

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WKUZ.BP.4243.110.2024.MRA.1

Bielsk Podlaski, 25-03-2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Dubicze Cerkiewne, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

Gmina Dubicze Cerkiewne

1) w miejscowość (obręb) **Jagodniki** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BI2P/00011965/1, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: 100/1 - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,2025 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 0,2025 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,1504 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,1504 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0521 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,0521 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 0,33 dt pszenicy

Działka położona w terenach rolnych.

2) w miejscowość (obręb) **Jagodniki** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BI2P/00011965/1 oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr: **363, 364, 366, 368** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,8362 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 0,8362 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,7373 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,7373 ha;
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0854 ha, w tym klasy gruntów: W/PsV-0,0854 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,0135 ha, w tym klasy gruntów: Lzr/PsV-0,0135 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 0,66 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne nr GP.6727.14.2024.KB z dnia 06.03.2024 r. działki nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem, który utracił moc nieruchomości znajdowała się na terenie rolnym. Uchwalone studium uikzp przewiduje, że nieruchomości położona jest w całości na „obszarze użytków zielonych 2Z i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno-gospodarczego”. Teren działek nie jest objęty miejscowym planem odbudowy, gminnym programem rewitalizacji, ani nie są położone w obszarze rewitalizacji, obszarze zdegradowanym ani Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

3) w miejscowość (obręb) **Górny Gród** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BI2P/00033143/3 oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: **82** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,8193 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 0,8193 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,7112 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,7112 ha;

- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0406 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁV-0,0406 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,0675 ha, w tym klasy gruntów: Lzr/ŁV-0,0675 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość

0,64 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne nr GP.6727.4.2024.KB z dnia 07.02.2024 r. działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem, który utracił moc nieruchomości znajdowała się na terenie rolnym. W obowiązującym studium uikzp Gminy położona jest w całości na terenie stanowiącym „obszar użytków zielonych 2Z i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno-gospodarczego”. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie jest objęta obszarem rewitalizacji, nie leży również na obszarze zdegradowanym.

4) w miejscowość (obręb) **Wojnowka** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BI2P/00008784/4, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: 800 - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,8123 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 0,8123 ha, w tym:**

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,8079 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,8079 ha;
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0044 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁV-0,0044 ha;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość

0,73 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne nr GP.6727.14.2024.KB z dnia 06.03.2024 r. działki nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem, który utracił moc nieruchomości znajdowała się na terenie rolnym. Uchwalone studium uikzp przewiduje, że nieruchomość położona jest w całości na „obszarze użytków zielonych 2Z i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno-gospodarczego” równocześnie w „obszarach źródłowych rzeki Orlanka – do objęcia ochroną prawną”. Teren działek nie jest objęty miejscowym planem odbudowy, gminnym programem rewitalizacji, ani nie są położone w obszarze rewitalizacji, obszarze zdegradowanym ani Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

5) w miejscowość (obręb) **Koryciski** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BI2P/00032564/3, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: 2/1 - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,1414 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 0,1414 ha, w tym:**

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1414 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,1414 ha;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość

0,13 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne nr GP.6727.18.2024.KB z dnia 07.03.20234 r. działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem, który utracił moc nieruchomości znajdowała się na terenie rolnym. Uchwalone studium uikzp przewiduje, że nieruchomość położona jest w całości na „obszarze użytków zielonych 2Z i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno-gospodarczego”. Teren działek nie jest objęty miejscowym planem odbudowy, gminnym programem rewitalizacji, ani nie są położone w obszarze rewitalizacji, obszarze zdegradowanym ani Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

6) w miejscowość (obręb) **Tofiłowce** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BI2P/00008784/4, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr: 43, 45/1, 48, 49/1 - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,4250 ha w tym:**

❖ **użytki rolne – 0,4250 ha, w tym:**

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,3196 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,3196 ha;
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0068 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁV-0,0068 ha;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość

0,37 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne nr GP.6727.18.2024.KB z dnia 07.03.20234 r. działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem, który utracił moc nieruchomości znajdowała się na terenie rolnym. Uchwalone studium uikzp przewiduje, że nieruchomości położona jest w całości na „obszarze użytków zielonych 2Z i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno-gospodarczego”. Teren działek nie jest objęty miejscowym planem odbudowy, gminnym programem rewitalizacji, ani nie są położone w obszarze rewitalizacji, obszarze zdegradowanym ani Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Umowy zostaną zawarte do dnia 30 września 2034 r.

Nieruchomości te będą wydierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. (0-85) 730-26-14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **29.03.2024 r.** do dnia **15.04.2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. Sołectwo wsi: Jagodniki, Górny Gród, Wojnówka, Koryciski, Tofiłowce
7. a/a

Sporządził: Małgorzata Radziszewska