



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

LOD.WKUZ.GZ.4240.35.2024.JN.1

Łódź, dnia 14 marca 2024 roku

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W ŁODZI (KOWR OT ŁÓDŹ)

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329 z późn.zm.), stosownie do przepisów wprowadzających ustawę z dnia 10 lutego 2017r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1308 z późn.zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 507 z późn. zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 52) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi t.j. z dnia 18 października 2021 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości

**wykaz o zamiarze sprzedaży
nieruchomości lokalowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

położonej na terenie województwa łódzkiego, w powiecie kutnowskim, gmina Łanięta, w m-ści Suchodębie:

lokal mieszkalny nr 16, o powierzchni użytkowej 33,41 m² położony w parterowym, wielorodzinnym budynku nr 74 zlokalizowanym na działce nr ewid. 107/14 wraz z udziałem wynoszącym 5999/153103 w nieruchomości wspólnej oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, którą stanowią działki gruntu usytuowane w obrębie Suchodębie Majątek nr 107/8, 107/14 i 132/2 o łącznej pow. 0,8901 ha.

Lokal składa się z pokoju, kuchni oraz korytarza.

Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: LD1K/00034492/4.

Dla w/w lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/26270/2/2024, ważne do 04.01.2034r.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łanięta, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Łanięta nr IX/49/03 z dnia 20 sierpnia 2003 roku, nieruchomość położona jest na terenie określonym symbolami:

ZF – teren zespołów folwarcznych (dla dz. nr ewid. 107/14 i 107/8)

MR – tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym (dla dz. nr ewid. 132/2)

Działka 107/14 posiada uregulowany dostęp do drogi od strony południowej z działki ewid. 158 oraz dodatkowo od strony zachodniej z działki ewid. 138/1 przez dz. 107/8.

Nieruchomość zostanie sprzedana w ustnym przetargu licytacyjnym, którego miejsce, tryb i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 44.000 zł (czterdzieści cztery tysiące złotych)

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, ww. nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia notarialnego nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez właściwe Starostwo Powiatowe. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 tej ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków

rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

W przetargu nie będą mogły brać udziału osoby, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają albo władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Wykaz o zamiarze sprzedaży zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łanięta, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, w siedzibie KOWR OT w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej KOWR na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź, pok. 326, tel. 42 636 53 26, 662 187 532. Osoba prowadząca – Justyna Nowakowska.