

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4243.189.2024.TK.

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych

w dniach od **20.03.2024 r.** do **05.04.2024 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Kombinatu Rolno-Przemysłowy IGLOPOL w Dębicy - Zakład w Lubsku, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żarski**, gmina **Brody**, obręb **Zasieki** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **276, 284/2, 285/2, 286/20, 298/2, 300/2, 305/2** o powierzchni ogólnej **34,4500 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi kompleks działek graniczących ze sobą położonych w północnej części obrębu Zasieki. Działki położone wśród gruntów przeważnie użytkowanych rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogą polną w średnim stanie przejazdowym. Działki po zakończonej umowie dzierżawy 2023 r. nie są użytkowane rolniczo. Brak utrudnień w prawidłowym użytkowaniu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żarach o numerze ZG1R/00019930/2.

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody wsi Zasieki z dnia 28 grudnia 1995 r. Nr XIII/116/95 (Dz. u. Woj. Ziel. Nr 2 poz. 14 z dnia 20 lutego 1996 r.) działki posiadają następujące przeznaczenie – 0 41 RP, RZ – istniejące tereny użytków rolnych. Użytkowanie terenów związane z funkcją rolniczą. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody Uchwała Nr XIII/62/99 Rady Gminy w Brodach z dnia 4 sierpnia 1999 r. z późn. zm. działki nr 298/2, 276 oznaczone są jako wartościowe ekosystemy rolne z glebami klasy II-IVb, chronione przed zmianą funkcji oraz teren szczególnej ochrony wód podziemnych; znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych 301, działka nr 284/2 oznaczone są jako wartościowe ekosystemy rolne z glebami klasy II-IVb, chronione przed zmianą funkcji; częściowo tereny wartościowych ekosystemów łąkowo-leśnych; teren szczególnej ochrony wód podziemnych; znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych 301; przez działkę przebiega linia napowietrzna 110kV, działki nr 285/2, 286/20, 300/2, 305/2 oznaczone są jako tereny wartościowych ekosystemów łąkowo-leśnych oraz teren szczególnej ochrony wód podziemnych; znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych 301.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Urząd Gminy informuje, że na ww. działki nie przewiduje się poszerzenia dróg sąsiadujących z wyżej wskazaną nieruchomością oraz lokalizacji turbin wiatrowych, powyższe działki nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy. Działki graniczą z rowami melioracyjnymi, dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania Ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne. Działki położone na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolna Nysy dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne: 27,3000 ha, (w tym kl: RIIIb - 18,9800 ha; RIVa - 3,2800 ha; RIVb - 5,0400 ha)

- łąki trwałe:	0,4200 ha, (w tym kl: ŁV - 0,4200 ha)
- pastwiska trwałe:	6,1400 ha, (w tym kl: PsIV - 5,5600 ha; PsV - 0,5800 ha)
- grunty pod rowami:	0,1700 ha, (w tym kl: W - 0,1700 ha)
- drogi:	0,4200 ha, (w tym kl: dr - 0,4200 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 198,47 dt pszenicy
(słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem 47/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **10.10.2034 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 54.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze
2. Urzędu Gminy w Brodach
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Tomasz Klimek, dnia 15.03.2024 r.