

Lista niezakwalifikowanych uczestników do przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych pochodzących z Państwowego Funduszu Ziemi, położonych na terenie gminy Zabłudów które odbędą się 27.03.2024 roku o godz. 09⁰⁰.

Zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz. U. 2022 roku, poz. 2329 z późn.zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą oraz zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do pow. nie większej niż 300 ha użytków rolnych w rozumieniu tych przepisów.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 48/2024 z dnia 20.02.2024 roku w składzie:

przewodniczący:
członkowie:

Paulina Fiedorcuk
Beata Ciborowska
Agnieszka Nowik

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu nie zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujących osób:

- 1) Krzysztof Koroluk, 15-096 Białystok
- 2) Jan Andrejczuk, 16-060 Zabłudów
- 3) Sławomir Jakoniuk, 16-060 Zabłudów
- 4) Paweł Karpiński, 15-297 Białystok

Przedmiotem przetargu będą następujące nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

GMINA Zabłudów

Obwód Sieński

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Sieński**, jako:

- działka nr **197/4** o pow. **12,8800 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,8800 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 12,0300 ha**, w tym:
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni **4,7100 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- 1,3400 ha, ŁV- 2,9000 ha, ŁVI- 0,4700 ha;
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **7,1800 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- 5,9800 ha, PsVI- 1,2000 ha;
 - grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,1400 ha**, w tym klasy gruntów: W- 0,1400 ha;
- ❖ **lasy – 0,1700 ha**;
- ❖ **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,6300 ha**, w tym klasy gruntów: LzVI – 0,6300 ha;
- ❖ **nieużytki – 0,0500 ha**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- **12,15 dt pszenicy**

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- **1 dt pszenicy**

Wadium wynosi

- **1340 zł**

Obwód Gneciuki

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Gneciuki**, jako:

- działka nr **383** o pow. **5,3471 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,3471 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,3471 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **4,0572 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,4671 ha, RV- 3,5901 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,2899 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- 1,2899 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 9,54 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 1 050 zł

Obręb Solniki

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Solniki**, jako:

- działka nr **30 (arkusz mapy 1)** o pow. **2,6408 ha**, KW nr **BI1B/00176246/8**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,6408 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,6408 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **1,6020 ha**, w tym klasy gruntów: RIIIB – 0,5643 ha; RIVa – 0,4105 ha; RV- 0,4382 ha; RVI – 0,1890 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,0388 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- 1,0388 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 8,81 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 970 zł

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Solniki**, jako:

- działka nr **70/1 (arkusz mapy 1)** o pow. **3,3644 ha**, KW nr **BI1B/00176246/8**,

- działka nr **70/2 (arkusz mapy 1)** o pow. **0,3111 ha**, KW nr **BI1B/00176246/8**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,6755 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,6755 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **2,2341 ha**, w tym klasy gruntów: RV- 1,2535 ha; RVI – 0,9806 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **0,6834 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,3977 ha; PsV – 0,2857 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **0,7580 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,7580 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 5,22 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 580 zł

Przetargi odbędą się w dniu 27.03.2024 roku o godz. 09⁰⁰ w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa Oddziału Terenowego w Białymstoku, przy ul. Kombatantów 4.

1. Paulina Fiedorcuk

2. Beata Ciborowska -

3. Agnieszka Nowik -

Białystok, 20.03.2024 roku.