



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie

OGŁOSZENIE numer KOS.WKUZ.4243.126.2023.MJ.

z dnia 19.03.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Koszalinie

działając na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 r., poz. 623 z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 514), Zarządzenie Nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20.07.2020 r. w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Zarządzenie Nr 61/2020/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 19.05.2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - informuje, iż **przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości rolnej zabudowanej o powierzchni 559,2195 ha, położonej na terenie powiatu koszalińskiego, gminy Polanów i gminy Sianów:**

- **obręb Naclaw**, oznaczone geodezyjnie jako działki nr: **1/9** (o pow. 2,0493 ha), **1/10** (o pow. 4,1762 ha), **1/11** (o pow. 3,8350 ha), **1/12** (o pow. 11,2900 ha), **3/1** (o pow. 14,8900 ha), **4/1** (o pow. 3,0200 ha), **7/16** (o pow. 0,0251 ha), **12** (o pow. 98,7200 ha), **13/1** (o pow. 0,1268 ha)
- **obręb Bukowo Pol**, oznaczone geodezyjnie jako działka nr: **36** (o pow. 39,8300 ha), **38** (o pow. 34,4300 ha), **40** (o pow. 37,2700 ha),
- **obręb Krytno**, oznaczone geodezyjnie jako działki nr: **150/1** (o pow. 17,5457 ha), **160/1** (o pow. 15,7685 ha), **160/2** (o pow. 0,2574 ha), **163** (o pow. 18,7274 ha), **169/13** (o pow. 50,4981 ha),
- **obręb Sowno**, oznaczone geodezyjnie jako działka nr: **26** (o pow. 25,0900 ha), **28** (o pow. 86,6100 ha), **30** (o pow. 68,1800 ha), **42/4** (o pow. 26,8800 ha),

w skład której wchodzi:

- **grunty orne o pow. 454,0751 ha** (w tym: RIIIb-10,7900 ha, RIVa-149,5715 ha, RIVb-135,5622 ha, RV-14,6735 ha, RVI-11,4679 ha),
- **łąki trwałe o pow. 11,0100 ha** (w tym: ŁV-7,4300 ha, ŁV-3,5800 ha),
- **pastwiska trwałe o pow. 70,3091 ha** (w tym: PsIV-12,3330 ha, PsV-44,4661 ha, PsVI-13,5100 ha),
- **grunty pod rowami o pow. 0,2900 ha** (w tym: W/PsIV-0,0600 ha, W/ŁVI-0,1100 ha, W/LsIV-0,0300 ha),
- **grunty rolne zabudowane o pow. 9,7589 ha** (w tym: Br/PsV-9,6494 ha, Br/ŁV-0,0195 ha, Br/RIVb-0,0900 ha),
- **las o pow. 8,1553 ha** (w tym: LsIII-1,1800 ha, LsIV-1,5783 ha, LsV-0,7402 ha, LsVI- 3,2672 ha),

- **grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 2,6742 ha** (w tym: Lzr/RIVb-1,4074 ha, Lzr/RVI-0,6900 ha, Lzr/ŁVI- 0,5200 ha),
- **tereny przemysłowe o pow. 0,0251 ha** (w tym: Ba-0,0251 ha),
- **nieużytki o pow. 2,9218 ha** (w tym: N-2,9218 ha),

oraz środki trwałe zlokalizowane na „FERMIE Naclaw” m.in.: budynek suszarni, budynek mieszalni, budynek socjalny, magazyn pasz, chlewnia, tuczarnia, budynek trzody chlewnej, drogi, ogrodzenie i inne.

Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanów oraz Gminy Sianów teren ww. działek oznaczony jest następująco:

- **działki nr: 1/9 i 1/10 obr. Naclaw** – w części obszar zabudowy istniejącej o przewadze funkcji obsługa rolnictwa i leśnictwa – teren oznaczony na rysunku nr 15-ferma trzody chlewnej – do adaptacji. Wydana Decyzja nr 021/10 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 28.07.2010 na budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej od biogazowni rolniczej (dz. nr 1/11) od odbiorców zewnętrznych w miejscowości Naclaw, gmina Polanów, ; przebieg liniowy inwestycji: dz. nr 1/11, 1/10, 1/9, 19, 37, 20, 40, 34/4, 35, 5/31, 5/25, 5/30, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 120/3, 5/45, 5/2, 5/18, 5/17, 5/39 obręb Naclaw.
- **działki nr: 1/11 obr. Naclaw** – obszar zabudowy istniejącej o przewadze funkcji Infrastruktura techniczna – teren oznaczony na rysunku nr 18 – biogazownia. Wydana Decyzja nr 021/10 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 28.07.2010 na budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej od biogazowni rolniczej (dz. nr 1/11) od odbiorców zewnętrznych w miejscowości Naclaw, gmina Polanów, ; przebieg liniowy inwestycji: dz. nr 1/11, 1/10, 1/9, 19, 37, 20, 40, 34/4, 35, 5/31, 5/25, 5/30, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 120/3, 5/45, 5/2, 5/18, 5/17, 5/39 obręb Naclaw.
- **działka nr 1/12 obr. Naclaw** – w części grunt rolny w części działka znajduje się w projektowanym terenie pod dolesienie działka zlokalizowana w nieprzekraczalnej o przewadze funkcji mieszkaniowej.
- **działka nr 3/1 obr. Naclaw** – części grunt rolny zlokalizowany w nieprzekraczalnej granicy uciążliwości działka stanowi perspektywiczny teren eksploatacji borowiny.
- **działka nr 4/1 obr. Naclaw** – grunt rolny zlokalizowany w nieprzekraczalnej granicy uciążliwości,
- **działka nr 7/16 obr. Naclaw** – obszar zabudowy istniejącej o funkcji infrastruktura techniczna,
- **działka nr 12 obr. Naclaw** – grunt rolny zlokalizowany w nieprzekraczalnej granicy uciążliwości fermy trzody chlewnej
- **działka nr 13/1 obr. Naclaw** – obszar zabudowy istniejącej o funkcji infrastruktura techniczna, działka zlokalizowana w granicach uciążliwości fermy trzody chlewnej,
- **działka nr 36 obr. Bukowo Pol** – grunt rolny,
- **działka nr 38 obr. Bukowo Pol** – grunt rolny,
- **działka nr 40 obręb Bukowo Pol** – grunt rolny,
- **działki nr: 150/1, 160/1, 160/2, 163, 169/13 obręb Krytno** – grunt rolny,
- **działka nr 26 obr. Sowno** – tereny upraw rolnych , tereny lasów,
- **działka nr 28 obr. Sowno** – tereny upraw rolnych , obszary dolesień wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, tereny lasów,
- **działka nr 30 obr. Sowno** – tereny upraw rolnych , obszary dolesień wynikających z uwarunkowań przyrodniczych,
- **działka nr 42/4 obr. Sowno** – tereny upraw rolnych , obszary dolesień wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, tereny zabudowy produkcyjno – rolniczej „1RPO”,

W związku z powyższym do dnia 16.04.2024 r. istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości w siedzibie:

**- Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie,
ul. Partyzantów 15a, 75-411 Koszalin,**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 34 73 134 lub 94 34 73 146.

Niniejszy ogłoszenie zostanie opublikowane w siedzibie:

1/ KOWR OT w Koszalinie.

2/ Urzędu Gminy: Polanów, Sianów, Bobolice, Manowo, Malechowo, Sławno, Biały Bór, Miastko, Kępice, Darłowo, Mielno, m. Koszalin.

4/ Sołectwa: Naclaw, Bukowo Polanowskie, Krytno Sowno.

5/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Koszalinie.

6/ na stronie internetowej na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia: 19.03.2024 r.

Zastępca Dyrektora
KOWR OT w Koszalinie
Zbigniew Grabarek

