

O G Ł O S Z E N I E

(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890, 1933) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe niezabudowane **położone w gminie Gidle, pow. radomszczański, woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI / CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU (zł)	KW PT1P/000
Gowarzędzów (0005)	455	0,47	RV-0,07, RVI – 0,40	13.500,-	67430/7
Gowarzędzów (0005)	456	0,45	RV-0,15, RVI – 0,30	13.000,-	67430/7
Kotfin (0009)	114/1	0,11	ŁIV- 0,03 ŁV0,03- 0,08, RV-0,05	3.200,-	65753/3
Kotfin (0009)	355/2	0,20	RV – 0,20	6.500,-	65753/3
Kotfin (0009)	358	0,21	RIVb-0,14, RV-0,07	35.600,-	65753/3
Stęszów (0017)	156	0,99	PsV-0,06, RV- 0,53, RVI- 0,21	29.500,-	87786/3
	157		ŁV- 0,19		
Stęszów (0017)	684	0,94	ŁIV-0,38	25.000,-	87786/3
	685		N-0,01, PsV-0,31, PsVI- 0,24		

UWAGA: DZIAŁKA nr 355, 358 obręb Kotfin BEZ DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ (dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej), Działki 455, 456, 114/1– są zadrzewione, zakrzewione,

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gidle zatwierdzonego uchwałą nr XLII/198/10 Rady Gminy Gidle z dnia 04.11.2010r. zagospodarowanie działek zostało przewidziane w sposób następujący: dz. 684, 685 i 686 – ter. Rolniczej przestrzeni produkcyjnej, łąki zmeliorowane z zakazem zabudowy dz. 156,157 – część. Na terenach rolnych z możliwością realizacji zabudowy dla obsługi gosp. rolnego, dz. 455, 456, 114/1 – do zalesienia, dz. 355/2 tereny roln. z możliw. Zabudowy dla obsł. gosp. rolnego., dz. 358 – ter. Zabudowy mieszk. mieszanej.

Na w/w działki nie były wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego jak również nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości zostaną sprzedane w ustnym przetargu licytacyjnym, którego miejsce, tryb i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 881 209 520 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Katarzyna Stanisł.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.