



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.OS.4243.31-32.2024.MKB.2

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA **Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Prześlice gmina Torzym, powiat sulęciński, woj. lubuskie

1. Działka nr 40/1 część A

o powierzchni ogólnej – 27,5255 ha
(użytków rolnych – 27,5255 ha
w tym: grunty orne – 27,5255 ha

klasy gleb: RIVa – 1,4032 ha, RIVb – 10,6481 ha, RV – 14,0504 ha, RVI – 1,4238 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 86,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze i w obszarach istniejących użytków gruntowych ZL – tereny lasów i zalesień.**

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta **nr GW1U/00023178/2**. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, wpisy w dziale III KW nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2034 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej**; Kształt działki zbliżony jest do regularnego, teren płaski, działka pozostawiona w przerośniętym ściernisku sprzęcie zbóż z bardzo licznymi zachwaszczeniami. Na działce stwierdzono: pasy wietrzne, pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia wzdłuż dróg gminnych, liczne hałdy kamieni polnych, przewróconą ambonę myśliwską oraz składowisko śmieci. Istnieje konieczność wycięcia kilku sztuk uschniętych drzew. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna z pięcioma słupami w obrębie działki - Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji linii;

Z uwagi na konieczność doprowadzenia nieruchomości do dobrej kultury rolnej (tzn. uprzątnięcia śmieci, kamieni, zakrzaczeń) dla wydzierżawianej nieruchomości organizator przetargu, na podstawie art. 40 ust. 2 UGNRSP, przewiduje zwolnienia w czynszu w następujący sposób- **w 2024 r. – 100%.**

Warunkiem zastosowania powyższych ulg jest złożenie wniosku przez kandydata na dzierżawcę oraz przedłożenia harmonogramu planowanych prac na przywrócenie gruntom właściwej kultury rolnej na koniec każdego okresu rozliczeniowego wg wykazu rzeczowego i finansowego. W przypadku zwolnienia z opłaty czynszowej, dzierżawca w terminie płatności czynszu dzierżawnego zobowiązany jest przedłożyć KOWR pisemną informację o zakresie wykonanych prac w zakresie zagospodarowania gruntów i spełnienia innych warunków zwolnienia. Niezłożenie informacji w terminie, nie potwierdzenie prawdziwości informacji przez przedstawiciela KOWR albo uznanie przez KOWR, że wykonane prace nie spełniają wymagań określonych w umowie, spowoduje konieczność uiszczenia przez dzierżawcę czynszu za okres objęty zwolnieniem w pełnej wysokości. Czynsz za okres objęty zwolnieniem płatny jest w pełnej wysokości także w przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy albo na jego wniosek w okresie trwającego zwolnienia z opłaty czynszowej.

2. Działka nr 40/1 część B

o powierzchni ogólnej –27,3145 ha

(użytków rolnych – 17,5545 ha
w tym: grunty orne – 17,5545 ha
las – 9,7600 ha

klasy gleb: RIVa – 1,4768 ha, RIVb – 3,3019 ha, RV – 11,5096 ha, RVI – 1,2662 ha, LsV – 9,7600 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 48,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze i w obszarach istniejących użytków gruntowych ZL – tereny lasów i zalesień.**

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00023178/2**. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, wpisy w dziale III KW nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2034 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej**; Kształt działki zbliżony jest do regularnego, teren płaski, działka pozostawiona w przerośniętym ściernisku sprzęcie zbóż z bardzo licznymi zachwaszczeniami. Część działki stanowi las sosnowy. Na działce stwierdzono: pas wietrzny, pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia wzdłuż dróg gminnych oraz liczne hałdy kamieni polnych. Istnieje konieczność wycięcia kilku sztuk uschniętych drzew. Przez działkę przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna - Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji linii.

Ww nieruchomości podlegają dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Gwóźdź

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Torzymiu, sołectwie Prześlice, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 18.03.2024 r./MKB/