

Lista **warunkowo zakwalifikowanych** uczestników do przetargów ustnych **ograniczonych na dzierżawę** nieruchomości rolnych niezabudowanych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Zabłudów**, które odbędą się **04.04.2024** roku o godz. **09⁰⁰**.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą oraz zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do pow. nie większej niż 300 ha użytków rolnych w rozumieniu tych przepisów.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr **49/2024** z dnia **20.02.2024** roku w składzie:

przewodniczący:
członek:
członek:

Paulina Fiedorczyk
Beata Ciborowska
Agnieszka Nowik

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu **warunkowo zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu na **dzierżawę** następujące osoby:

1) Joanna Ewa Dąbrowska, 17-100 Bielsk Podlaski

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia **27.03.2024 do godz. 12⁰⁰** uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,

2) Sławomir Bartoszewicz, 16-060 Zabłudów

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia **27.03.2024 do godz. 12⁰⁰** uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,

3) Anna Iwaniuk, 17-100 Bielsk Podlaski

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia **27.03.2024 do godz. 12⁰⁰** uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg obowiązującego **wzoru nr 2** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (ze wskazaniem okresu prowadzenia gospodarstwa).

Ww. osoby zostaną zakwalifikowane jeżeli do dnia **27.03.2024 do godz. 12⁰⁰** dostarczą do Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku, 15-102 Białystok, ul. Kombatanów 4, p. 216, brakujące dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości – gmina Zabłudów, obręby: Żuki, Pasynki, zaplanowanego na dzień 04.04.2024 roku**”.

Przedmiotem przetargu będą następujące nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

GMINA Zabłudów

Obwód Żuki

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Żuki**, jako:

- działka nr **288** (arkusz mapy 1) o pow. **3,6136 ha**, KW nr **BI1B/00176255/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,6136 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,6136 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **3,6136 ha**, w tym klasy gruntów: RIVa – 0,5771 ha, RIVb – 1,6217 ha, RV- 1,2152 ha, RVI- 0,1996 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 9,51 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 1090 zł

Obwód Pasynki

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pasynki**, jako:

- działka nr **4** (arkusz mapy 1) o pow. **2,0300 ha**, KW nr **BI1B/00178718/2**

- działka nr **33** (arkusz mapy 1) o pow. **1,1400 ha**, KW nr **BI1B/00178718/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,1700 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,0700 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **3,0700 ha**, w tym klasy gruntów: RIVa – 2,0800 ha, RIVb- 0,9900 ha,

❖ **las – 0,1000 ha.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 12,93 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 1470 zł

Przetargi odbędą się w dniu 04.04.2024 roku o godz. 09⁰⁰ w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa Oddziału Terenowego w Białymstoku, przy ul. Kombatantów 4.

1. Paulina Fiedorcuk -

2. Beata Ciborowska -

3. Agnieszka Nowik -

Białystok, dn. 21.03.2024 r.