

**LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE  
WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW LUB POSIADAJĄ ZALEGŁOŚCI  
FINANSOWE WOBEC KOWR**

**do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę** nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Kozłowo**, powiat nidzicki, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Sławka Wielka** jako działka nr **21/5** o powierzchni **32,1579 ha**.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzegł, że jest to **przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), **jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć, oprócz rolników indywidualnych, również **osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);  
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 448/2024 z dnia 18 marca 2024 roku w składzie:

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| <b>Agnieszka Górka</b>  | <b>- przewodnicząca</b> |
| <b>Anita Pawlak</b>     | <b>- członek</b>        |
| <b>Joanna Bogdańska</b> | <b>- członek</b>        |

wzywa nw. osoby do uzupełnienia brakujących dokumentów lub uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 23.02.2024 r. znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.94.2024.AP.4, tj. najpóźniej do dnia 28.03.2024 r. do godz. 15:30:

**1. Pan Łukasz Borowski** zobowiązany jest do:

- złożenia dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa (co najmniej od 5 lat), położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

**2. Pan Aleksander Kowalczyk** zobowiązany jest do:

- Ponownego złożenia oświadczenia – wzór nr 2 o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – na złożony przez Pana oświadczeniu brakuje podpisu

**3. Pan Karol Warmiński** zobowiązany jest do:

- złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia wzoru nr 1 w części dot. posiadania udziałów lub akcji w spółkach handlowych w dniu opublikowania wykazu (**tj. 30.01.2024 r.**) – pkt 7;

- **założenia oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.

- złożenia dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.
- złożenia kopii dowodów potwierdzających kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – **tylko w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat.**

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy UKUR dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie kopie dokumentów wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania:

- kopia decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

- złożenia **dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).

**Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej**

ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

4. **Pan Patryk Krzyżewski** zobowiązany jest do:

- złożenia dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

5. **Pan Mieczysław Zawistowski** zobowiązany jest do:

- uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR ;
- ponownego złożenia oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (**wzór nr 1 pkt 3**) oraz posiadania udziałów lub akcji w spółkach handlowych w dniu opublikowania wykazu (**tj. 30.01.2024 r.**) – **pkt 7**;
- złożenia dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

Ww. osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR **wyłącznie do dnia 28 marca 2024 r.** do godz. 15.30 w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ulica Głowackiego 6 (parter). Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **4 kwietnia 2024 r.** najpóźniej do godz. 15.30 na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **15 kwietnia 2024 roku o godzinie 10.00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, w sali nr 34.

**Podpisy Komisji:**

1.....

2.....

3.....

Olsztyn, 25.03.2024 r.