

**Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem**

KRA.WKUZ.TA.4240.123.2023.LK

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn.zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT BOCHEŃSKI
GMINA RZEZAWA OBRĘB BRATUCICE**

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **nierolna**, niezabudowana położona w gminie **RZEZAWA** obręb **BRATUCICE (0002)**, powiat bocheński woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	1078/2, 1079	TR1O/00041951/2 TR1O/00057888/4	0,33 ha	RVIVb-0,10 ha RV-0,23 ha	98 500,00 w tym 23% podatek VAT

Cena nieruchomości zawiera wartość nieruchomości , koszty przygotowania jej do sprzedaży oraz podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym przez Radę Gminy Rzezawa uchwałą Nr XXVIII/172/2017 z dnia 06.03.2017r oraz zgodnie ze zmianą miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Rzezawa z dnia 21.12.2020 w/w nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **2.MN1.8** oraz w terenie komunikacji drogowej –droga klasy Z (powiatowa) o symbolu **KD-Z**.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa przyjętego Uchwałą nr XIV/86/2012 Rady Gminy Rzezawa z dnia 16.03.2012r., zmienionego Uchwałami nr XXVI/181/2013 z dnia 29.10.2013r., nr XX/151/20 z dnia 14.09.2014r. w/w nieruchomość ma przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej z mieszkaniową jednorodziną o symbolu RMN oraz teren drogi klasy L o symbolu L.

W Gminie Rzezawa toczy się postępowanie w sprawie zmiany punktowej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa oraz zmiany punktowej miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeszawa. Zmiany te nie dotyczą obrębu Bratucice oraz nie dotycząc w/w nieruchomości.

W/w działka nie znajduje się w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji na terenie Gminy Rzeszawa .

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej 2094K Wrzępia – Okulice.

Sam fakt graniczenia działki z nieruchomością drogową nie oznacza jednak dostępu do drogi publicznej , potrzebny jest zjazd z owej drogi na działkę , na który zarządca drogi wydaje zezwolenie w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji tej zarządca drogi określa m.in. miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne .

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działki ewidencyjne nr **1079, 1078/2** na dzień przeprowadzenia oględzin nie były użytkowane rolniczo. Działki stanowią teren porośnięty suchą trawą ,drzewostanem i krzewami. Działki w kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren działek płaski .

Działki są niezabudowane, położone w sąsiedztwie gruntów leśnych i odłogowanych oraz pojedynczej zabudowy.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Blizsze informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.03.19

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **26.03.2024r.** do **10.04.2024r** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej .

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Rzeszawa
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **26.03.2024r.** do **10.04.2024r.**

.....
(data i podpis)