

Oddział Terenowy Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim

BIA.WKUZ.BP.4243.85.2024.MIW.1

Bielsk Podlaski, 20-03-2024 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Ploski**, jako:

- działka nr **706 o pow. 1,2741 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2741 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,2741 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,2741 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-1,2741 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka leży na terenach rolnych. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,50 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Ploski**, jako:

- działka nr **791 o pow. 1,0694 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0694 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,0694 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,0566 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,0221 ha, RIVb-0,5472 ha; RV-0,4457 ha; RVI-0,0416 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0128 ha, w tym klasy gruntów: W-PsV-0,0128 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka leży na terenach rolnych. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,76 dt pszenicy

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Ploski**, jako:

- działka nr **371/2 o pow. 1,5722 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,5722 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,5722 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,5722 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,6811 ha, RV-0,7622 ha; RVI-0,1289 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka leży na terenach rolnych. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,59 dt pszenicy

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Koźyno**, jako:

- działka nr **85/12 o pow. 1,3167 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,3167 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,3167 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,2588 ha, w tym klasy gruntów: PsV-1,2588 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0579 ha, w tym klasy gruntów: W-PsV-0,0579 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka leży na terenach rolnych. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,13 dt pszenicy

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Koźyno**, jako:

- działki nr **207/5, 218/3 o pow. 1,1571 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,1571 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1571 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,1571 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,6197 ha, RIVb-0,2103 ha, RV-0,3271 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działki leżą na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,40 dt pszenicy

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Kotły**, jako:

- działka nr **739 o pow. 2,6454 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,6454 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,6454 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,4447 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,3909 ha, RV-0,6549 ha, RVI-0,3989 ha
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,3962 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,0644 ha; ŁV-0,3318 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,8045 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,8045 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka leży na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,62 dt pszenicy

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Zubowo**, jako:

- działka nr **54 o pow. 1,7362 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,7362 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,7362 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,5031 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,5031 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,7271 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,7271 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1174 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁV-0,1174 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,3886 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-PsVI-0,3886 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka w 2/3 części od strony drogi leży na terenach lasów i zalesień, pozostała część - tereny rolne. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,45 dt pszenicy

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Zubowo**, jako:

- działka nr **45/1 o pow. 1,2138 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,2138 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1411 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,1411 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,1411 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0727 ha, w tym: W-ŁIV-0,0727 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka leży na terenach rolnych. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,88 dt pszenicy

9. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Zubowo**, jako:

- działka nr **226/2 o pow. 4,9922 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,9922 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,9922 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,8317 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,8317 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,7150 ha, w tym: PsV-0,7150 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 2,3426 ha, w tym: RIVa-0,2296 ha; RIVb-1,7573 ha, RV-0,3557 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1029 ha, w tym: W-PsIV-0,1029 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka leży na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 15,04 dt pszenicy

10. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Rajsk**, jako:

- działka nr **301/2 o pow. 2,5696 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,5696 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,5696 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,1980 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-1,0185 ha; ŁV-0,1795 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,2762 ha, w tym: PsIV-0,8507 ha; PsV-0,4255 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0954 ha, w tym: W-ŁIV-0,0954 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka leży na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,90 dt pszenicy

11. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Mokre**, jako:

- działki nr **713, 714/3 o pow. 2,8048 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8048 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,2902 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 2,2902 ha, w tym klasy gruntów: RIIIB-1,4579 ha; RIVa-0,8323 ha

❖ **lasy – 0,5146 ha**, w tym: LsIV-0,5146 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka:

- nr 713 leży w około 1/5 części na terenach lasów i zalesień (od strony południowej), pozostała część działki – tereny rolne,

- nr 714/3 leży na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 13,87 dt pszenicy

12. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Mokre**, jako:

- działka nr **532 o pow. 2,0956 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,0956 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,0956 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,8814 ha, w tym klasy gruntów: RIIIB-0,1201 ha; RIVa-1,6996 ha; RIVb-0,0617 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,2142 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,2142 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka leży na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 9,88 dt pszenicy

13. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Koźyno**, jako:

- działki nr **421/1, 421/2, 421/3, 421/4, 420/1, 420/2** o pow. **4,3529 ha**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,3529 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,3529 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 4,1048 ha, w tym klasy gruntów: RIIIb-1,1248 ha, RIVa-2,5662 ha; RIVb-0,1128 ha; RV-0,3010 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,2145 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-PsIV-0,2145 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0336 ha, w tym klasy gruntów: W-RIVb-0,0336 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działki leżą na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 21,35 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **03.04.2024 r.** do **17.04.2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
4. Sołectwie wsi: Płoski, Koźyno, Kotły, Zubowo, Rajsk, Mokre
5. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
6. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządził: Iwaniuk Marek