grunty i 1 dt pszenicy za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 15 dt pszenicy.

Przetarg nr 30:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część III działki nr 3/4 o pow. 29,6156 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-22,9656 ha, RIIIIb-3,1100 ha, RIVa-2,5400 ha, RV-1,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 3/4 zapisana jest w KW nr POIY/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności

przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 3/4 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 3/4 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działka nr 3/4 jest wydzierżawiana do użytkowania w sześciu częściach, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P.

Wylonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4 wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną.** Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wylonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4.** Ponadto wyloniony w drodze przetargu **dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4.** Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 258 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 13 dt pszenicy.

Przetarg nr 31:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część IV działki nr 3/4 o pow. 28,8862 ha, działka nr 11 o pow. 0,1600 ha i część II działki nr 10 o pow. 0,2000 ha o łącznej pow. 29,2462 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-28,8862 ha, W-RIIIa-0,1600 ha, dr – 0,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 3/4 i nr 10 zapisane są w KW nr POIY/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Działka 11 zapisana jest w KW nr POIY/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 3/4 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania. Działki nr 10 i nr 11 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4, nr 10, nr 11 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 10 znajdują się śródlądowe wody płynące – Brzezinka.

Na działce nr 3/4 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działki nr 10 i nr 11 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 3/4 jest wydzierżawiana do użytkowania w sześciu częściach, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P.

Wylonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4 wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną.** Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wylonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4.** Ponadto wyloniony w drodze przetargu **dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4.** Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 272 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 14 dt pszenicy.

Przetarg nr 32:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część V działki nr 3/4 o pow. 23,1802 ha i działka nr 4 o pow. 0,2500 ha o łącznej pow. 23,4302 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-23,4302 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 3/4 zapisana jest w KW nr POIY/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń. Działka nr 4 zapisana jest w KW nr POIY/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 3/4 i nr 4 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4 i nr 4 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 3/4 i nr 4 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działka nr 4 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 3/4 jest wydzierżawiana do użytkowania w **sześciu częściach**, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P. Wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4 wzdłuż granic działki**, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną. Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10**, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Ponadto wyłoniony w drodze przetargu **dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12**, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 221 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 12 dt pszenicy.

Przetarg nr 33:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część VI działki nr 3/4 o pow. 18,7065 ha i działka nr 5 o pow. 0,2300 ha o łącznej pow. 18,9365 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-18,2765 ha, RV-0,4300 ha, W-RIIA-0,2300 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 3/4 zapisana jest w KW nr POIY/00042288/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00042288/8 widnieje wpis służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 3033/2025 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i kanalizacji w Gostyniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Działka nr 5 zapisana jest w KW nr POIY/00039859/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr POIY/00039859/8 widnieją wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu o treści określonej w §4 niniejszego aktu na rzecz Wielkopolskiej Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 63415141000000;

- służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. A 3033/2015 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 3/4 i nr 5 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 3/4 i nr 5 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 3/4 i nr 5 znajdują się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Działka nr 5 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 3/4 jest wydzierżawiana do użytkowania w **sześciu częściach**, działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi publicznej nr 49306P.

Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 3/4 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej nr 49306P w celu dojazdu do każdej z części działki nr 3/4 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 3/4 wzdłuż granic działki, w szczególności do IV, V i VI części działki nr 3/4, które nie graniczą bezpośrednio z drogą publiczną. Działka nr 10 stanowi drogę nieutwardzoną, wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich części działki nr 10 będą zobowiązani udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 10, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Ponadto wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 3/1, nr 8/4 i nr 12 będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działki nr 3/1, nr 8/4 i nr 12, tak aby zapewnić swobodny dostęp do wszystkich części działki nr 3/4. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 173 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 9 dt pszenicy.

Przetarg nr 34:

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 7/2 o pow. 14,9600 ha, nr 6 o pow. 0,8000 ha, nr 7/1 o pow. 0,1300 ha i nr 8/1 o pow. 0,1800 ha o łącznej pow. 16,0700 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-13,0300 ha, RIVa-1,9300 ha, W-RIIA-0,8000 ha, W-RIVa-0,3100 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 7/2, nr 7/1, nr 8/1 zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Działka nr 6 zapisana jest w KW nr PO1Y/00039859/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00039859/8 widnieją wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu o treści określonej w §4 niniejszego aktu na rzecz Wielkopolskiej Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 63415141000000;
- służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. A 3033/2015 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 7/2 i nr 6 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania, działki nr 7/1 i nr 8/1 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach występują urządzenia melioracyjne. Na działce nr 8/1 występują śródlądowe wody płynące – Brzezinka.

Na działce nr 7/2 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działki nr 7/2, nr 7/1, nr 8/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną. Działka nr 6 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 135 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 35:

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 9/1 o pow. 0,1100 ha, nr 9/3 o pow. 1,3100 ha, nr 140/1 o pow. 0,1700 ha, nr 140/2 o pow. 7,4400 ha, nr 183/1 o pow. 0,0600 ha, nr 183/2 o pow. 0,2000 ha o łącznej pow. 9,3600 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-7,7000 ha, RIVa-1,3100 ha, W-RIIA-0,2400 ha, W-RIVa-0,1100 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż rurkowy o nr inw. ST 226 C/1/+1.

Działki nr 79/1, nr 140/1, nr 183/1, nr 183/2 zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Działki nr 9/3, nr 139/1, nr 140/2 zapisane są w KW nr PO1Y/00039859/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW nr PO1Y/00039859/8 widnieją wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu o treści określonej w §4 niniejszego aktu na rzecz Wielkopolskiej Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 63415141000000;
- służebność przesyłu zgodnie z § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. A 3033/2015 z dnia 14.04.2015 r. na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 9/1, nr 139/1, nr 140/1, nr 140/2, nr 183/1, nr 183/2 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, działka nr 9/3 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, teren rozwoju działalności gospodarczej w tym produkcji składów i usług, teren zieleni urządzonej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 139/1, nr 140/1, nr 140/2, nr 183/1, nr 183/2 występują urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 9/3 i nr 140/2 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działki nr 9/1, nr 140/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr 9/3, nr 139/1, nr 140/2, nr 183/1, nr 183/2 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 90 dt pszenicy, w tym 81 dt pszenicy za grunty i 9 dt pszenicy za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 36:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część I działki nr 141/2 o pow. 10,7200 ha, część I działki nr 141/1 o pow. 0,0800 ha i działka nr 143 o pow. 0,1200 ha o łącznej pow. 10,9200 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIa-10,2200 ha, RIVa-0,5000 ha, W-RIIa-0,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 141/2, nr 141/1, nr 143 zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 141/2, nr 141/1, nr 143 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 141/2 obręb Czajkowo zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czajkowo stan 2, 3 obszar AZP 64-28/18,19, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 141/2, nr 141/1, nr 143 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 141/2, nr 141/1, nr 143 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr 141/2 i nr 141/1 są wydzierżawiane do użytkowania w **czterech częściach**. Wylonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich czterech części działek nr 141/2 i nr 141/1 **będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 wzdłuż granic działki**, tak aby zapewnić dojazd do wszystkich części ww. działek. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 100 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 37:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona jako: część II działki nr 141/2 o pow. 11,8600 ha, część II działki nr 141/1 o pow. 0,0800 ha o łącznej pow. 11,9400 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIa-7,5400 ha, RIVa-3,7700 ha, RV-0,2000 ha, RVI-0,3500 ha, W-RIIa-0,0800 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 141/2, nr 141/1 zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 141/2, nr 141/1 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 141/2 obręb Czajkowo zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czajkowo stan 2, 3 obszar AZP 64-28/18,19, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 141/2, nr 141/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 141/2, nr 141/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr 141/2 i nr 141/1 są wydierżawiane do użytkowania w **czterech częściach**. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich czterech części działek nr 141/2 i nr 141/1 **będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 wzdłuż granic działki, tak aby zapewnić dojazd do wszystkich części ww. działek. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 96 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 38:

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część III działki nr 141/2 o pow. 10,0000 ha, część III działki nr 141/1 o pow. 0,0600 ha o łącznej pow. 10,0600 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-6,6000 ha, RIVa-1,0000 ha, RV-0,4000 ha, RVI-2,0000 ha, W-RIIIa-0,0516 ha, W-RIVa-0,0084 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 141/2, nr 141/1 zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 141/2, nr 141/1 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 141/2 obręb Czajkowo zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czajkowo stan 2, 3 obszar AZP 64-28/18,19, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 141/2, nr 141/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 141/2, nr 141/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr 141/2 i nr 141/1 są wydierżawiane do użytkowania w **czterech częściach**. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich czterech części działek nr 141/2 i nr 141/1 **będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 wzdłuż granic działki, tak aby zapewnić dojazd do wszystkich części ww. działek. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 70 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 39:

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **CZAJKOWO**, gmina **Gostyń**, oznaczona jako: **część IV działki nr 141/2 o pow. 11,7700 ha, część IV działki nr 141/1 o pow. 0,1000 ha o łącznej pow. 11,8700 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-2,5000 ha, RIVa-4,5800 ha, RV-1,8600 ha, RVI-2,8300 ha, W-RIVa-0,0464 ha, W-RV-0,0536 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 141/2, nr 141/1 zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 141/2, nr 141/1 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.4.2023 z dnia 02.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 141/2 obręb Czajkowo zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne Czajkowo stan 2, 3 obszar AZP 64-28/18,19, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 141/2, nr 141/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 141/2, nr 141/1 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną.

Działki nr 141/2 i nr 141/1 są wydierżawiane do użytkowania w **czterech częściach**. Wyłonieni w drodze przetargu dzierżawcy wszystkich czterech części działek nr 141/2 i nr 141/1 będą zobowiązani do udostępniania istniejących zjazdów z drogi publicznej w celu dojazdu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki nr 141/2 i nr 141/1 wzdłuż granic działki, tak aby zapewnić dojazd do wszystkich części ww. działek. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 57 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 40:

Nie zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie CZAJKOWO, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 148 o pow. 19,4900 ha, nr 149 o pow. 0,0900 ha, nr 150 o pow. 1,3400 ha o łącznej pow. 20,9200 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-6,2300 ha, RIVa-7,9900 ha, RV-6,6100 ha, W-RIIfa-0,0900 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.306.2022 z dnia 15.11.2022 r. oraz znak I.7230.336.2022 z dnia 08.11.2022 r. wydanymi przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 148, nr 149 i nr 150 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowana lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach występują urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 148 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Działka nr 148 posiada dostęp do drogi publicznej nr 4906P, której zarządcą jest Zarząd Powiatu Gostyńskiego poprzez drogę wewnętrzną. Działki nr 149 i nr 150 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123 dt pszenicy.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

**Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Poznaniu, ul. Fredry 12
w dniach:**

- Przetargi od nr 1 do nr 8 - 03.06.2024 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 9 do nr 16 - 04.06.2024 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 17 do nr 24 - 05.06.2024 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 25 do nr 32 - 06.06.2024 r. o godz. 8.00,
- Przetargi od nr 33 do nr 40 - 07.06.2024 r. o godz. 8.00.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, tj. osoby, które spełniają **łącznie następujące warunki:**

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i (z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu) - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczą osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. **w dniu 29.02.2024 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

Kolejność wylaniana kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie prawo ograniczenia możliwości wydzierżawienia tylko jednej działki przez jednego uczestnika przetargu w kolejnych przetargach na nieruchomości wymienione w wykazach nr POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.4 z dnia 29.02.2024 r. oraz nr POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.5 z dnia 29.02.2024 r. z uwzględnieniem nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 10.04.2024 r. do godz. 14.30** w zamkniętej kopercie z napisem:

„Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/ach nr
na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako działka/i nr:o pow.
..... ha położonej/ych w obrębie w gminie Gostyń, zaplanowanego/ych na dzień06.2024 r.”

następujących dokumentów:

UWAGA !

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie **jeden komplet** niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w **jednej kopercie** z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**w ha, do czterech miejsc po przecinku**) [wg wzoru nr 2],
- w **przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo osobiście przez okres krótszy niż 5 lat** – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg wzoru nr 3] wraz z kopiami potwierdzającymi te kwalifikacje,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
- ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 **w dniu 24.04.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.**

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 15.05.2024 r. do godziny 14.30** złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako działka/ki nr : o pow. ha położonej/ych w obrębie w gminie Gostyń zaplanowanego/ych na dzień06.2024 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 **w dniu 22.05.2024 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 27.05.2024 r. Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać: „wadium dzierżawa przetarg nr – działka/ki nr obręb , gmina Gostyń” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gnrSP (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. stawiać się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
2. spełniać pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawił się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniach:

- **Przetargi od nr 1 do nr 8 - 03.06.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 9 do nr 16 - 04.06.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 17 do nr 24 - 05.06.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 25 do nr 32 - 06.06.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 33 do nr 40 - 07.06.2024 r. o godz. 8.00.**

Przetargi przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego.
2. Wyloniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wieczystie oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2022 poz. 366). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**

10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.
- W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umowę dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.
- Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.
- W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.
13. **Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.**

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
2. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia.
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin oferowanych nieruchomości można dokonać w dniu 28.03.2024 r. o godz. 13.00 (teren działki nr 16/8 obręb Czachorowo).
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 624.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia **03.04.2024 r.**, wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją, prowadzeniem przetargu i rozpatrywaniem zastrzeżeń oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy. A także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa, Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 20.03.2024 r. do 07.06.2024 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Miejskiego w Gostyniu
- 3) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 4) Sołectwa Sikorzyn
- 5) Sołectwa Czachorowo
- 6) Sołectwa Czajkowo

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 20.03.2024 r.

do dnia 07.06.2024 r.

