

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 02.04.2024r. do 17.04.2024r.

4222/67/2024

Rakowice Wielkie, dnia 18.03.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.396.2023.IS.9

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Kostrzyna**, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie, obejmująca:

- **część o powierzchni 14,74 ha działki nr 1/8**, AM-1, oznaczoną na załączonej mapie jako **część B** (całkowita powierzchnia działki wynosi 50,77 ha) i **nadaniu umownego nr działki 1/8-B;**

- **część o powierzchni 0,2819 ha, działki nr 1/4**, AM-1, oznaczoną na załączonej mapie jako **część B** (całkowita powierzchnia działki wynosi 3,5516 ha) i **nadaniu umownego nr działki 1/4-B;**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,0219 ha**, w tym użytków rolnych: 15,0219 ha, z czego:

- grunty orne **9,4319 ha** w klasach: R III a – 2,89 ha, R III b – 4,0494 ha, R IV a – 0,97 ha, R IV b – 0,43 ha, R V – 1,0925 ha;
- trwałe użytki zielone **4,59 ha** w klasach: Ł IV – 2,22 ha, Ł V – 0,08 ha, Ps III – 2,29 ha;
- pozostałe grunty **1,00 ha** w klasach: S/R III b – 0,17 ha, S/RIV b – 0,55 ha, S/R V – 0,28 ha;

Nieruchomość położona w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 15,9295 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki 1/8 i 1/4. Przebieg umownych granic nieruchomości do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr JG1Z/00021623/7 przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stan zagospodarowania: nieruchomość po użytkowaniu rolniczym w sezonie 2023, na części działki znajduje się sad owocowy. Przez działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92,57 dt pszenicy
w tym: 90,97 dt za grunt; 1,60 dt za nasadzenia

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Kostrzyna, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie, obejmująca część o powierzchni 17,64 ha działki nr 1/8, AM-1, oznaczoną na załączonej mapie jako część A (całkowita powierzchnia działki wynosi 50,77 ha) i nadaniu umownego nr działki 1/8-A.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,64 ha**, w tym użytków rolnych: 12,44 ha, z czego:

- grunty orne **10,10 ha** w klasach: R III a – 1,80 ha, R III b – 0,89 ha, R IV a – 3,66 ha, R IV b – 1,99 ha, R V – 1,76 ha;
- trwałe użytki zielone **1,55 ha** w klasach: Ł IV;
- pozostałe grunty **5,99 ha** w klasach: S/RIVb – 0,15 ha, S/RV – 0,34 ha, Ls III – 5,20 ha, W – 0,30 ha;

Nieruchomość położona w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 10,8525 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz obliczeń dotyczących umownego podziału działki 1/8. Przebieg umownych granic nieruchomości do korzystania został przedstawiony na mapie załączonej do niniejszego wykazu.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr JG1Z/00021623/7 przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stan zagospodarowania: nieruchomość po użytkowaniu rolniczym w sezonie 2023, na części działki znajduje się sad owocowy, część działki stanowi las. Przez działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 62,31 dt pszenicy.
w tym: 61,64 dt za grunt; 0,67 dt za nasadzenia

Zgodnie z uchwałą nr 313/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 24 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kostrzyna i części obrębu geodezyjnego Ręczyn, gmina Zgorzelec z przeznaczeniem pod Farmę Wiatrową (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 marca 2014r. poz. 1079):

- **część działki nr 1/4 obręb Kostrzyna** oznaczona jest symbolem **30.R – tereny rolne;**

- **część działki nr 1/8 obręb Kostrzyna** oznaczona jest symbolem **30.R – tereny rolne, 9.EW – tereny elektrowni wiatrowych, 5KDW – tereny dróg wewnętrznych, 5.WS – tereny wód śródlądowych;**

Dodatkowe informacje: granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowywaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko; linie elektroenergetyczne o napięciu 220 kV wraz z granicami pasa technologicznego, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielo-napięciowej.

Część działek nr 1/4, 1/8 obręb Kostrzyna nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec zatwierdzonym Uchwałą Nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019r., zmienionego: Uchwałą Nr 315/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 czerwca 2022r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec:

- **działka nr 1/4 obręb Kostrzyna** oznaczona jest symbolem **R – tereny rolnicze, MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową;**

- **działka nr 1/8 obręb Kostrzyna** oznaczona jest symbolem **R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową;**

Dodatkowe informacje: linie elektroenergetyczne 220kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielo-napięciowej; strefa „OW” obserwacji archeologicznej; strefa „B” historycznego układu ruralistycznego.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, przez działkę nr 1/8 przepływa rów melioracyjny, działka zdrenowana. *Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne (Dz. U z 2023r., poz. 1478 ze zm.) „Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów”.*

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 02.04.2024 roku, do 17.04.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Zgorzelec, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Kostrzyna w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.